



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 070998/2014/Ni

Č.j.: P10-079107/2014

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

V Praze, dne 22.7.2014

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.6.2014 podal

Městská část Praha 10, zast. Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 63941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje m3m s.r.o., IČO 27448754, Korunovační č.p. 982/27, 170 00 Praha 7-Bubeneč a dále na základě plné moci Jaroslav Doležal, IČO 67379745, Na Petřínách č.p. 298/6, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu:

**"Rekonstrukce vnějšího pláště objektu Polikliniky Malešice"  
Praha 10, Malešice č.p. 573, Plaňanská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2244/187 v katastrálním území Strašnice, parc. č. 806/499 v katastrálním území Malešice.

**Stavba obsahuje stavební úpravy spočívající v:**

- odstranění fasády z boletických panelů včetně do ní integrovaných oken, dveří a vrat
- osazení plechových kazet s velkoformátovými kompozitními panely v kombinaci s hliníkovými okny a dveřmi
- zateplení zděných částí obvodového pláště
- odstranění části nástaveb technologických zařízení na střeše

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

- odstranění nenosných vrstev střechy a provedení nového střešního pláště
- stavební úpravy vnitřních prostor s tímto souvisejících

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, min. 7 dnů před zahájením stavby a zároveň doloží souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice - dále jen „HS HMP“) k ohlášení práce s azbestem.
3. Stavba bude rozdělena do 2 etap tak, aby ve všech prostorách dotčených pracemi s azbestem byl zastaven provoz zdravotnického zařízení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) ukončení prací s azbestem 1. etapa,
  - b) dokončení 1. etapy stavby,
  - c) ukončení prací s azbestem 2. etapa.
5. Stavba bude dokončena do 12 měsíců od zahájení stavby.
6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HS HMP) s užíváním prostor dotčených pracemi s azbestem (1. etapa a 2. etapa samostatně) včetně protokolu o výsledcích kontrolních měření úrovně azbestu v prostorách dotčených pracemi s azbestem.
7. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin v pracovní dny a v denní době o víkendech a svátcích od 8 do 19 hodin.

**Stanoví podmínky dotčených správních úřadů:**

8. Nejpozději ke kontrolní prohlídce stavebník doloží souhlasné stanovisko HS HMP, které bude vydáno na základě:
  - a) protokolu z měření hluku prokazující, že max. hladina akustického tlaku A z provozu VZT zařízení a chlazení při nastavení na maximální výkon nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (ordinace v době používání) hodnoty 35 dB v  $L_{Amax}$  (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší),
  - b) protokolu o seřízení a zaregulování vzduchotechnického zařízení dokládajícího, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu ve srovnání s projektovanými vzduchovými výkony,
  - c) protokolu z měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu venkovních jednotek VZT, výústek VZT a chlazení při nastavení na maximální možný výkon a souběhu všech zařízení nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hodnoty 50 dB v  $L_{Aeq,8h}$  v denní době, eventuálně 40 dB v  $L_{Aeq,1h}$  v případě nočního provozu (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
9. Odstranění veškerých odpadů bude vedeno kvalifikovanou osobou v oboru odpadového hospodářství. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době od 7 do 21 hodin v pracovní dny a v denní době o víkendech a svátcích od 8 do 18 hodin. Prostor, kde bude docházet s nakládáním s azbestem musí být označen a je nutno v něm dodržovat režimová opatření (nesmí se zde jíst, pít kouřit, pracovníci musí být vybaveni ochranným oděvem včetně roušky či filtrem).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101


#### **Odůvodnění:**

Dne 30.6.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- čl. 15 základní požadavky – odst. 1 písm. g), neboť stavba po dokončení navržených úprav bude splňovat energetickou náročnost budovy kategorie B – velmi úsporná
- čl. 16 mechanická odolnost a stabilita, neboť je doložena v části stavebně-konstrukční část předložené PD, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb  ČKAIT-0012709

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ust. § 122 odst. 1) stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínkou č. 6 výrokové části rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Protože se jedná o stavební úpravy v bytové zástavbě a část zdravotnického zařízení bude užívána a tím, že by mohlo dojít k nepřiměřenému obtěžování obyvatel a uživatelů hlukem, stavební úřad podmínkou č. 7 ve výrokové části rozhodnutí omezil stavební práce na výše uvedené dny a čas.

#### **Stanoviska sdělili:**

- HS HMP dne 2.7.2014 pod čj. HSHMP 28840/2014
- HZS hl.m.Prahy dne 13.5.2014 pod čj. HSA A-5157-3/2014
- OPP MHMP dne 27.6.2014 pod čj. S-MHMP 707469/2014
- OŽP MHMP dne 23.5.2014 pod čj. S-MHMP-0610610/2014/1/OZP/VI
- OBK MHMP dne 27.5.2014 pod čj. S-MHMP 700553/2014/BKR
- OŽD ÚMČ Praha 10 dne 25.6.2014 pod čj. P10-048189/2014

#### **Stavebník dále doložil:**

- plné moci
- prohlášení provozovatele Medifin a.s. o neužívání prostor
- protokol č. 156/13 o zjištění azbestu v konstrukci stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky zahrnul do podmínek stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že podmínkami správního rozhodnutí nelze ukládat povinnosti dodržet určitý právní předpis, některé požadavky dotčených orgánů nebyly převzaty do výroku rozhodnutí, ale stavebník je na některé z nich upozorněn níže. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace a podmínky, které se týkají souvisejících staveb povolovaných v rámci samostatných řízení speciálními stavebním úřady a nejsou předmětem tohoto řízení, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 21.7.2014) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP

Stavební úřad v provedeném řízení vycházel při stanovení okruhu účastníků z této úvahy:

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby a vlastníka pozemků. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Dle ust. § 114 stavebního zákona jsou námítky účastníků řízení omezeny dotčením věcných práv k pozemku nebo stavbě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Upozornění:

- Podle ust. § 122 odst.1 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává stavební úřad na základě žádosti stavebníka. Žádost musí být podána na formuláři, který určuje prováděcí právní předpis tj. vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

- V případě, že během stavebních prací dojde k nálezů netopýřů, je stavebník povinen okamžitě kontaktovat OŽP MHMP nebo Janu Neckářovou z České společnosti pro ochranu netopýřů (tel: 732 649 394).
- V případě, že po dokončení části stavby – 1.etapa, bude požadavek na užívání dotčených prostor ještě před dokončením stavby, stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu na příslušnou část stavby. Stavbu ani její část nelze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává v počtu výtisků dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Ing. Dana Rafflová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

1. [redacted]
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**Ostatní na vědomí:**

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqa12i
8. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

ostatní

9. Spis OST



**Městská  
část  
Praha 10**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dnem	16.6.2016
podpis	[redacted]
Praxe dne	17.6.2016
8.13	

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 046884/2016/Ni

Č.j.: P10-057336/2016

Vyřizuje:

Telefon:

V Praze, dne 27.5.2016

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 2.5.2016 podal

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,  
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

### prodlužuje

do 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 dne 22.7.2014 pod sp.zn. OST 070998/2014/Ni, čj. P10-079107/2014 s nabytím právní moci dne 8.8. 2014 na stavbu

**"Rekonstrukce vnějšího pláště objektu Polikliniky Malešice"  
Praha 10, Malešice č.p. 573, Plaňanská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2244/187 v katastrálním území Strašnice, parc. č. 806/499 v katastrálním území Malešice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

### Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník zdůvodnil tím, že dosud nebyla stavba vyklizena a došlo k rozdělení stavby na 4 etapy provádění.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Podmínky stavebního povolení ze dne 22.7.2014 pod sp.zn. OST 070998/2014/Ni, čj. P10-079107/2014 s nabytím právní moci dne 8.8.2014 zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 19.5.2016) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stanoviska ke stavebnímu povolení sdělili:

- HS HMP dne 2.7.2014 pod čj. HSHMP 28840/2014
- HZS hl.m.Prahy dne 13.5.2014 pod čj. HSAA-5157-3/2014
- OPP MHMP dne 27.6.2014 pod čj. S-MHMP 707469/2014
- OŽP MHMP dne 23.5.2014 pod čj. S-MHMP-0610610/2014/1/OZP/VI
- OBK MHMP dne 27.5.2014 pod čj. S-MHMP 700553/2014/BKR
- OŽD ÚMČ Praha 10 dne 25.6.2014 pod čj. P10-048189/2014

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



otisk úředního razítka



Ing. Dana Rafflová  
vedoucí oddělení stavebního řízení  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem evidence, správy a využití majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

**Ostatní na vědomí:**

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqi2i
8. Městská část Praha 10, - Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

9. Spis OST





**Městská  
část  
Praha 10**

UMC Praha 10  
Doručeno: 23.07.2018

**P10-079350/2018**



Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 054121/2018/Lan

Č.j.: P10-069524/2018

Vyřizuje:

Telefon:



V Praze, dne 26.6.2018

## ROZHODNUTÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 17.5.2018 podal

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,  
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

**prodlužuje**

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis.zn. OST 070998/2014/Ni ze dne 22.7.2014, které nabylo právní moci dne 8.8.2014 a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím spis. zn. OST 046884/2016/Ni ze dne 27.5.2016, které nabylo právní moci dne 16.6.2016. Dále stavební úřad povolil změnu stavby před dokončením pod spis. zn. OST 112067/2017/Fu ze dne 18.1.2018, které nabylo právní moci dne 26.2.2018 na stavbu

**"Rekonstrukce vnějšího pláště objektu Polikliniky Malešice"  
Praha 10, Malešice č.p. 573, Plaňanská 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2244/187 v katastrálním území Strašnice, st. p. 806/499 v katastrálním území Malešice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu.

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Podmínky rozhodnutí spis. zn. OST 112067/2017/Fu, č.j. P10-008549/2018 zůstávají nadále v platnosti.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Odůvodnění:**

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

~~Stavba bude prováděna při zachování provozu polikliniky, nepodařilo se zajistit náhradní prostory pro část lékařských ordinací.~~

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí (termínu do 21.6.2018) tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

~~Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.~~

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

~~Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.~~

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Marie Borovková  
vedoucí odboru stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zastoupené Odborem hospodaření s majetkem a oborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, - HZS HMP, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
5. HMP - Kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, - HS HMP, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
8. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ostatní

9. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

