

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a ze smlouvy o nájmu nemovitosti uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla svým usnesením č. 1083//RMOB1418/49/16 ze dne 15. 11. 2016 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti nemovitost – prostor sloužící podnikání - část jednotky č. 1950/901 o výměře 67,43 m², umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1950, ul. Velešlavínova č. or. 1, na pozemku parc. č. 1280/4, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen nemovitost), na dobu neurčitou, která je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a ve správě odboru majetkového, oddělení správy majetku, účel nájmu prodejna potravin s nájemným ve výši 234 994 Kč Kč/rok za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh na služby tak, že jedna třetina jistoty bude složena nejpozději ke dni uzavření nájemní smlouvy a dvě třetiny jistoty budou složeny nejpozději do 31. 1. 2017.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu jednonásobku stanoveného měsíčního nájemného vč. záloh na služby tj. 19 798 Kč (celková výše jistoty - trojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh na služby činí 59 394 Kč, z toho dvě třetiny tj. 39 596 Kč budou složeny v souladu se shora uvedeným usnesením nejpozději do 31. 1. 2017 na základě dohody o složení jistoty č. OM/JINP/2016/29).
2. První účastník potvrzuje, že druhý účastník složil na jeho účet dne _____ část jistotu ve výši 19 798 Kč.
3. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat nájemci oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající ze smlouvy o nájmu nemovitosti vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce od odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za nájemcem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po úhradě svých pohledávek za nájemcem.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno.

čl. VI.

1. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 24. 11. 2016

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký
vedoucí odboru majetkového

Za druhého účastníka - Cheesy Shop s.r.o.

Datum: 24. 11. 2016

Místo: Ostrava

Lukáš Freisler
jednatel