

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 2/154/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 13.7.2018 jednající Ing. Josefem Pollakem, lesním správcem Lesní správy Nové Město na Moravě

Korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě, Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31, e-mail:ls154@lesycr.cz

(dále jen „**LČR**“) na straně jedné

a

Apartmány MILOVY a.s.

se sídlem Tylova 806, 538 51 Chrast

IČO: 02005581, DIČ: CZ02005581

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3229

zastoupená Alešem Kvapilem, členem představenstva

(dále jen „**Apartmány MILOVY**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR ve prospěch společnosti Apartmány MILOVY k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
880/1	lesní pozemek	40250	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
880/2	ostatní plocha	786	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
880/8	lesní pozemek	16660	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
880/9	lesní pozemek	98	Sněžné na Moravě	635	Sněžné
1002/2	lesní pozemek	691617	Sněžné na Moravě	635	Sněžné

Uvedené pozemky (dále také „**Předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. LČR má podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, práva a povinnosti vlastníka lesa.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
st. 244	zastavěná plocha a nádvoří	25	Sněžné na Moravě	112	Sněžné
st. 245	zastavěná plocha a nádvoří	25	Sněžné na Moravě	112	Sněžné
st. 246	zastavěná plocha a nádvoří	26	Sněžné na Moravě	112	Sněžné
st. 247	zastavěná plocha a nádvoří	26	Sněžné na Moravě	112	Sněžné
st. 248	zastavěná plocha a nádvoří	5	Sněžné na Moravě	112	Sněžné
877	ostatní plocha	5850	Sněžné na Moravě	112	Sněžné

Uvedená nemovitá věc (dále také „**Nemovitá věc**“) je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. LČR obdržel dne 19.3.2018 žádost společnosti Apartmány MILOVY o vyjádření k dokumentaci stavby „Rekreační areál Blatiny“ ze dne 16.3.2018 (dále jen „**Stavba**“), která má být realizována na Nemovité věci. Současně LČR obdržel i žádost o souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu lesa na Předmětných pozemcích (dále jen „**Žádost**“).
5. Vzhledem k tomu, že Žádost byla ze strany LČR kladně posouzena, zavazuje se tento udělit souhlas s umístěním Stavby na Nemovité věci, v ochranném pásmu lesa na Předmětných pozemcích. Souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, bude udělen do 15 pracovních

dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovité věci podle článku II. této smlouvy.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

1. Apartmány MILOVY se tímto, v souladu s ust. § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovité věci a veškerých jejích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z Předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se Apartmány MILOVY tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese na Předmětných pozemcích, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí realizovanou v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou společností Apartmány MILOVY vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitou věcí, realizovanou v ochranném pásmu lesa.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovité věci a zavazuje tak vlastníka Nemovité věci i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovité věci. Apartmány MILOVY se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovité věci a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovité věci k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2 této dohody.
4. Apartmány MILOVY se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 40 dnů ode dne podpisu této dohody, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.
5. Společnost Apartmány MILOVY prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitou věcí samostatně disponovat, a to v rozsahu sjednaném touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na ní vzniklé.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pomínou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1 této dohody nebude do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
2. Apartmány MILOVY se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání

se práva na náhradu škody"). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu o zrušení vzdání se práva na náhradu škody uzavřít. Výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této dohody, zajistí společnost Apartmány MILOVY na své náklady, nejdéle do 14 dní od oboustranného podpisu dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody. Za nedodržení termínů, uvedených v tomto odstavci, se společnost Apartmány MILOVY zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení práva na náhradu škody a zajištění výmazu práva dle této smlouvy z katastru nemovitostí.

3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se smluvní strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 této dohody se společnost Apartmány MILOVY zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany tím není dotčeno.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti

s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.
4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda o vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývájí platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu této dohody. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost této dohody podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Tato dohoda má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechny vyhotovení mají platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což oprávnění zástupci smluvních stran potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 22 -10- 2018

V , dne 17.10.2018

Za LČR: Lesy České republiky, s.p. [081]
..... 1105/19, Nový Hrádec Králové

Za Apartmány MILOVY: