

a.s.

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 18/1035/5082

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/2018

---

## Objednatel:

Společnost:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo:

Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,

Doručovací číslo: 65646

Zapsána:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B.,  
vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní

Číslo účtu

Společnost je plátcem DPH

a

## Zhotovitel:

Společnost:

DAZAKOM s.r.o.

Sídlo:

Brno, ul. Purkyňova 3050/99a, 61200

Zapsána:

u KS v Brně, oddíl C, vložka 55820

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 27745023

DIČ: CZ27745023

Bankovní

Číslo účtu

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je „**Provádění pravidelných prohlídek, funkčních zkoušek (revizí), montáží a oprav zařízení EPS, EZS a ZDP v areálech, objektech DPMB, a.s. a objektů ve správě objednatele**“ v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 1. 11. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 1 a 4.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Termín zahájení: ode dne nabytí účinnosti smlouvy
2. Termín ukončení: smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do okamžiku vyčerpání částky uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen v případě naléhavé potřeby nastoupit k provedení opravy do 24 hod. od nahlášení/objednání.
4. Místem plnění je město Brno, obce Šlapanice, Modřice ve všech objektech a prostorách uvedených v Příloze č. 2 a 3.

## III.

### Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat práce na základě dílčích objednávek v celkové ceně maximálně 1 900 000,- Kč bez DPH, která nesmí být za celkový finanční objem a za období platnosti smlouvy překročena.
2. Provedené práce budou oceněny dle ceníku uvedeného v Příloze č. 1 a č. 4. Náhradní díly, které nejsou součástí ceníku, musí být oceněny dle velkoobchodních cen obvyklých v čase a místě plnění. V případě navýšení cen materiálu je nutné navýšení ceny ze strany zhotovitele zdůvodnit. Pokud je materiál součástí smlouvy – např. v příloze č. 1, není možné cenu měnit.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit, ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
4. K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum podpisu měsíčního soupisu provedených prací a dodávek, a to v případě, pokud předmět fakturace není zařazen pod číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, u kterého se uplatní režim přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o dani z přidané hodnoty). Daňový doklad bez ohledu na uplatněný režim, musí být vystaven se všemi náležitostmi v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Na každé dílčí plnění bude vystavena samostatná objednávka. Faktura (daňový doklad) za dílčí plnění bude vystavena k datu předání a převzetí

dílčího celku a bude doložena předávacím protokolem, podepsaným pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v členění určeném objednatelem, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou. Součástí přílohy bude i přehled použitého materiálu k opravám. Faktura bude odeslána objednateli nejpozději 3. pracovní den po předání díla.

2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na daňovém dokladu, do 40 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.

Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu EPS + ZDP: [REDACTED]

Zástupce osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu EZS: [REDACTED]

Zástupce osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu: [REDACTED]

4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a to jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet zhotovitele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle § 109 a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

## V.

### Náplň servisních prací, montáží, oprav poruch a havárií

1. Kontrola proudových zdrojů, kontrola vstupních a výstupních napětí, stav nouzové baterie, napájení smyček, stav jištění, stav baterií.
2. Kontrola funkce přípojného poplachového zařízení (zvuková a světelná signalizace)
3. Kontrola funkce všech zařízení EPS, EZS a ZDP (ústředny, pod ústředny, signalizační tabla, tabla obsluhy, hlásiče).
4. Přezkoušení všech funkcí systému EPS, EZS a ZDP a kontrola popisu systému.
5. Montáže nových zařízení, opravy poruch, odstraňování závad a havárií.

## VI.

### Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel provede práce dle dílčí objednávky a předmětu smlouvy bez závad a nedodělků a předá objednateli písemným zápisem, včetně potřebných dokladů a dokumentů. Servisní práce budou prováděny dle požadavku a v termínech stanovených objednatelem. Na odstranění poruch a

provedení oprav se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději do dvaceti čtyř hodin po nahlášení poruchy a její oprava nebude trvat déle než čtyřicet osm hodin. Telefonní čísla pohotovostního servisu zhotovitele: [REDAKCE]

2. Objednatel zajistí pro pracovníky zhotovitele vstup do příslušných prostor.
3. Objednatel dá pro provedení servisu pracovníkům zhotovitele bezplatně k dispozici :
  - platnou dokumentaci zařízení EPS, EZS a ZDP
  - zajistí parkování v areálu pro servisní vůz zhotovitele
3. Pracovník zhotovitele je povinen o každé servisní či opravárenské činnosti provést zápis do provozní knihy zařízení EPS, EZS a ZDP.
4. Provedení změny použitých materiálů je možné jen po vzájemné dohodě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že použité materiály budou v souladu s platnými technickými předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem.
7. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.
9. Podmínkou pro započetí prací je předání pracoviště zhotoviteli.
10. Objednatel předá zhotoviteli povolení opravňující přístupu k předmětu díla a připojení k el. síti 400/230V.
11. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných bezpečnostních předpisů pro DPMB, a.s. Odpovědná osoba za BOZP a PO: Milan Gala, tel.: 773292102 Školení odpovědné osoby dodavatele ve smyslu směrnice B06 a osnovy č. 04, DPMB, a.s. provede objednatel. Prokazatelně proškolí odpovědnou osobu za plnění smlouvy, školení bude opakovaně prováděno dle vzniklých potřeb v termínu vzájemně dohodnutém s osobou dodavatele, nejpozději však za 3 roky od data předchozího školení.
12. Zhotovitel je povinen zachovat na pracovištích čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Pokud je k provádění prací nutné dopravní značení, je povinen toto značení udržovat v pořádku a čistotě.
13. Technický dozor objednatele bude trvalý.
14. Zástupce objednatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění předmětu plnění. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění předmětu plnění.
15. Zhotovitel bude mít vždy zajištěn takový počet pracovníků, aby byl vždy schopen zajistit předmět díla a odstranit jakoukoliv poruchu nebo závadu.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo je předáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
3. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání: 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit a to na vlastní náklady.
5. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost. Pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

## VIII.

### Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě nehody či provozní závady zaviněné vadným plněním předmětu smlouvy ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli případné náklady spojené s poškozením dopravních prostředků a zařízení v majetku objednatele, případně uhradit vzniklou škodu na majetku třetích osob.

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| i. za přerušení provozu nad 1 hodinu | 5 000,-Kč  |
| ii. za přerušení provozu do 2 hodin  | 10 000,-Kč |
| iii. za přerušení provozu do 4 hodin | 20 000,-Kč |
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyúčtování.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
6. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **X.**

### **Ostatní smluvní ujednání**

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů zhotovitele či objednatele se zájmy osobními, zejména nebudou zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
5. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Zhotovitel i objednatel jsou zejména povinni zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Zhotovitel i

objednatel jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.

6. Zhotovitel i objednatel jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
7. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. Objednatel plně odpovídá zhotoviteli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
8. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.
9. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilkou vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka EPS a ZDP

Příloha č. 2 – Seznam typů ústředen a hlásičů EPS, ZDP

Příloha č. 3 – Seznam typů ústředen a hlásičů EZS

Příloha č. 4 – Oceněný seznam prací a revizí EZS

22-10-2018

V Brně dne .....

ta Brna, a.s.  
603 00 Brno  
65646