

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Město Turnov** IČ: 00276227  
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

- na straně jedné jako „prodávající“

a

**KREYSA – byty, s.r.o.** IČ 25945238  
sídlo Výšinka 1654, 511 01 Turnov

- na straně druhé jako „kupující“

## II. Úvodní ustanovení

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že je na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 27.5.1999., výlučným vlastníkem mimo jiné:

pozemku parc.č. 863/8 - ostatní plocha, o výměře 402m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Turnov, ze které byla geometrickým plánem č. 4368-51/2018, schváleným KÚ pro Liberecký kraj, KP Semily dne 12.6.2018, oddělena parcela č. 863/14, ostatní plocha, o výměře 76m<sup>2</sup>.

Uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

## III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **pozemek parc.č. 863/14 - ostatní plocha, o výměře 76m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Turnov.**

Město Turnov prodává tento pozemek se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tuto nemovitost vlastnil, držel a užíval do vlastnictví kupující spol. KREYSA byty, s.r.o..

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

#### IV.

#### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy, která je v daném místě a čase obvyklá, smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:

**114.000,-Kč, slovy: jednočtrnácttisíc korun českých**

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedenou nemovitost za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu na účet prodávajícího u [REDAKCE] nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího.

#### V.

#### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti je vedeno věcné břemeno zapsané v oddílu C na listu vlastnictví č. [REDAKCE] - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spol. ČEZ Distribuce a.s., vymezené geometrickými plány č. 3756-12/2013-1, č. 3756-12/2013-2 a č. 3756-12/2013-3. A věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve vlastnictví spol. PAMICO CZECH, s.r.o., vymezené geometrickými plány č. 3921-7/2014-1,2,3,4,5,6,7.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná další věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděné nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy a že ji kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

#### VI.

#### Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude po zaplacení celé kupní ceny podán prodávající stranou bez odkladu po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku III., pozemek parc.č. 863/14 k.ú. Turnov, ve prospěch kupujícího.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

## **VII. Závěrečné ustanovení**

Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Bude zaslána správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí výlučně českým právním řádem.

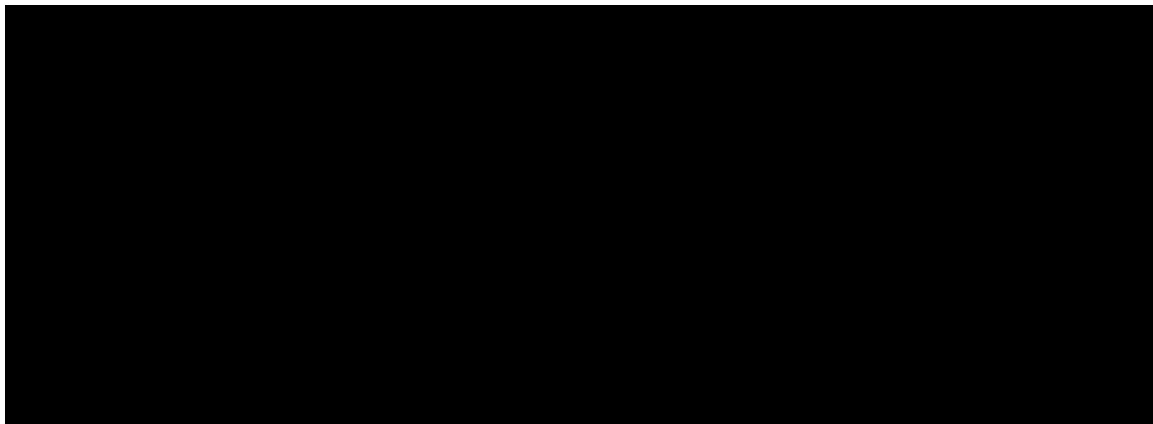
Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 863/14 v k.ú. Turnov za podmínek uvedené v této smlouvě byl řádně zveřejněn na úřední desce od 26.3. do 11.4.2018 a schválen Zastupitelstvem města dne 28.6.2018, usnesením ZM č. 207/2018 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města.

V Turnově dne



V Turnově dne



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
863/8	4	02	ostat.pl. jiná plocha	863/8	3	26	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl. jiná plocha		2								
				863/14		76					2	863/8				76	
	4	02			4	02											

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

Y            X    Kód kv.    Poznámka

1035-4	682977.87	993811.48	3	neměřen
2299-8	682957.72	993893.36	3	
2869-5	682979.85	993898.23	3	
1	682956.84	993896.95	3	
2	682975.83	993901.54	3	
3	682976.81	993897.56	3	

