

08/2018/N



**RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KONFERENCEČNÍCH SLUŽEB
na akci „Slavnostní vyhlášení 11. Ročníku ankety „Srdce na dlani“
ve dnech 7.11.2018**

uzavřená mezi:

POSKYTOVATEL SLUŽEB (DODAVATEL):

Hotel Olšanka s.r.o.

Táboritká 1000/23, 130 00 Praha 3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80698

IČO: 26418703

DIČ: CZ 26418703

Jednající: Ing. Martinem Gerstmanem, jednatelem

OBJEDNAVATEL (ODBĚRATEL):

Centrum sociálních služeb Praha

Adresa: Praha 4, Žilinská 2769/2, PSČ 141 00

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

IČO: 70878277

Zastoupená: Mgr. Tomášem Jánem, MBA, ředitelem

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek hotelu Olšanka s.r.o. zajistit odběrateli kongresové služby v souvislosti s akcí: „**Slavnostní vyhlášení 11. Ročníku ankety „Srdce na dlani**“, která proběhne dne „**7.11.2018**“ a to zejména pronajmout prostory pro pořádání akce, poskytnout stravování, ubytování a další vyžádané služby.

Předmětem této smlouvy je také závazek odběratele poskytnuté služby uhradit.

Odběratel prohlašuje, že se na základě dříve projeveného zájmu a za podmínek uvedených dále v této smlouvě rozhodl uspořádat v prostorách hotelu Olšanka s.r.o. výše jmenovanou akci, v dohodnutém termínu a dodavatel přijímá závazek mu toto umožnit.

Odběratel tímto prohlašuje, že veškeré služby objednává svým jménem a tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na svůj účet, pokud není dodatkem písemně ujednáno jinak.

II. Místo a čas plnění

Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je specifikace všech požadovaných služeb v denním rozložení včetně místa a času plnění, předběžný počet osob a termín, ve kterém je jejich uskutečnění vyžadováno.

Odběratel se zavazuje upřesnit 14 dní před začátkem akce veškerou specifikaci vyžadovanou v předchozím odstavci.

III. Cenová ujednání, fakturace a platební podmínky

Za řádné provedení činností dle této smlouvy se odběratel zavazuje uhradit celkovou cenu dle cenového ujednání specifikovaného v Příloze (Cenovém ujednání/Komando) této smlouvy.

Dodavatel požaduje na výše ujednanou akci zálohy v následujících částkách:

- o 20 % z celkové ceny schválené předběžné kalkulace, z toho záloha ve výši 10% z ceny fixně potvrzených prostor je nevratná - (viz Příloha - Cenová kalkulace/Komando), což v číselném vyjádření činí **Kč 54.000,-**.
Záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury na bankovní účet dodavatele nejpozději **do 10.10. 2018**.
- o 70 % z celkové ceny schválené předběžné kalkulace (viz Příloha - Cenová kalkulace/Komando), což v číselném vyjádření činí **Kč 190.000,-**.
Záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury na bankovní účet dodavatele nejpozději **do 30.10.2018**.
- o v případě doobjednání prostor nebo služeb (občerstvení, ubytování, technika) před akcí, resp. v jejím průběhu, dodavatel požaduje úhradu částky do výše 90% aktualizované kalkulace (viz Příloha - Cenová kalkulace/Komando) do data konání akce, resp. v jejím průběhu

Při prodlení s úhradou zálohové faktury má dodavatel právo od této smlouvy odstoupit, neboť oba její účastníci shodně prohlašují, že jde o podstatné porušení smluvních povinností.

Dodavatel poskytne služby v souladu s platnými předpisy a v souladu s cenami uvedenými ve schválené předběžné kalkulaci (viz Přílohy - Cenová kalkulace, - Předběžná kalkulace techniky). Při změně objednávky, resp. cenového ujednání, bude podepsána aktualizovaná Příloha – Cenová kalkulace, která nahrazuje původně podepsanou.

Další služby poskytnuté nad rámec této objednávky, pokud nebude dohodnuto jinak, hradí klienti odběratele sami přímo u dodavatele (hotelu), s cenami včetně DPH a dle skutečné spotřeby.

Dodavatel vystaví finální fakturu po skončení výše sjednané akce a zohlední v ní uhrazené zálohové faktury.

Součástí faktury je přehled všech služeb poskytnutých dodavatelem.

Odběratel se zavazuje provést včasnou úhradu za vystavené faktury a to do data splatnosti stanoveného ve faktuře, není-li stanoveno jinak. Pohledávka dodavatele je uhrazena okamžikem připsání dlužné částky na účet dodavatele.

Počínaje 1. dnem po splatnosti faktury si smluvní strany sjednávají smluvní úroky z prodlení, které je povinen zaplatit odběratel dodavateli ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení. Odběratel se dále zavazuje uhradit dodavateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním výše specifikovaných pohledávek.

Dodavatel se zavazuje vyřídit reklamaci faktury do třech pracovních dnů od obdržení oprávněné reklamace od odběratele a odběratel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti. Odběrateli se tímto lhůta splatnosti prodlužuje o dobu vyřízení reklamace. V případě neoprávněné reklamace se lhůta splatnosti neprodlužuje.

V případě, že sazba DPH bude v průběhu platnosti této smlouvy příslušným právním předpisem upravena, vyhrazuje si hotel právo upravit dohodnuté ceny služeb dle nové výše sazby DPH.

IV. Storno podmínky

V případě, že odběratel zruší fixně potvrzené prostory nebo zredukuje počet účastníků na stravování či ubytování z rozsahu sjednaném v Příloze (Cenové kalkulaci/Komandu) je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty).

Storno fixně potvrzených prostor:

60 a více dní (Kongresový sál 90 a více dní) před termínem akce	10 % z ceny prostor (nevratná záloha při fixním objednání akce)
59 - 30 dní (Kongresový sál 89 - 60 dní) před termínem akce	25 % z ceny prostor
29 - 15 dní (Kongresový sál 59 - 15 dní) před termínem akce	50 % z ceny prostor
14 - 7 dní před termínem akce	75 % z ceny prostor
6 a méně dní před začátkem akce	100 % z ceny prostor

Storno objednaného stravování:

Objednavatel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu závazně objednaného stravování nejpozději 7 dní před konáním akce.

Odběratel je oprávněn učinit bezplatnou redukcí z objednaného počtu osob na stravu (viz Příloha, resp. její aktualizace), bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele, nejdéle 48 hodin dnů před termínem začátku akce a ve výši maximálně 10% z potvrzeného počtu účastníků.

Pokud bude akce, u které má být konzumováno jídlo, stornována v době 48 hodin a kratší před termínem začátku akce, bude objednavateli účtováno 50% hodnoty objednané stravy. Pokud dojde ke stornu až v den začátku konání akce, bude cena za stravu účtována v plné výši (viz Příloha).

Storno objednaného ubytování:

Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli informaci o počtu závazně objednaných pokojů při fixním potvrzení akce, resp. do data uzavření této smlouvy, a tento počet upřesnit nejpozději 30 dní před konáním akce. Seznam hostů včetně všech náležitostí dodá odběratel dodavateli nejpozději 14 dní před příjezdem ubytovaných osob.

Pokoje jsou k dispozici od 14:00 hodin v den nástupu. Pokoje musí být uvolněny do 10:00 hodin v den odhlášení z hotelu. Snídaně se podává v hotelové restauraci od 7:00 do 10:00 hodin.

V případě zrušení závazně objednaných ubytovacích kapacit odběratelem je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení následujících storno poplatků (smluvní pokuty):

Storno objednaného ubytování:

40 dnů před příjezdem	bez storno poplatků
39 - 21 dnů před příjezdem	30% z celkové ceny
20 - 7 dnů před příjezdem	50 % z celkové ceny
Méně než 7 dní před příjezdem	100 % z celkové ceny

U skupinových rezervací může dodavatel potvrdit odběrateli bezplatnou redukcí předem domluveného počtu objednaných pokojů bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele.

Účastníci sjednávají, že storno závazně objednaných prostor, stravování, ubytování a dalších služeb lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou.

V. Všeobecné podmínky

Na akci je určena odpovědná osoba Dodavatele (obchodní manažer), ten odpovídá za smluvní zajištění akce a řeší s Odběratelem (ústně, resp. písemně) veškeré specifikace k akci. Bez předchozího písemného souhlasu nelze při akcích konzumovat donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má dodavatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje korkovné. Výše korkovného bude vypočtena na základě specifikace donesených jídel a nápojů po jejich předchozím odsouhlasení ze strany Dodavatele.

Dohodnutá cena pronájmu nebytových prostor zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu pouze přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, je-li k dispozici. V ceně není zahrnuto technické vybavení a jeho provoz.

Při překročení dohodnutého času pronájmu má dodavatel právo účtovat půldenní, resp. hodinovou sazbu pronájmu.

V případě, že odběratel bude v Kongresovém sále využívat vlastní techniku, uhradí denní paušál ve výši Kč 7.300,- vč. DPH. Tento paušál zahrnuje přítomnost technika hotelu během instalace klienta a v průběhu vlastní akce na max. 10 hod (v době 8-18 hod), využití hotelových zásuvek 220V/16A, resp. 380V, elektrické energie, základní osvětlení sálu a základní nasvícení podla hotelovými reflektory. Odběratel je zároveň povinen dodat min 48 hod před akcí úplný seznam dovážené techniky vč. její specifikace, parametrů a požadavků na její využívání a rozvodnou síť hotelu pro tuto techniku využívat pouze po předchozí dohodě s odpovědným hotelovým technikem a s jeho souhlasem.

Hudební nebo jiný umělecký program je nutno objednat předem včetně ujednání o ceně s tím, že odpovědnost za dodržení předpisů, zejména předpisů z oblasti autorského práva, nese odběratel.

Odběratel je povinen požádat u dodavatele o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za škodu vzniklou v souvislosti s instalací a za dodržení bezpečnostních předpisů při instalaci odpovídá odběratel. Bude-li instalaci zajišťovat dodavatel, budou odběrateli účtovány náklady instalace a demontáže samotné.

Za cennosti vnesené do hotelu v souvislosti s akcí odpovídá dodavatel pouze v rozsahu dle § 2327 občanského zákoníku č. 89/2012. Za věci vnesené (oděvy, hudební nástroje, apod.) nese dodavatel odpovědnost pouze tehdy, pokud budou na místě k tomu určeném, v šatně s obsluhou, kterou zajišťuje Dodavatel na základě objednávky Dodavatele. Dodavatel není zodpovědný za pojištění věcí, které budou vystaveny v rámci prezentací, výstav, apod. Tuto zodpovědnost nese odběratel.

Dodavatel odpovídá za škody způsobené odběrateli ztrátou nebo zničením donesených předmětů do výše stanovené zákonnými předpisy. Odběratel jako pořadatel akce odpovídá dodavateli za škodu způsobenou hosty, pracovníky odběratele a jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.

Pro dovoz zboží ze zahraniční platí následující podmínky. Odběratel je povinen informovat dodavatele o dodání a rozsahu zboží předem. Odběratel též zodpovídá za zajištění doručení a vrácení dováženého zboží do a z hotelu. Odběratel je zodpovědný za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění dováženého zboží. V případě těžkého nákladu odběratel zajistí vyložení a naložení zboží. Dodavatel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.

VI. REGISTR SMLUV

Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, ke kterému je Centrum sociálních služeb Praha povinno dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vymezují smluvní strany cenu, případně hodnotu, předmětu smlouvy ve výši 285.000,- Kč bez DPH.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu smluvní strany ve vzájemné shodě označily informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení smluvní strany tímto zajišťují. Smluvní strany zároveň prohlašují, že souhlasí se zveřejněním údajů obsažených v této smlouvě za současného splnění článku VI. odst. 2. této Smlouvy, které se zavazuje provést odběratel.

VII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom exempláři, které jsou rovnocenné právní váhy v případě sporu.

Smluvní strany se tímto zavazují udržovat obsah této smlouvy v tajnosti, obzvláště co se týká struktury cenových sazeb a rezervačních podmínek.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Veškerá korespondence mezi dodavatelem a odběratelem související se smluvně zajištěnou akcí je považována za součást smlouvy.

Není-li stanoveno jinak, řídí se práva povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory týkající se této smlouvy, práv a povinností z ní plynoucích, které nebude možné vyřešit mimosoudně, budou řešeny u Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo u Městského soudu v Praze.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, kterému porozuměly a že smlouva byla uzavřena dle jejich plné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Cenová kalkulace na pronájem prostor, techniku a občerstvení
- Předběžná kalkulace techniky

V Praze dne 22. 10. 2018
za dodavatele:

.....
Ing. M.

Jednatel Hotelu Olšanka, s.r.o.
Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3

IC: 26418703, DIČ: CZ26418703
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze oddíl E, vložka 88698

za odb

.....
Mgr. Tomáš
ředitel Centra sociálních služeb Praha

Centrum sociálních služeb Praha
Žitovská 2769/2, 141 00 Praha 4 - Záběhlice
www.csspraha.cz

22. 10. 2018

Hotel Olšanka, s.r.o.
IČ: 26418703 DIČ: CZ26418703
Táboritská 23/1000, 130 00 Praha 3
Tel.: +420 267 092 202; Fax: +420 222 713 315
E-mail: info@hotelolsanka.cz; www.hotelolsanka.cz

Wow
Prague
Convention
Bureau

Příloha ke smlouvě / KOMANDO

Název akce	11. ročník ankety "Srdce na dlani" - předávání ocenění					
Prostory akce	KS, VS, Bistro, Brno	Organizátor	Centrum sociálních služeb Praha			
Počet osob	300	Adresa				
Od	16:00 (org. 15:00)	Kontaktní osoba	[REDACTED]			
Do	21:00	Telefon	[REDACTED]			
Logo		Platba	ZF			
DPH		ICO		Meziná: [REDACTED]		
Interní č. akce:	/2018	Zpracoval		Dne 15.8.2018		
Technika						
Technika - viz separátní kalkulace				cena/j.	celkem	
Promítací plátno 6 x 12 m					19404	
WIFI pro všechny účastníky - á Kč 2.000,-/den					2000	
Datum/čas	Pronájem prostor			osob		
14:00-15:00	přestavba sálu po předchozí akci + příprava organizátora					
16:00-21:00	Kongresový sál - restaurační varianta - stoly á 10 osob, á 6 osob, uprostřed parketu místo na tanec			300	35000	
	Kongresové foyer 2.patro - registrace, Welcome drink u dveří do foyer při příchodu + stoly na občerstvení				0	
	Výstavní sál (raut) - stoly na občerstvení				0	
	Brno 2 - VIP salonek (kulaté stolky a křesla)				1500	
	M1 - zázemí organizátora				2000	
15:00-21:00	Kongresové foyer přízemí - šatna s obsluhou				2400	
Jídlo a nápoje						
			osob	cena/j	celkem	
15:30	Welcome Drink při příchodu (sekt, nealko, džus)			300	75	22500
	Drobné slané občerstvení - založit na stoly do KS (oříšky, brambůrky, tyčinky)			30	45	1350
	Točené pivo (foyer nebo VS), nealko - vše počítat do limitu dle skutečné spotřeby					
	Chlebičky MIX - založit na stoly v KS - 2ks/os			300	50	15000
	House Wine - založit na stoly v KS - 2 lahve bílé + lahve červené víno			120	210	25200
	Mattoni - založit na stoly			300	45	13500
18:00-21:00	Slavnostní raut Standard (VS, foyer, Bistro, Brno 2)			300	430	129000
	raut á Kč 390,- (místo špaget losos)					
	Nápoje - limit Kč 43.000,- (nealko, točené pivo, víno) - počítat dle skutečné spotřeby - průběžně informovat organizátora o celkové částce event. domluvit překročení limitu					

15:00-21:00	OTEVŘENÉ BISTRO PRO SAMOPLTCE			
Různé				
PARKOVÁNÍ: auto Kč 60,-/hod, Kč 350,-/24 hod - 1 auto pro org. zdarma				
NAVIGACE: Světelná navigace s názvem akce a logem				
Věšáky, klimatizace - dle počasí				
Cena celkem vč. DPH				268 854