

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	07/18/01	Stavební úpravy a změna užívání části budovy č. 4 v areálu SS Rokycany, 0152017
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0023	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				47 530,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště <i>Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Především v souladu s NV č. 591/2006 Sb., plánem BOZP a v souladu s požadavky zadávací dokumentace</i>	Soubor	1,00000	30,00	30,00		RTS
2	005124010R	Koordináční činnost <i>Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</i>	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		RTS
3	005122010R	Provoz objednatele <i>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</i>	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS
	00511 Geodetické práce							
4	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí <i>Vytyčení inženýrských sítí včetně souvisejících staveb</i>	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	800-0	RTS
5	005111010R	Zaměření stavby před výstavbou <i>Veškeré činnosti pro zaměření venkovních a vnitřních částí stavby a staveniště, mimo jiné pro zdokumentování a ověření stávajících staveb (budovy, jejich členění a vybavení, komunikace, zeleň, sítě technického vybavení a TZB, atd. Včetně činností a plateb správcům dotčených sítí technického vybavení pro jejich vyhledání a vytýčení.</i>	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				214 500,00		
	00521 Staveniště							
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.							
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště <i>Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště. Včetně vystavení zápisu</i>	hod	2,00000	350,00	700,00	800-0	RTS
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi <i>Např. ochrana staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád), atd.</i>	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS
	00521 Staveniště							
	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.							
8	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí a TZB <i>Opatření pro ochranu dotčených inženýrských (areálových i tzv. veřejných) sítí včetně příslušného plnění požadavků provozovatelů a příslušných plateb.</i>	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	800-0	RTS

9	005211081X	<p>Provedení ochrany všech inženýrských sítí a rozvodů TZB (nadzemní i podzemní část), které budou obnaženy při výkopových pracích nebo jim bude hrozit jiné poškození během realizace stavby</p> <p>Činnosti a opatření dle plánu BOZP, dle zákona č. 309/2006 Sb.</p> <p>veškerá opatření dle plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění v době provádění stavby a oprávněných pokynů (např. podle vyhl. č. 591/2006 Sb., atd.) koordinátora bezpečnosti práce pro bezpečné provádění díla v souladu s legislativními požadavky (např. realizace zabezpečení stavby proti pádům z výšky, vymezení pracovišť nebo pořádání kontrolních dnů KOO BOZP s účastí dotčených osob, atd.), a to i u veškerých subdodavatelů na všech stupních dodavatelské hierarchie (např. včetně dopravců, atd.)</p>	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní
10	005211085X	<p>Provádění povinností zhotovitele včetně veškerých subdodavatelů</p> <p>provádění povinností zhotovitele včetně veškerých subdodavatelů na všech stupních dodavatelské hierarchie (např. včetně dopravců, atd.) dle zákona č. 309/2006 Sb. v aktuálním znění v době výstavby</p>	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
11	00523X021	<p>Provedení komplexního seznámení se a komplexní kontroly zadávací projektové dokumentace.,</p> <p>Provedení tzv. "Vytýkacího řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele se zadávací dokumentací.</p> <p>Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Provedení komplexní kontroly zadávací projektové dokumentace tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkací řízení", během něhož přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkací řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkacího řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkací" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkací" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem. Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by mohl uplatňovat ve "Vytýkacím" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.</p>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
12	950R001	<p>Předání a převzetí díla</p> <p>Včetně vystavení zápisu</p>	hod	6,00000	350,00	2 100,00	Vlastní
13	99822003	<p>Dopracování zadávací dokumentace na dílenskou dokumentaci</p> <p>Zohlednit zejména požadavky a řešení dle zadávací projektové dokumentace a dále dodavatelem provedený konečný výběr typů a výrobců, jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, své firemní know-how, atd. Bude vypracována, projednána a odsouhlasena s investorem před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu. Součástí projednání bude i deklaráce (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) provozních a charakteristických parametrů včetně deklaráce zadávacím projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Teprve po schválení investorem může dodavatel započít s realizací.</p>	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	Vlastní
14	95R021	<p>Dokumentace zahrnuje dílčí dokumentace jednotlivých technologických a stavebních částí stavby.</p> <p>Zprovoznění, seřízení a vyzkoušení zařízení</p> <p>Před předáním. Např. dle kap. 9, ČSN 060830. Vyhotovení zápisu s popisem postupu zprovoznění, výsledků seřízení, výsledků zkoušek, atd. Postup musí být předem odsouhlasen s investorem, který musí být k provádění přizván. Zařízení musí být před předáním bez závad.</p>	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
15	005231033X	<p>Uvedení do provozu</p>	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní

		<p>Veškeré činnosti nutné pro uvedení dokončeného díla do provozního stavu včetně deklarace provozních parametrů investorovi. Uvedení do provozu musí být koordinováno a odsouhlaseno s investorem a se stavebním úřadem s případným povolením zkušební provozu, které zabezpečí dodavatel stavby. Uvádění do provozu lze až na dokončeném díle umožňující správný a bezpečný provoz.</p>					
16	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	RTS
		Účast na zkušebním provozu včetně všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkušebního zařízení. Předpokládaná doba 90 dnů.					
17	731X209050	Zaučení obsluhy	hod.	2,00000	2 000,00	4 000,00	Vlastní
18	005241010X	Vypracování dokumentace skutečného stavu	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní
		<p>Dokumentace bude vypracována na úrovni prováděcí dokumentace (textová a výkresová část, specifikace skutečně použitého materiálu, zařízení a výrobků) a bude, pokud nebude smlouvou určeno jinak, předána 4 x v papírové podobě, 2 x elektronicky na CD ve formátu *.pdf, 2 x elektronicky výkresová část na CD ve formátu *.dwg. Dokumentace musí být dodána tak, aby provozovatel mohl provádět komplexní provoz, údržbu, servis i případné budoucí změny vlastními odbornými silami s využitím této dokumentace. Dokumentace nesmí být provedena způsobem, kdy jsou v předchozí dokumentaci vyznačeny změny, ale musí to být dokumentace pouze skutečného stavu. Dokumentace musí být vypracována elektronicky ve stejných formátech jako dokumentace provedení stavby, nelze tedy např. pouze ručně vymazávat a překreslovat v původní dokumentaci</p>					
		Dokumentace zahrnuje dílčí dokumentace jednotlivých technologických a stavebních částí stavby.					
19	005241011X	Předání a převzetí dokumentace skutečného stavu, včetně kontroly dokumentace a jejího souladu se skutečným stavem za účasti investora	hod	2,00000	350,00	700,00	Vlastní
		Včetně vystavení zápisu					
20	9988741	Ostatní zúčtovatelné stavební, montážní, pomocné a doplňkové práce v potřebném rozsahu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
		<p>např. přizpůsobování nových rozvodů a zařízení, ostatním stávajícím zařízením a stavební části, zjištění při výkopových pracích, zjištění ponechávaného stavu při demontážích, provádění funkčních zkoušek a montáže s vazbou na zkoušky a montáž ostatních částí stavby, atd., a veškeré ostatní práce potřebné pro řádné dokončení díla a to i v souvislosti jeho povinností provedení komplexního seznámení se a komplexní kontroly zadávací projektové dokumentace. Provedení tzv. "Vytýkacího řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele se zadávací dokumentací.</p>					
21	9988744	Ostatní zúčtovatelný drobný, pomocný, doplňkový a ostatní materiál, v potřebném rozsahu pro řádné dokončení díla	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
		<p>např. přizpůsobování nových rozvodů a zařízení ostatním stávajícím zařízením a stavební části, zjištění při výkopových pracích, zjištění ponechávaného stavu při demontážích, drobný materiál jako např. těsnění, atd., a veškerý ostatní materiál a výrobky potřebné pro řádné dokončení díla a to i v souvislosti jeho povinností provedení komplexního seznámení se a komplexní kontroly zadávací projektové dokumentace. Provedení tzv. "Vytýkacího řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele se zadávací dokumentací.</p>					
22	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00	RTS
		<p>1% z rozpočtových nákladů, ale min. 60.000,- Kč. Finanční rezerva bude používána na nepředvídatelné a nepředpokládané náklady. Při každém čerpání rezervy bude toto čerpání investorovi objektivně zdůvodněno a cena bude úměrná rozpočtovým cenám dle nabídky na provedení díla. Po ukončení díla bude čerpání finanční rezerva zúčtováno a nevyčerpaní rezervy bude zohledněno v konečné ceně díla nebo v konečném vyúčtování. Čerpání rezervy nesmí být na ty části stavby a související činnosti, které mohl nebo měl dodavatel, jako odborná osoba, předvídat a to i v souvislosti jeho povinností provedení komplexního seznámení se a komplexní kontroly zadávací projektové dokumentace. Provedení tzv. "Vytýkacího řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele se zadávací dokumentací.</p>					
23	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	RTS
		Pojištění dodavatele na případně vzniklé škody nebo nedokončení díla po dobu provádění díla a po dobu záruky na výši min. 5.000,- Kč					
24	005121025X	Náklady na energie	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní

25	005211091X	<p>vodné, stočné, elektrická energie a jiné spotřebované energie a média nutných k výstavbě</p> <p>Likvidace odpadů</p> <p>Kompletní systém sběru, třídění, odvozu a likvidace odpadu v souladu se zák. č.185/2001 Sb. v platném znění a vyhl. č.381/2001 Sb. v platném znění</p>	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00	Vlastní
26	005211092X	<p>Průběžný a závěrečný úklid</p> <p>Provádění průběžného úklidu během stavby pro řádné, bezpečné a ekologické provádění díla. Provedení komplexního úklidu po dokončení stavby a udržování tohoto stavu do doby předání stavby stavebníkovi. Úklid je včetně shromažďování odpadů pro jejich následný odvoz a likvidaci v souladu s platnou legislativou. Úklid a shromažďování musí být prováděno tak, aby nedocházelo k nadměrnému víření prachu a odpadu, všechna pracoviště byla trvale bezpečná a umožňovala plynulý pohyb a přesun materiálu, aby materiál a zařízení stavby a vznikající odpad byly pouze na místech k tomu předem určených aby stavba plnila i vizuálně uklizený dojem (např. materiál, zařízení a odpad srovnány ve vzájemně oddělených skupinách dle účelu použití nebo jeho druhuprůběžné odklizení a oddělené shromažďování vznikajících odpadů dle jejich druhu na k tomu určených místech, nádobách, atd.)</p>	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní