

## **Smlouva o dílo č. 0982 /2018**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Město Znojmo**

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
zastoupené ve věcech smluvních: Jan Grois, MBA - starosta  
zastoupené ve věcech technických: Ing. arch. Alena Kolmanová, vedoucí odboru územního  
plánování a strategického rozvoje  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19 - 5054880237/0100

*(dále „objednatel“)*

a

### **Ing. Pavel Šimek - Florart**

se sídlem: 688 01 Uherský Brod, Rybářská 401  
IČ: 13697129  
DIČ: CZ5806261472  
bankovní spojení: KB Uherský Brod  
číslo účtu: 194955860247/0100

*(dále jen „zhotovitel“)*

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projekt **Zelené cesty města Znojma** (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací „Zadání projektu Zelené cesty města Znojma“, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele k zadávacímu řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Dílo bude zhotoveno
  - dle platných právních předpisů,
  - v souladu s platným územním plánem, případné odchylky budou odborně zdůvodněny,
  - v rozsahu a obsahu stanoveném v Zadání projektu Zelené cesty města Znojma (dále jen „Zadání projektu“), který je nedílnou přílohou této smlouvy,
  - v souladu s podmínkami rozhodnutí č. 05761761 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 11.06.2018 a s pokyny objednatele.

Zhotovitel podepsáním této smlouvy prohlašuje, že se s uvedenými dokumenty seznámil a jsou mu zřejmé povinnosti z těchto dokumentů plynoucí.

3. Dílo je rozděleno do následujících etap – dílčích plnění:
- I. etapa Analýza současného stavu objektů zeleně
  - II. etapa Koncepce zelených cest městem
  - III. etapa Principy rozvoje vybraných ploch zeleně

Rozsah a obsah jednotlivých etap je stanoven v Zadání projektu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Součástí každé etapy je plánovací den s veřejností, kterého se zhotovitel zúčastní a provede odborný výklad (podobněji viz Zadání projektu).

4. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny předané dokumentace.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

## **II.**

### **Doba plnění díla a předání díla**

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele v těchto termínech:
- I. etapa: Analýza současného stavu objektů zeleně – do 18 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - II. etapa: Koncepce zelených cest městem – do 26 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
  - III. etapa: Principy rozvoje vybraných ploch zeleně do 32 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

Dílo či dílčí plnění díla se považuje za ukončené dnem jeho protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele. Dílo v každé dokončené etapě bude odevzdáno ve dvou vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a v jednom vyhotovení v digitální podobě.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
3. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

### III.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Celková cena za dílo činí:**

cena bez DPH	572 000,-- Kč
DPH 21%	120 120,--Kč
cena celkem včetně DPH	692 120,-- Kč

- z toho

I. etapa: Analýza současného stavu objektů zeleně

cena bez DPH	310 000,-- Kč
DPH 21%	65 100,-- Kč
cena celkem včetně DPH	375 100,-- Kč

II. etapa: Koncepce zelených cest městem

cena bez DPH	150 000,-- Kč
DPH 21%	31 500,-- Kč
cena celkem včetně DPH	181 500,-- Kč

III. etapa: Principy rozvoje vybraných ploch zeleně

cena bez DPH	112 000,-- Kč
DPH 21%	23 500,-- Kč
cena celkem včetně DPH	135 520,-- Kč

3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění stanovena je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „Zelené cesty města Znojma“ a registrační číslo projektu 05761761.

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Doba splatnosti faktur se stanovuje do 30 kalendářních dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## V.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne jeho převzetí objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

## VI.

### Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedeny konzultace a jednání s dotčenými subjekty (Městská zeleň Znojmo, příspěvková organizace, orgány ochrany životního prostředí apod.), a to minimálně 1 x v II. a III etapě.
2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek, řešitelského týmu definovaného v nabídce zhotovitele a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
  - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel nebude postupovat alespoň dle závazku předloženého v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, a které bylo předmětem hodnocení v rámci hodnotících kritérií.
7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029, není-li právními předpisy stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP ČR, SFŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a

je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o rozhodnutí poskytovatele dotace o přiznání finančních prostředků zadavateli na zpracování předmětné územní studie krajiny.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Zadání projektu Zelené cesty města Znojma.

### Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Znojmo 155/2018, bod č. 7749 ze dne 24. 09. 2018.

Ve Znojmě dne: - 3. 10. 2018

za objednatele:

**MĚSTO ZNOJMO**  
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
-1-

.....  
Jan Grois, MBA - starosta

V Uherském Brodě dne: 11/10/2018

za zhotovitele:

.....  
doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.

**Ing. Pavel Šimek - Florart**  
Rybářská 401  
688 01 Uherský Brod  
IČ: 136 97 129  
Tel.: 572 682 520

Příloha: Zadání projektu Zelené cesty města Znojma

# ZADÁNÍ PROJEKTU ZELENE CESTY MĚSTA ZNOJMA

(strategie rozvoje systému zeleně města)

Cílem projektu je zpracovat expertní analýzu stavu zeleně města Znojma a navazující strategický dokument rozvoje systému zeleně za vysoké participace veřejnosti.

Tohoto cíle bude dosaženo realizací třech postupných kroků, které jsou zaměřeny na zjištění současného stavu ploch zeleně, návrh systému zeleně a následný výběr minimálně třech objektů zeleně (park, nábřeží...), pro které budou zpracovány principy rozvoje. Aktivity projektu jsou zaměřeny na dosažení výsledků projektu formou plánovacích dnů s veřejností.

Výsledkem projektu bude zpracovaný a s veřejností projednaný dokument **Zelené cesty města Znojma** - strategie rozvoje systému zeleně města, který bude kromě jiného představovat zformulovanou strategii pro oblast "veřejné zeleně", která bude využita při zpracování další územně plánovacích podkladů resp. dokumentace. Principy této strategie budou kromě standardních výstupů rozšířeny ještě o sadu grafických posterů, které budou danou problematiku zpřístupňovat vhodnou formou široké veřejnosti (předpoklad 5ks) a budou využity zejména v rámci plánovacích dnů.

Řešeným územím je území města Znojma.

*Projekt podporuje rozvoj místní Agendy 21 a je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí*

Projekt je rozdělen do tří etap:

## 1. ETAPA - Analýza současného stavu objektů zeleně

Předmětem 1. etapy je analýza současného stavu zeleně ve městě. Dokument bude zahrnovat přehled nezastavěných a nezastavitelných ploch města (zeleně) s vyhodnocením jejich aktuálního stavu, popisem rozvojového potenciálu. Všechny plochy zeleně města budou vyhodnoceny z hlediska

- prostorové struktury vegetačních prvků
- druhového složení
- zdravotního a pěstebního stavu
- vybavenosti

Dokument bude obsahovat textovou a grafickou část (předpokládané měřítko grafické části je 1:5000)

## 2. ETAPA - Koncepce zelených cest městem

Předmětem 2. etapy bude návrh koncepce systému zeleně, vymezení rozvojových os systému zeleně - systému veřejných prostorů, které budou zajišťovat prostupnost územím.

- návrh hierarchicky uspořádaných rozvojových os (různé významy, různá spojitost)
- popis rozvojových os s ohledem na jejich potenciál a existující bariéry



- charakteristika a popis významu objektů zeleně na rozvojových osách
- návaznost na krajinu, turistické trasy a cyklotrasy

Výstupem bude textová a grafická část (předpokládané měřítko grafické části je 1:5000), předaná ve třech

### 3. ETAPA - Principy rozvoje vybraných ploch zeleně

Předmětem 3. etapy je rozpracování principů rozvoje minimálně 3 vybraných objektů zeleně na úrovni kompozičního záměru. Objekty budou vytipovány v rámci 2. etapy.

Výstupem bude textová a grafická část (měřítko grafické bude upřesněno po výběru řešených lokalit).

Projekt v každé dokončené etapě bude odevzdán ve dvou vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu \*.dgn (nebo \*.dwg, nebo \*.shp) a \*.pdf a textová část ve formátu \*.docx.

Všechny výstupy projektu budou označeny v souladu Grafickým manuálem Národního programu Životní prostředí, zejména musí být označen povinným sdělením: „*Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.*“ a logem Fondu a MŽP.

Součástí každé etapy je plánovací den s veřejností. Organizaci a publicitu zajistí objednatel, odborný výklad a podklady pro jednání (facilitaci, postery, prezentaci, apod.) zajistí zhotovitel.

#### Předpokládaný program plánovacích dnů s veřejností:

##### **1. ETAPA : Plánovací den s veřejností zaměřený na výsledky analýzy stávajícího stavu systému zeleně v detailní struktuře:**

- výsledky posouzení aktuálního stavu ploch zeleně - slabé a silné stránky, příklady na úrovni výběru ploch
- vnímání problému veřejností: zapracování názorů, které vyplývají z každodenního využívání veřejného prostoru města
- formulace závěrů a doporučení pro návrhovou část strategie

Forma prezentace: grafické listy, fotodokumentace, zákresy

##### **2. ETAPA : Plánovací den s veřejností zaměřený na návrh rozvoje systému zeleně - Koncepce zelených cest městem.**

- pracovní verze návrhu systému zeleně města
- diskuze nad konceptem návrhu včetně možných konkrétních řešení



- identifikace aktuálních bariér v prostupnosti územím a možnosti jejich odstranění
- výběr nejvýznamnějších objektů zeleně ve městě k dalšímu rozpracování

### **3. ETAPA: Plánovací den s veřejností zaměřený na návrh výběru a principů rozvoje nejvýznamnějších objektů zeleně ve městě**

- popisy a návrhy rozvoje vybraných ploch (výstup 2. plánovacího dne)
- diskuze nad provozem, kompozicí a programem ploch

#### **Podklady poskytnuté objednatelem:**

- Aktuální katastrální mapa
- Územně analytické podklady
- Ortofotomapa
- Územní plán Znojmo
- Pasport zeleně z r. 2008

#### **Předpokládané termíny realizace projektu:**

- zahájení projektu 9/2018
- ukončení projektu 6/2019

Termíny realizace jednotlivých etap stanoví zhotovitel ( čl.II, odst. 1 smlouvy o dílo)

