

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

JUDr. Jan Mrázek, advokát ev. č. ČAK 03052, IČO 13515985, se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná,
jako příkazník,

a

společnost TESLA BLATNÁ, a.s., IČO 00375306, se sídlem Palackého 644, 388 01 Blatná, zastoupená předsedou představenstva panem Janem Kalousem, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 37,
jako prodávající příkazce,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,
jako kupující příkazce,

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto

SMLOUVU PŘÍKAZNÍ:

I.

Kupní smlouvou ze dne 1. listopadu 2016 prodal prodávající příkazce kupujícímu příkazci do jeho výlučného vlastnictví budovu č.p. 30 – stavba ubytovacího zařízení na st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří a na st. par. č. 49/3 – zastavěná plocha a nádvoří, a dále st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 43/2 – ostatní plocha a p.č. 43/3 – ostatní plocha, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 128 pro obec, část obce a k. ú. Blatná (dále jen nemovitosti).

Kupní cena za výše uvedené nemovitosti byla dohodou účastníků sjednána ve výši 11.400.000,-- Kč včetně DPH, slovy Jedenáctmilionůčtyřistisíckorunčeských.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že kupující příkazce vyplatí kupní cenu v plné výši prodávajícímu příkazci prostřednictvím depozitního účtu příkazníka.

Odkoupení nemovitostí projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Blatná usnesením č. 56/16 na svém zasedání dne 20.7.2016.

II.

Kupující příkazce se zavazuje, že převede na depozitní účet příkazníka č. [REDAKCE] nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy uvedené v čl. I kupní cenu ve výši 11.400.000,-- Kč včetně DPH, slovy Jedenáctmilionůčtyřistisíckorunčeských.

III.

Příkazník se zavazuje, že podá návrh na vklad práv do katastru nemovitostí z kupní smlouvy uvedené v čl. I. do pěti pracovních dnů poté, co bude připsána kupní cena v plné výši na jeho depozitní účet uvedený v čl. II.

Příkazník se zavazuje, že nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o provedeném vkladu práv z kupní smlouvy uvedené v čl. I této smlouvy a zároveň mu bude doručen výpis z katastru nemovitostí, na kterém bude jako vlastník nemovitostí převáděných kupní smlouvou uvedenou v čl. I zapsán kupující příkazce, přičemž nebudou k nemovitostem vyznačena žádná zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady, které by kupující příkazce nezřídil nebo se kterými by nesouhlasil, převede kupní cenu za nemovité věci ve výši 11.400.000,-- Kč, slovy Jedenáctmilionůčtyřistisícikorunčeských z depozitního účtu na účet prodávajícího příkazce č. 6002744/0600.

Kupující příkazce se zavazuje, že nevydá příkazníkovi příkaz k vrácení jím zaplacených částek na depozitní účet bez svolení prodávajícího příkazce, pokud nebude vklad kupní smlouvy uvedené v čl. I příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práv z kupní smlouvy uvedené v čl. I je příkazník povinen bez zbytečného prodlení informovat o této skutečnosti oba příkazce. Kupující příkazce sdělí příkazníkovi písemně číslo účtu, na který je příkazník povinen na jeho výzvu převést nevyplacenou kupní cenu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude sdělení o čísle účtu doručeno.

Pokud by předložený výpis z katastru nemovitostí týkající se převáděných nemovitostí obsahoval zápis o věcném břemeni, zástavním právu či jiné právní závadě, která by v rozporu s kupní smlouvou uvedenou v čl. I zatěžovala převáděné nemovitosti, příkazník vyzve účastníky této smlouvy k jednání o jejím odstranění. Příkazník je povinen částku na depozitu převést v souladu s písemnou dohodou příkazců, případně s pravomocným rozsudkem soudu, který by spor mezi příkazci rozhodoval, nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení této listiny.

Pokyny příkazců vydanými v rozporu s touto smlouvou není příkazník vázán.

IV.

Příkazník se zavazuje, že provede pro příkazce právní jednání způsobem výše uvedeným, případně způsobem, na kterém se společně s příkazci dodatečně dohodne.

Prodávající a kupující příkazci prohlašují, že byli příkazníkem jakožto advokátem poučeni o veškerých příslušných právech a povinnostech, která vyplývají z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů včetně předpisů stavovských, zejména usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady ČAK ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Kupující příkazce prohlašuje, že peníze použité na úhradu obou kupních cen nepocházejí z trestné činnosti, že je nabyt v souladu s právními předpisy, že platbou peněžních prostředků a koupí předmětu převodu nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu ani financování terorismu, že souhlasí s provedením identifikace dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a že souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů včetně jejich předání finančnímu ústavu, u kterého je veden depozitní účet.

V.

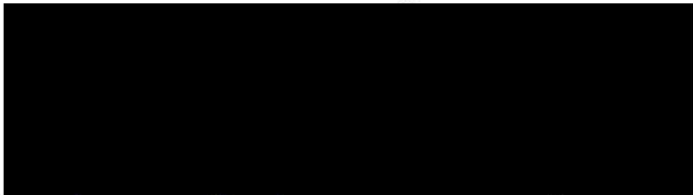
Tato smlouva byla podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto příkazní smlouvu projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Blatná usnesením č. 56/16 na svém zasedání dne 20.7.2016.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Blatné dne 1. listopadu 2016



TESLA BLATNÁ, a.s.



město Blatná



JUDr. Jan Mrázek, advokát
příkazník