

## KUPNÍ SMLOUVA

Společnost TESLA BLATNÁ, a.s., IČO 00375306, se sídlem Palackého 644, 388 01 Blatná, zastoupená předsedou představenstva panem Janem Kalousem, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 37,

jako prodávající na straně jedné,

a

město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou,

jako kupující na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v advokátní kanceláři JUDr. Jana Mrázka v Blatné, zapsaného v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 03052, tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 30 – stavba ubytovacího zařízení na st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří a na st. par. č. 49/3 – zastavěná plocha a nádvoří, a dále st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 43/2 – ostatní plocha a p.č. 43/3 – ostatní plocha, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 128 pro obec, část obce a k. ú. Blatná.
2. Výše uvedená budova č.p. 30 v Blatné je postavena na dvou pozemcích, a to na:
  - a) st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 128 pro obec a k. ú. Blatná, která je rovněž ve vlastnictví prodávajícího,
  - b) st. par. č. 49/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 3265 pro obec a k. ú. Blatná, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujícího s podílem  $\frac{3}{4}$  a další osoby s podílem  $\frac{1}{4}$ .
3. Kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že budova č.p. 30 je postavena na dvou pozemcích ve vlastnictví rozdílných osob a není tedy součástí st. par. č. 2463.

#### II.

1. Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 11.400.000,-- Kč, slovy Jedenáctmilionůčtyřistatisíkorunčeských, kupujícímu, který je kupuje do svého výlučného vlastnictví. Jedná se o plnění osvobozené od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě zvláštní příkazní smlouvy prostřednictvím depozitního účtu JUDr. Jana Mrázka, advokáta v Blatné, na který kupující převede kupní cenu nejpozději do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy. Prodávající je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s převodem kupní ceny na depozitní účet advokáta po dobu delší než 15 dnů.

### III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady spojené s převodem nemovitostí uhradí každý z účastníků jednou polovinou.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převáděné nemovitosti je kupující.

### IV.

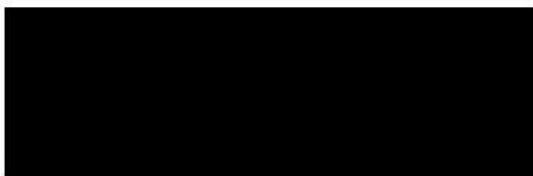
1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Prodávající se zavazuje, že uvedené nemovitosti do provedení vkladu práv z této smlouvy nezatíží věcným břemenem ani jiným právem, ledaže by tak bylo učiněno se souhlasem kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a že je mu znám jejich stav.
3. Odkoupení nemovitostí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Blatná usnesením č. 56/16 na svém zasedání dne 20.7.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Účastníci se dohodli, že převáděné nemovitosti budou předány ke dni 31. prosince 2016.

### V.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
2. Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, příslušné změny v katastru nemovitostí.
3. Účastníci tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Mrázkovi, advokátovi ev. č. ČAK 03052, se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, pro zastupování u Katastrálního úřadu pro

Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, při vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí a ve všech věcech s tím souvisejících.

V Blatné dne 1. listopadu 2016



TESLA BLATNÁ, a.s.



město Blatná

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007677/385/2016/V

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Mrázek, advokát se sídlem Jana Wericha 576, 388 01 Blatná, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 3052, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal

1. Jan Kalous, nar. 25.3.1949, bytem K Jatkám 1112, 388 01 Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 112372067.

Výše uvedenou plnou moc udělenou účastníky přijímám.

V Blatné dne 1. listopadu 2016



JUDr. Jan Mrázek, advokát  
ev.č. ČAK 3052