

1. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem společnosti **Ing. Pavlem B í l k e m**

IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
BS: Komerční banka, a. s, pobočka Jičín
Č.ú.: 463690247/0100
dále jen „správce“

2. **Miroslav Drozen, úklidové služby, Na Ženichově 290, 507 23 Libáň**

IČ: 46479562 **DIČ:** CZ7104153188
BS: XXXXXXXXXXXXX
Č.ú.: XXXXXXXXXXXXX
Tel. XXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

Živnostenský list vydán Obecním živnostenským úřadem v Kopidlně dne 7. 1. 1994, pod č.j. 4/500006/007/94/1524
dále jen „poskytovatel“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

S M L O U V U **O P O S K Y T O V Á N Í Ú K L I D O V Ý C H S L U Ž E B**

I.

Předmět smlouvy a místo plnění.

Obchodní společnost Správa nemovitostí města Jičína, a.s. je správcem **domu čp. 811, ul. Nová v Jičíně**, a to na základě Smlouvy o správě nemovitostí ze dne 1. 5. 2010 uzavřené mezi ní a vlastníkem předmětné nemovitosti, Městem Jičín. Předmětem této smlouvy, kterou je správcem oprávněn uzavřít s poskytovatelem vlastním jménem, jsou úklidové práce spočívající ve stírání podlah, mytí a očištění ve společných prostorách předmětného domu, tj. domu čp. 811, ul. Nová v Jičíně.

II.

Rozsah pracovních povinností poskytovatele.

Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat úklid **na společných chodbách, schodištích, a dalších společných prostorách, a to konkrétně:**

a) 1x v týdnu (neděle). Jedná se o následující úklidové práce:

- zametení a setření schodišť a chodeb ve společných prostorách
- otření (omytí) zábradlí, otření (omytí) vypínačů a klik (madel) dveří ve společných prostorách
- zametení sklepní chodby

b) 2x ročně, popřípadě vícekrát v roce na zvláštní (písemné) vyžádání správce. Jedná se o následující úklidové práce:

- omytí oken na společných schodištích (3 okna)
- zametení a setření podlahy v sušárně

II.

Cena za provedené práce.

1. Za úklidové práce popsané v čl. I. této smlouvy byla sjednána cena, která je specifikována v nabídce poskytovatele ze dne 20. 8. 2018. Jedná se o částky bez DPH. K vyúčtované ceně bude připočtena DPH v aktuální výši.
2. V částkách uvedených v označené nabídce, která se stává nedílnou součástí této smlouvy, jsou zahrnuty i náklady na čisticí a desinfekční prostředky a náklady za použití úklidových strojů a prostředků.

III.

Platební podmínky a fakturace.

1. Poskytovatel bude fakturovat provedené práce dle čl. I písm. a) 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) správci. Práce uvedené v čl. I písm. b) bude poskytovatel fakturovat bezprostředně po jejich provedení za shodných fakturačních podmínek. Správce se zavazuje uhradit vyúčtovanou částku ve lhůtě splatnosti.
2. Správce je oprávněn provádět namátkově kontrolu úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků seznámí se svými připomínkami pracovníka odpovědného za provádění úklidových prací. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je správce oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

IV.

Ostatní podmínky.

1. Správce umožní poskytovateli odběr el. energie a vody k provádění úklidových prací a případně mu určí i prostory (dále jen úklidové prostory), v nichž bude mít uskladněn úklidový materiál a stroje. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu, a to za předpokladu, že budou přístupové dveře uzamčeny i ve sjednané době pro provedení úklidových prací.
2. Poskytovatel bude v úklidových prostorách udržovat pořádek. Dále je povinen zajistit dodržování všech platných předpisů, jejichž aplikace přichází při provádění úklidu v úvahu (bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické apod.), svými pracovníky. Odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým dojde v přímé souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu i jinou osobu. Za provedení úklidu však odpovídá tak, jako by jej prováděl sám.
4. Správce se zavazuje vždy na konci příslušného kalendářního měsíce potvrdit poskytovateli výkaz o poskytnuté službě za konkrétní měsíc. Výhrady k prováděnému úklidu je správce povinen uvést nejpozději v předemném potvrzení. K pozdějším výhradám nebude přihlíženo a práce budou vyúčtovány jako bezvadné.

V.

Další ujednání.

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 11. 2018**. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů **ve tříměsíční výpovědní lhůtě**, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

2. Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.
3. V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má správce právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.
4. Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je správce v prodlení minimálně 1 měsíc s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

VI. Závěrečná ujednání.

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy, apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.
4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že správce, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem správci písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 11. 2018**.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž dvě pare obdrží správce a jedno pare poskytovatel. Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich, což níže stvrzují svými podpisy.

V Jičíně dne 17. 10. 2018

Správce:

Poskytovatel:

.....
Ing. Pavel B í l e k

.....
Miroslav D r o z e n