

Smlouva o Dílo

Č. MF/046/18

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo kultury
zastoupen: [REDAKCE]
sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
IČ: 00023671
DIČ: CZ00023671

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Metrostav Facility s.r.o.
zastoupen: [REDAKCE]
sídlo: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 257 31 424
DIČ: CZ25731424

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: [REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 1. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
2. Podkladem pro uzavření Smlouvy je Cenová nabídka Zhotovitele (dále jen „Cenová nabídka“) podaná na základě výzvy Objednatele. Cenová nabídka tvoří přílohu této Smlouvy
3. Předmětem Smlouvy se rozumí provedení díla spočívajícího v chemickém čištění topné soustavy (dále jen „Dílo“) v budově Objednatele na adrese Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1 – Nostický palác. Podrobná specifikace díla je uvedena v Cenové nabídce.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně, s odbornou péčí a v souladu s platnými ČSN, pokud se na Dílo vztahují.
5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle čl. 3. této Smlouvy a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

Článek 2. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1 – Nostický palác.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit nejpozději do 31.10.2018.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli vstup do objektu za účelem realizace Díla a přístup ke všem stoupačkám ve všech prostorách nemovitosti, a to i v mimopracovní době.
4. Objednatel poskytne Zhotoviteli pro účely realizace Díla napojení na elektrickou energii (220V jističeno 16 A jističem, případně 380 V), vodu a kanalizaci.
5. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu realizace Díla 3 parkovací místa za účelem parkování technických vozidel Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla (dovoz materiálu, přístrojů apod.)

6. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je kulturní památkou. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místo plnění slouží jako administrativní budova a že realizace Díla bude probíhat za plného provozu této budovy. Každé omezení provozu musí být minimalizováno a předem projednáno s Objednatelem. Část budovy, v níž bude právě probíhat realizace Díla, musí být zabezpečena technickými i organizačními opatřeními, aby se předešlo vzniku škody na zdraví osob či na majetku.
7. Zařízení potřebné pro realizaci Díla zajistí na své náklady Zhotovitel.
8. Objednatel umožní Zhotoviteli odebírat vodu a elektrickou energii v souvislosti s realizací Díla; tato skutečnost byla Zhotovitelem zohledněna při stanovení ceny Díla.
9. Zhotovitel je povinen provádět po sobě průběžný úklid alespoň 1 x denně, udržovat v místě plnění, jakož i na přilehlých pozemcích pořádek, zajistit ekologickou likvidaci odpadu, který v souvislosti s realizací Díla případně vznikne, a to v souladu s právními předpisy, a zajistit, aby místo plnění ani přilehlé pozemky nebyly kontaminovány závadnými látkami.
10. Pracovníci Zhotovitele jsou oprávněni po dobu realizace Díla používat sociální zařízení v objektu Objednatele.

Článek 3. Cena Díla a platební podmínky

1. Nejvýše přípustná cena Díla činí 469 000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta šedesát devět tisíc korun českých bez DPH). Cena za Dílo bez DPH stanovená v tomto odstavci je konečná a nepřekročitelná.
2. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla specifikovaného v čl. 1. této Smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude poskytovat zálohy.
6. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) Zhotovitele vystavené v souladu s touto Smlouvou po úplném, bezvadném dokončení Díla a jeho předání Objednateli.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle účinných obecně závazných právních předpisů, dále v ní musí být uvedeno číslo této Smlouvy a specifikován důvod vystavení.
8. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů od doručení faktury Objednateli, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury Objednatelem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury, přičemž doba splatnosti započne běžet znovu od doručení bezvadné faktury.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek 4. Podmínky realizace Díla, povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k realizaci Díla v rozsahu a způsobem, jaký vyplývá z této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla ve vyžadované, jinak obvyklé kvalitě, ve stanovených termínech a za jejich soulad s příslušnými technickými normami a právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v místě plnění, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu účinných právních předpisů a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) v místě plnění.
4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací při realizaci Díla, a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
6. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části Díla poddodavatele, odpovídá jako by Dílo zhotovil sám.
7. Zhotovitel je povinen nahlásit Objednateli identifikační údaje osob, které budou pro Zhotovitele, nebo jeho poddodavatele, Dílo provádět, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Tuto povinnost splní Zhotovitel vypracováním seznamu, v němž uvede jméno a příjmení těchto osob. Osobám uvedeným na seznamu umožní Objednatel vstup do místa plnění proti identifikaci a podpisu do seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo nepustit do místa plnění osoby, které nebudou uvedeny na seznamu, případně se odmítnou identifikovat; taková skutečnost se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a nemá vliv na termín dokončení Díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit jednotné označení osob realizujících Dílo (např. stejnokrojem, uvedením firmy Zhotovitele na oblečení).
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby realizující Dílo v místě plnění dodržovaly zásady slušného chování a aby se na vyzvání Objednatelem pověřenou osobou podrobily prohlídce osobních zavazadel při odchodu z místa plnění.
10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek 5. Vlastnické právo, předání a převzetí Díla

1. Dílo spočívá v údržbě existující věci ve vlastnictví Objednatele. V souvislosti s realizací Díla nese nebezpečí škody na udržované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel až do dne předání dokončeného Díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně závazných předpisů.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, v němž obdrží sdělení Zhotovitele o možnosti převzít dokončené Dílo. Objednatel však není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které brání užívání Díla.
3. Dílo bude předáno Objednateli Zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména zhodnocení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, prohlášení o převzetí, nebo uvedení důvodů, pro které Objednatel Dílo nepřevzal.
4. Zhotovitel připraví k převzetí Díla nezbytné dokumenty, které se k Dílu vztahují. Spolu s Dílem pak Zhotovitel Objednateli předá rovněž doklady prokazující ekologickou likvidaci případného odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla.
5. Zjistí-li Objednatel při předání a převzetí Díla zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění do 3 pracovních dnů, ledaže se

strany dohodnou jinak. Totéž platí pro vady a nedodělky bránící užívání Díla v případě, že Objednatel Dílo přes jejich existenci převezme.

6. Dílo se považuje za dokončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, pokud jsou ukončeny řádně, a po předání dokladů stanovených touto Smlouvou Objednateli a po vyklizení místa plnění. Uvedené podmínky musí být splněny kumulativně.

Článek 6. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, kterou se zavazuje, že Dílo bude po dobu trvání záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet:
 - a. v případě převzetí Díla bez vad a nedodělků ode dne odevzdání Díla Objednateli, nebo
 - b. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky nebránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, nebo
 - c. v případě převzetí Díla s vadami a/nebo nedodělky bránícími jeho užívání ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků.
3. V rámci záruky za jakost Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady nevhodnými pokyny Objednatele, na kterých Objednatel trval i přes písemné upozornění Zhotovitele.
4. Reklamace vady, která se v záruční době vyskytne, bude Objednatelem uplatněna bez zbytečného odkladu po objevení vady, a to písemně a bude doručena Zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu [REDACTED]. Zhotovitel bude veškerá oznámení zasílat Objednateli na e-mailovou adresu [REDACTED].
5. Vady, které byly Objednatelem řádně reklamovány, je Zhotovitel povinen na své náklady odstranit nejpozději do 2 dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
6. V případě, že Zhotovitel neuzná vadu jako vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním zaslat doporučeně Objednateli ve lhůtě stanovené pro odstranění vady.
7. V případě, že vada nebyla odstraněna v ujednaném termínu je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele. Záruka za jakost Díla tím nebude dotčena.
8. O odstranění reklamované vady bude sepsán protokol.

Článek 7. Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla dle této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu Díla v ujednaném termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu a každý, byť i jen započatý, den prodlení; tato sankce se uplatní pro každý jednotlivý případ.
3. V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla poruší svou povinnost provádět řádný úklid, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost být v souladu s touto Smlouvou pojištěn, nebo nesplní svou povinnost ve stanovené lhůtě předložit Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuty lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního jednání, přičemž je lze uplatnit zápočtem proti nároku Zhotovitele na cenu Díla.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje; smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2050 obč. zák., na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

Článek 8. Odstoupení od Smlouvy

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem.

Článek 9. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. Jakékoliv ústní ujednání týkající se této Smlouvy nebo Díla, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, řádně uhradil sjednané pojistné a že výše pojistného limitu je nejméně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn v tomto minimálním rozsahu po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit Objednateli k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, případně pojistného certifikátu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel žádost Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
6. Objednatel je oprávněn jakýkoliv svůj nárok vůči Zhotoviteli započítat proti nároku Zhotovitele na úhradu kupní ceny, a to jednostranným právním jednáním.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména obč. zák.
2. Tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými dodatky. Platnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno, nejvíce podobá neplatnému ustanovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Příloha: cenová nabídka

V Praze dne 16.10.2018



Objednatel



Metrostav Facility s.r.o.

Příloha č. 2 ZD - Tabulka pro stanovení nabídkové ceny (též Příloha Smlouvy)

Kalkulace pro stanovení nabídkové ceny				
"Chemické čištění otopné soustavy v Nostickém paláci"				
Položka k ocenění	Měrná jednotka	Nabídková cena za měrnou jednotku (v Kč bez DPH)	Počet měrných jednotek	Nabídková cena plnění (v Kč bez DPH)
Zpracování návrhu postupu a časového harmonogramu	kpl	2 508,00 Kč	1	2 508,00 Kč
Prokázání stavu systému před čištěním a po čištění (vyčíslení úspor, termovizní snímky těles)	kpl	22 780,00 Kč	1	22 780,00 Kč
Příprava pracoviště, analýza vody	kpl	13 080,00 Kč	1	13 080,00 Kč
Proplach systému včetně odkalení	kpl	119 640,00 Kč	1	119 640,00 Kč
Napuštění topného systému čistícím prostředkem	kpl	42 320,00 Kč	1	42 320,00 Kč
Vlastní chemické čištění po jednotlivých větvích	kpl	56 880,00 Kč	1	56 880,00 Kč
Jednorázové odkalení systému a doplnění inhibitoru po 20 dnech od provedení chemického čištění topení	kpl	17 052,00 Kč	1	17 052,00 Kč
Kontrola těsnosti systému, celková prohlídka systému	kpl	8 608,00 Kč	1	8 608,00 Kč
Materiál: - čistící chemie, inhibitor	kpl	155 440,00 Kč	1	155 440,00 Kč
Administrace, předávací protokoly, doprava	kpl	7 292,00 Kč	1	7 292,00 Kč
Likvidace odpadu	kpl	23 400,00 Kč	1	23 400,00 Kč
Celková nabídková cena bez DPH				469 000,00 Kč
Výše DPH				98 490,00 Kč
Celková nabídková cena s DPH				567 490,00 Kč

Pozn.:

1. Uchazeč vyplňuje žlutě podbarvená pole.