

## Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: 213HL/00098/2014

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### Ing. Iveta Holá

se sídlem: Školní 436, Průhonice, 252 43  
IČ: 74335154  
DIČ: CZ7856180013  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
registrace: zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Černošice  
(dále jen „zhotovitel“)

a

### Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou  
IČ: 00236977  
DIČ: CZ00236977  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou  
č. účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupené: Liborem Lesákem – místostarostou města  
(dále jen „objednatel“)

I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v přípravě žádosti o dotaci a zpracování studie proveditelnosti projektu s názvem „**Stavební úpravy objektu č. p. 198 – přístavba nad jídelnou v ZŠ Komenského nám. 198**“ (dále jen „projekt“) v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl 2.4: Zvýšení kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, výzva č. 47 Infrastruktura základních škol (dále jen „výzva“).
2. Zhotovitel se zavazuje vykonat následující činnosti související s přípravou žádosti v rámci projektu:
  - posouzení žádosti z hlediska přijatelnosti a způsobilosti výdajů,
  - optimalizaci bodového hodnocení ve vztahu k projektovému záměru,

- zpracování žádosti o dotaci včetně přípravy a zajištění relevantních příloh dle podmínek výzvy,
  - vyplnění elektronického formuláře IS KP14+,
  - kompletace žádosti a dotaci dle podmínek výzvy,
  - podání žádosti v termínu dle příslušné výzvy a případné doplnění žádosti dle požadavku poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii proveditelnosti projektu dle podmínek výzvy a dle pokynů implementačních orgánů Integrovaného regionálního operačního programu.
  4. Objednatel se zavazuje převzít dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

## II.

### Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, a to v době plnění (jak je definována níže).
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli před započatím provádění díla veškeré relevantní podklady a poskytovat zhotoviteli i v průběhu provádění díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení díla, to vše bez zbytečného odkladu. Výčet požadovaných podkladů a termínů pro jejich dodání předloží zhotovitel objednateli v dostatečném předstihu nejméně však 30 kalendářních dnů.
3. Smluvní strany se dohodli, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se prováděného díla tak, aby zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, s výjimkou případů, kdy by realizace pokynu objednatele vedla k porušení právních předpisů, či by vedla k provedení díla v rozporu s touto smlouvou či obvyklými způsoby. V případě pochybností se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, zachycující požadavky objednatele na konkrétní způsob provádění díla. Do doby uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle vlastního uvážení a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění.

## III.

### Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 65.000,- Kč (slovy: šedesátpět tisíc korun českých) bez DPH.
  - Cena za provedení části předmětu díla dle čl. I. odst. 2 této smlouvy činí 5.000 Kč bez DPH.
  - Cena za provedení části předmětu díla dle čl. I. odst. 3 této smlouvy činí 60.000 Kč bez DPH.
2. Cena uvedená dle předchozího odstavce je cenou pevnou a konečnou.
3. Cena díla nebo její část je splatná do 14 dnů od převzetí díla nebo jeho části objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.

4. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou sjednané ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **IV.**

##### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 14. 2. 2017.

#### **V.**

##### **Vlastnické právo**

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla či jeho části zaplacením jeho ceny dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Nejpozději do 2 dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění celého díla či jednotlivé jeho části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě sídla objednatele.
2. Objednatel převezme řádně provedené dílo či každou jeho část v místě sídla objednatele nejpozději do 2 dnů od oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
3. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem, a o předání případné části díla, sepiší smluvní strany předávací protokol, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním díla a které v rámci provádění díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě že bude dílo prováděno po částech, zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dle čl. III. odst. 1. smlouvy za každý den prodlení.

#### **VII.**

##### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, dle jeho znalostí a schopností, a také v zájmu a dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat objednatele o stavu prováděného díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této smlouvy umožnit objednateli kontrolu provádění díla.
3. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na smlouvě stvrzuje, že:
  - je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními;
  - je odborníkem v oboru plnění díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;

- je způsobilý realizovat předmětné dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů.

## VIII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat. Požadavky na součinnost a termíny pro její poskytnutí předloží zhotovitel objednateli v dostatečném předstihu nejméně však 30 kalendářních dnů.

## IX.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich chybnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla objednatel bezodkladně toto zjištění písemnou formou zhotoviteli oznámí, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně reklamovanou vadu díla prověřit a dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady odstranit nejpozději do deseti (10) dnů od notifikace vady objednatelem.

## X.

### Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Na právní vztah založený touto smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby zhotovitel mohl dílo řádně

provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy zhotovitel objednatele písemně vyzve k zajištění nápravy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel řádně neplní své povinnosti podle této smlouvy a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy objednatel písemně vyzve zhotovitele k zajištění nápravy. Odstoupením od smlouvy ustanovení ohledně smluvní pokuty v čl. III. odst. 5. a VI. odst. 5. smlouvy a práva a povinnosti dle čl. X. odst. 9. až 11. smlouvy zůstávají nedotčena a trvají i po zániku smlouvy.

5. V případě, že zhotovitel od této smlouvy oprávněně odstoupí, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tu část ceny díla, odpovídající rozsahu díla, které zhotovitel řádně provedl do okamžiku odstoupení od smlouvy.
6. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
  - pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
  - v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně; podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
7. Jakýkoliv spor z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou bude řešen obecnými soudy.
8. Vznikne-li v souvislosti s provedením díla autorské dílo, zhotovitel poskytuje objednateli dnem předání a převzetí díla podle čl. VI. smlouvy oprávnění k výkonu práva dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku.:
  - v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
  - v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
  - pro jakýkoliv způsob užití;
  - v neomezeném množství rozsahu; a
  - výhradně (tj. zhotovitel není oprávněn dílo užívat či poskytnout licenci k dílu třetí osobě, byť i zčásti).
9. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci poustoupit jakékoliv třetí osobě bez omezení.
10. Strany se dohodly, že, odměna za poskytnutí licence k dílu či jiných práv dle tohoto článku X. odst. 9. až 10. smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v ceně dle čl. III. odst. 1. smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití díla či poskytnutí práv objednateli dle tohoto článku smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Průhonících, dne 30.10.2016

V Kralupech nad Vltavou, dne 4.11.2016

Ing. Iveta Holá



Libor Lesák  
místostarosta města

