

SMĚNNÁ SMLOUVA

ev. č. 18/77/3/7/4934

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
 se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
 zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
 sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
 Ing. Lubošem HAJDUKEM
 na základě pověření ministra obrany čj. MO 23666/2017-7542KM ze dne 21.2.2017
 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
 IČO: 60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „ČR-MO“)

a

- 2. Město Hranice**
 se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
 zastoupené starostou
 IČO: 00301311

identifikátor datové schránky: q8abr3t

(dále jen „město Hranice“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících **takto:**

Čl. I

Projev vůle

Touto smlouvou si smluvní strany vzájemně směřují nemovitosti uvedené v čl. II a v čl. III takto:

- ČR-MO převádí do vlastnictví města Hranice předmět směny uvedený v čl. II a město Hranice tento předmět směny do svého vlastnictví přijímá;
- Město Hranice převádí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany předmět směny uvedený v čl. III a ČR-MO tento předmět směny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany přijímá.

Čl. II

Předmět směny - ČR-MO

1. **Předmětem směny je tato nemovitost ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:**

dle geometrického plánu č. 4705-1/2017 potvrzeného dne 5.1.2017 nově vzniklý pozemek p.p.č. 2817/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², oddělený z pozemku p.p.č. 2817 v k.ú. Hranice, obec Hranice. Nemovitost bude zapsána u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice se sídlem v Hranicích (dále jen „**katastrální úřad**“).

Tento geometrický plán je neoddělitelnou součástí této smlouvy.

2. Nabývací tituly předmětu směny, které zakládají vlastnictví České republiky a příslušnost hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 1354 pro k.ú. Hranice,
 - Zákon č. 354/1921 Sb. ze dne 12.8.1921.

Čl. III

Předmět směny - město Hranice

1. **Předmětem směny jsou tyto nemovitosti ve vlastnictví města Hranice:**

pozemky:

- st.p.č. 2368/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m²
- p.p.č. 2784/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 611 m²

to vše v k.ú. Drahotuše,

zapsáno na LV 1328 pro k.ú. Drahotuše, obec Hranice, u katastrálního úřadu.

2. Nabývací tituly předmětu směny, které zakládají vlastnictví města Hranice:
 - Zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Čl. IV

Cenové vyrovnání

1. Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. II je Znalecký posudek č. 2795-27/17 ze dne 17.9.2017 (dále jen „**znalecký posudek 1**““) zpracovaný znalcem v oboru ekonomika v odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné Ing. Jiřím Petrášem. Podkladem pro sjednání ceny předmětu směny uvedeného v čl. III je Znalecký posudek č. 2796-28/17 ze dne 17.9.2017 (dále jen „**znalecký posudek 2**““) zpracovaný znalcem v oboru ekonomika v odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné Ing. Jiřím Petrášem.
2. Cena předmětu směny uvedeného v čl. II stanovená dle znaleckého posudku 1 jako cena zjištěná dle cenového předpisu činí:

2 561,28 Kč, slovy: dvatisícepětsetšedesátjedna korun českých a dvacetosm haléřů.

Cena předmětu směny uvedeného v čl. II zjištěná dle cenového předpisu je dle znaleckého posudku 1 vyšší než cena obvyklá.
3. Cena předmětu směny uvedeného v čl. III stanovená dle znaleckého posudku 2 jako cena zjištěná dle cenového předpisu činí:

75 155,71 Kč, slovy: sedmdesátpěttisícstopadesát pět korun českých a sedmdesátjedna haléřů.

Cena předmětu směny uvedeného v čl. III zjištěná dle cenového předpisu je dle znaleckého posudku 2 vyšší než cena obvyklá.

4. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi cenami výměr pozemků nebude městem Hranice požadován, a to z důvodu, že ČR-MO v minulosti bezúplatně převedlo do vlastnictví města Hranice pozemky v ulicích Hranická, Tovární a Nová.

Čl. V

Doložka podle § 41 zákona o obcích

Podmínky platnosti smlouvy

1. Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu směny do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. f) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se v případě předmětu směny dle čl. II jedná o pozemek nezastavěný stavbou, která by byla jeho součástí, určený ke směně za pozemek jiného vlastníka nezastavěný stavbou, jež by byla jeho součástí. Smlouva tak nabývá platnosti jejím podpisem posledním z jejích účastníků.

Čl. VI

Další závazky nebo prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny uvedených v čl. II a v čl. III vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Smluvní strany prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, o kterých by v době uzavření této smlouvy věděly.
 - ČR-MO prohlašuje, že jí není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná na předmětu směny uvedeném v čl. II, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.
3. Smluvní strany prohlašují, že si předměty směny uvedené v čl. II a čl. III dobře prohlédly, že je jim znám jejich aktuální stav včetně vad výslovně uvedených v odstavci 2 tohoto článku a že je jim znám obsah znaleckých posudků 1 a 2 uvedených v čl. IV odst. 1. Město Hranice souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. II jdou k tíži města Hranice, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese město Hranice. ČR-MO souhlasí, že veškeré vady předmětu směny uvedeného v čl. III jdou k tíži ČR-MO a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese ČR-MO. Smluvní strany se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. zavazují, že nebudou mezi sebou uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětů směny. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předměty směny.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnického práva

1. Na základě této smlouvy lze k předmětům směny, provést vklad vlastnických práv na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku u katastrálního úřadu, a to tak, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá pouze ČR-MO, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabude platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. XI). ČR-MO následně bez zbytečného odkladu zašle městu Hranice jeden originál této směnné smlouvy.
3. Smluvní strany nabývají podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen částečně, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětů směny nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětů směny se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nebezpečí škody na předmětech směny přechází na jednotlivé účastníky smlouvy dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch jednotlivých účastníků smlouvy do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

Čl. IX

Daň z nabytí nemovité věci

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí uvedené v čl. II je město Hranice a poplatníkem daně z nabytí nemovitostí uvedených v čl. III je ČR-MO.

Čl. X

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, město Hranice souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy Ministerstvem obrany a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XI

Účinnost smlouvy

1. ČR-MO bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. V), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Město Hranice bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS ČR-MO.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: ČR-MO dva, město Hranice jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými, postupně číslovanými, oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. V) a účinnosti (čl. XI), jako u této smlouvy.

Čl. XIV

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 20. 09. 2018

V Hranicích dne 08. 10. 2018

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

Město Hranice
zastoupené
starostou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívkější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2817		47	celá pl. jiná plocha	2817/1	24	celá pl. jiná plocha			2	2817		57	47	celá
				2817/2	23	celá pl. jiná plocha								
		47			47									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.
230-292	513275.78	1129436.37	3	
230-310	513269.25	1129440.63	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Stanislav Dohnal	Jméno, příjmení:	Ing. Stanislav Dohnal
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2674/14	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2674/14
	Dne: 2. ledna 2017	Číslo: 1/2017	Dne: 10. ledna 2017	Číslo: 1/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Stanislav Dohnal geodetické práce, [redacted] Dolní Újezd	KÚ pro Olomoucký kraj KP Hranice [redacted] GP-5/2017-835 2017.01.05 15:24:29 CET		Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted]	
Číslo plánu: 4705-1/2017				
Okres: Pterov				
Obec: Hranice				
Kat. území: Hranice				
Mapový list: Hranice na Moravě 5-4/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepovaným způsobem: zdmi				

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 7.9.2017 usnesením č. 569/2017 – ZM 23, přičemž záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Hranicích dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení) v termínu od 14.12.2016 do 6.1.2017.

V Hranicích 8.10.2018

starosta města Hranice

