

Ev.č.: 3 015 15 10
Č.j. : 3341 / 2015

Dodatek číslo 1 ke SMLOUVĚ 3 015 15 10

o pronájmu reklamní plochy na dopravních prostředcích MHD

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.,

se sídlem: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 372, datum zápisu 1.4.1993
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: na základě plné moci Bc. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti

dále jen „**pronajímatel**“

a

Thermica plus spol. s r.o.

se sídlem: Jablonecká 42/35; 460 05; Liberec 5
IČO: 25428616
DIČ: CZ25428616
zápis v OR: KS v Ústí nad Labem, spisová značka C 17914
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupený: Martinem Berčem, jednatelem společnosti

dále jen „**nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o pronájmu reklamní plochy na dopravních prostředcích MHD, aby upravily vzájemná práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku.

I. PŘEDMĚT DODATKU KE SMLOUVĚ

1. Předmětem tohoto dodatku číslo 1 ke smlouvě je změna doby pronájmu a změna ceny za první rok provozování celovozové reklamy na tramvaji. Tyto se nahrazují podle bodu II. a III., níže uvedených.
2. Tento dodatek ke smlouvě upravuje závazek pronajímatele umožnit nájemci za úplatu užívání reklamní plochy na tramvaji ve vlastnictví pronajímatele za účelem umístění reklamy za níže sjednaných podmínek na libereckých tramvajových linkách.
3. Níže uvedený reklamní vůz bude provozován na pravidelných tramvajových linkách MHD v Liberci.
4. Specifikace předmětu dodatku ke smlouvě:

Provozování celovozové reklamy na tramvajovém vozu s ev. č. **38**.

II. DOBA PRONÁJMU

Tato dodatek ke smlouvě se uzavírá na dobu určitou a to

od: 1.11.2015 do: 31.10.2018 (36 měsíců)

III. NÁJEM

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné za dobu trvání tohoto dodatku.
2. Nájemné za dobu trvání dodatku pro jeden vůz ve vlastnictví činí: 191 250,- Kč + zákonem stanovená DPH.
3. Úplata za odstranění reklamy činí: 10 000,- Kč + zákonem stanovená DPH.
4. **Výše nájemného včetně úplaty za odstranění reklamy za dobu trvání dodatku CELKEM činí: 201 250,- Kč + zákonem stanovená DPH**

Splátkový kalendář:

platba	zdanitelné plnění	předmět	za období	základ pro výpočet DPH
	1.11.2015	Nájem reklamní plochy	4. Q. 2015	6 375,- Kč
	1.1.2016	Nájem reklamní plochy	1. Q. 2016	9 562,50 Kč
	1.4.2016	Nájem reklamní plochy	2. Q. 2016	9 562,50 Kč
	1.7.2016	Nájem reklamní plochy	3. Q. 2016	9 562,50 Kč
	1.10.2016	Nájem reklamní plochy	4. Q.2016	15 937,50,- Kč
	1.1.2017	Nájem reklamní plochy	1. Q. 2017	19 125,- Kč
	1.4.2017	Nájem reklamní plochy	2. Q. 2017	19 125,- Kč
	1.7.2017	Nájem reklamní plochy	3. Q. 2017	19 125,- Kč
	1.10.2017	Nájem reklamní plochy	4. Q.2017	19 125,- Kč
	1.1.2018	Nájem reklamní plochy	1. Q. 2018	19 125,- Kč
	1.4.2018	Nájem reklamní plochy	2. Q. 2018	19 125,- Kč
	1.7.2018	Nájem reklamní plochy	3. Q. 2018	19 125,- Kč
	1.10.2018	Nájem reklamní plochy + odstranění reklamy	4. Q. 2018	16 375,- Kč

5. Pronajímatel vyúčtuje výši nájemného dle podmínek výše uvedeného splátkového kalendáře na základě jednotlivých faktur. Splatnost faktur: 30 dní ode dne vystavení. Přičemž v pochybnostech se má za to, že faktura byla nájemci doručena do 3 dnů ode dne odeslání doporučenou poštou.
6. Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Pro případ, že nájemce nedodrží dobu sjednaného pronájmu dle bodu II., se strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn doučtovat smluvní pokutu v hodnotě do plné roční ceny: [REDACTED] Vzniklý rozdíl v ceně nájemného nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem smluvní pokuta je posuzována pro každé vozidlo samostatně.

IV. NASAZENÍ PŘEDMĚTU DODATKU, ODSTÁVKY

1. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu je předmětem podnikání nájemce. Nájemce není oprávněn pronajímat dopravní prostředek třetím osobám.
2. *Pronajímatel se zavazuje vzhledem ke svým provozním podmínkám provozovat vůz uvedený v čl. I odstavce 3 této dodatku na tramvajových linkách po dobu minimálně 60 % kalendářních dnů za období trvání tohoto dodatku, vypravenost vozidla se posuzuje za níže stanovené období zpětně. Protože se jedná o hodnotu průměrnou, strany se dohodly na následujícím:*
 - pokud se strany nedohodnou jinak, minimálním intervalem pro vyhodnocení je 1/2 roku zpětně (případný dobropis k vozidlu, které nesplní vypravenost, bude vystaven na konci sledovaného období)
 - pokud je předmět dodatku mimo provoz v nepřetržité době menší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku dosahuje alespoň 60%, nevzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy

- *pokud je předmět dodatku mimo provoz v nepřetržité době větší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku přesahuje 60% ale nedosahuje alespoň 75%, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy ve výši 50% z alikvotní hodnoty pronájmu reklamní plochy za dané období*
 - *pokud je předmět dodatku mimo provoz po dobu větší než je 40 % všech kalendářních dnů ze smluvního období, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k danému vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy stanovenou za smluvní dobu provozování reklamy (viz odrážka č.1) jako procentuální rozdíl mezi skutečnou hodnotou nasazení vozidla a hodnotou 60%, v případě uplatnění této odrážky nevzniká nájemci nárok na uplatnění slev dle odrážek předchozích*
3. V případě mechanické či jiné závady na vozidle s následkem odstavení vozidla na delší dobu než 7 kalendářních dní, je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce o této skutečnosti.
 4. V případě mechanické či jiné závady vozu s následkem odstavení vozidla, se strany dohodly, že budou postupovat dle ujednání odstavce č. 2 nebo se vzájemně dohodnou na prodloužení dodatku o příslušný časový úsek. Použití obou možností současně se vylučuje.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovení grafického návrhu, výrobu a vlastní instalaci fólií zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.
2. Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.
3. Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoliv povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.
4. Nájemce bere na vědomí skutečnosti, že všechny venkovní folie jsou ovlivňovány počasím, které mění jejich mechanicko chemické vlastnosti. Podléhají tedy změnám vlivem klimatických podmínek i běžné údržby (například strojní mytí vozidel). Výsledkem těchto mech. a klim. vlivů je odlepení či potrhání reklamních fólií. Z tohoto důvodu pronajímatel za jejich obnovu v průběhu trvání dodatku nezodpovídá a veškeré případné náklady na obnovu reklamy hradí nájemce sám. Poškození fólie (polepu) běžným opotřebením i klimatickými vlivy (nikoli tedy z viny pronajímatele), není důvodem k ukončení dodatku ze strany nájemce.
5. Dojde-li v budoucnu k poškození reklamy z důvodů uvedených v bodě V, odst. 4 tohoto dodatku, bude pronajímatel neprodleně informovat nájemce a současně ho vyzve k opravě reklamy. Nájemce je povinen reklamu na své náklady opravit.
6. Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedené dopravní prostředky, na kterých je reklama umístěna, v náležitě čistotě, která je pro pronajímatele dostupná. Poklesne-li venkovní teplota pod 4°C nedochází k mytí vozů.
7. V případě poškození fólie ze strany pronajímatele je tento povinen v nejkratší možné době obnovit polep, a to na vlastní náklady.
8. Dojde-li v průběhu trvání tohoto dodatku k dopravní nehodě, nebo k jiné škodě způsobené třetí osobou (např. vandalismus, dopr. nehoda), při které bude reklama poškozena, provede

pronajímatel bezodkladně opravu reklamy, případně nájemce vyzve k dodání opravných materiálů nebo uvedení reklamy do původního stavu za úhradu.

9. Vyřazení vozidla z evidence majetku pronajímatele ještě před ukončením dodatku dle čl. II (např. z důvodu zničení nehodou či z důvodu nezpůsobilého techn. stavu vozidla) není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je povinen nabídnout nájemci jiné vozidlo. Při řešení nákladů na výrobu a instalaci fólie se postupuje tak, že nájemce uhradí pronajímateli následující hodnotu spoluúčasti na nákladech při obnově fólie (polepu):
- | | |
|---|-----|
| - 1.-12. měsíc trvání dodatku | 0% |
| - 13.-18. měsíc trvání dodatku | 10% |
| - 19.-24. měsíc trvání dodatku | 20% |
| - 25.-36. měsíc trvání dodatku | 50% |
| - po 36. měsíci bez spoluúčasti pronajímatele | |
10. Nájemce bere na vědomí, že provozovatel je ve smyslu Silničního zákona, povinen označit každé své vozidlo, obchodním jménem a dalšími zákonnými nebo provozními informacemi (číslo vozu, logo apod.).
11. V případě, že si nájemce vyžádá během období trvání tohoto dodatku přistavení *vozidla*, aby mohl provést změnu reklamního polepu na voze, je povinen požádat pronajímatele minimálně ve lhůtě 5 dní předem o odstávku vozu. Pro instalace v době od 23:00 do 4:00 hodin postačí lhůta 3 dny předem. V případě, že bude nájemce požadovat kratší lhůtu pro přistavení vozidla, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat poplatek ve výši 5.000,- Kč .
12. Nájemce bere na vědomí, že předmětem dodatku jsou jak plechové části vozu, tak i boční polepy skel, ty však musí být z děrované okenní fólie – nelze použít běžné fólie. Všechny reklamní plochy, které pronajímatel provozuje, jsou určeny pro výřezové či tiskové fólie, učené k polepu dopravních prostředků, k polepu oken musí být použita speciální děrovaná fólie s atestem pro polep oken u dopravních prostředků, pokud je okno označeno jako nouzový východ, musí být použita speciální okenní děrovaná fólie s atestem pro polep nouzových východů. Štítek atestu musí být viditelně umístěn na reklamním polepu. Jiné typy reklam nejsou vhodné a pronajímatel je nepřipouští. Nájemce bere na vědomí, že pokud použije jiný typ reklamy, tak pouze na vlastní zodpovědnost a veškeré budoucí náklady na opravu a výměnu reklamy si bude hradit sám.
13. Smluvní strany se dohodly, že před započítáním polepu vozidla nájemce a pronajímatel sepíší protokol o stavu laku vozidla, zároveň nájemce pořídí fotodokumentaci případného poškození laku, která bude s protokolem přiložena ke smlouvě uložené u pronajímatele. Následně po deinstalaci reklamní fólie (polepu) bude pořízena fotodokumentace zjištěného poškození laku k porovnání s původním stavem. Po deinstalaci polepu se nájemce zavazuje uvést lak vozidla do původního stavu před polepem na základě fotodokumentace pořízené před polepem. V případě, že nebude lak vozidla uveden do původního stavu jako před polepem, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel toto zajistí na náklady nájemce. Náklady vzniklé uvedením vozu do původního stavu budou nájemci vyfakturovány a faktura nájemci zaslána na sídlo uvedené v záhlaví dodatku. Nebude-li lhůta splatnosti dodržena, zavazuje se nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě dlouhodobého pronájmu, tzn. 3 roky a více, pronajímatel souhlasí s tzv. spoluúčastí na ceně nového laku ve výši 50% v případě prokazatelného poškození laku ze strany nájemce - například z důvodu použití nekvalitního materiálu či pracovního postupu. Pokud nájemce zjistí před 1. instalací polepu nekvalitní lak vozidla (nerovnoměrnost vrstvy laku, jeho mechanické či jiné poškození) nesmí být polep bez souhlasu pronajímatele a pořízení fotodokumentace proveden. V případě, že nájemce před instalací polepu fotodokumentaci vad laku nepořídí, zjištěné závady laku neseíše do protokolu a dokumentaci nepředá, zavazuje se opravu poškozeného laku po odstranění polepu kompletně uhradit.
14. Pronajímatel si vyhrazuje právo použít sjednaný dopravní prostředek pro zajištění dopravní obslužnosti i v termínu před sjednaným obdobím v této dodatku. Toto období nebude pronajímatelem zpoplatněno.

VI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tento dodatek skončí uplynutím doby stanovené v čl. II tohoto dodatku, na niž byl sjednán.
2. Kromě zániku dodatku uvedeného v odst. 1 tohoto článku může smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou pronajímatele a nájemce a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran v případě existence výpovědního důvodu uvedeného v čl. VI. odst. 3 až 5 tohoto dodatku. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je oprávněn jednostranně vypovědět nájemní smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že pronajímatel porušuje své povinnosti uvedené v čl. V. odst. 6 či vypravenost vozidla nedosahuje smluvních hodnot.
4. Nájemce není oprávněn odstoupit od smlouvy v případě vlastního prodlení se zahájením své reklamní kampaně.
5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně vypovědět smlouvu podle odst. 2 tohoto článku v případě, že nájemce porušuje své povinnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku, tj. že se dostane do prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 dní od jeho splatnosti.
6. Nájemce má po uplynutí smluvní doby, za předpokladu řádného dodržení ustanovení tohoto dodatku ke smlouvě včetně splátkového kalendáře, přednostní právo na prodloužení smlouvy o pronájmu reklamní plochy. Toto právo musí uplatnit písemnou formou nejméně 30 dní před datem ukončením dodatku.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu dodatku smluvními partnery a jeho platnost zaniká dnem ukončení pronájmu.
2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Vztahy vyplývající z tohoto dodatku a smlouvou neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží tři.
5. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tento dodatek uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ho neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ho před podpisem řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

V Liberci dne: 15. X. 2015

V Liberci dne: 15. 10. 2015

Za pronajímatele

Za nájemce

Bc. Luboš Vvejnár
ředitel společnosti

Martin Berčo
jednatel společnosti

