

# SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

## VDC kancelářská technika s.r.o.

T.G.Masaryka 98  
272 00 Kladno  
Tel.: xxxxxxxxxxxx  
Fax.: xxxxxxxxxxxx  
IČO: 25607201  
DIČ: CZ 25607201  
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Jednatel: David Bošek – jednatel společnosti  
Zapsaná v OR u MS v Praze pod C 54341

## Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

Květnové náměstí 391  
252 43 Průhonice  
Tel.: xxxxxxxx  
Fax.:  
IČO : 00027073  
DIČ: CZ00027073  
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
Jednatel: doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc. - ředitel  
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí u MŠMT

dále jen „VDC“ nebo též „pronajímatel“ na straně jedné

dále jen „nájemce“ na straně druhé

## smlouva č. 195/2018

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem movité věci blíže specifikované v čl. II. této smlouvy. Za pronájem se zákazník zavazuje hradit VDC nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou s tím, že při dodržení podmínek pronájmu má zákazník možnost odkoupit předmět pronájmu za zůstatkovou hodnotu 1000,-Kč bez DPH + hodnota neupotřebeného spotřebního materiálu.

### II. Předmět nájmu a cena za pronájem přístroje

|  |                        |  |
|--|------------------------|--|
| Typ přístroje / příslušenství<br><b>Canon iRAC 3525i včetně DADF AV1 + Plain Pedestal S1</b>                     | Výrobní číslo: * ..... | <b>Měsíční paušál: 922,- Kč bez DPH</b><br><b>Počet A4 kopií obsaž. v paušál – 0</b><br><b>cena za 1 kop. A4 černobíle: 0,20- Kč bez DPH</b><br><b>cena za 1 kop. A4 barevné: 1,05- Kč bez DPH</b><br><b>E-Maintenance služby: 25,-Kč/měsíčně</b><br><b>Doba trvání smlouvy: 60 měsíců</b><br><b>Počáteční stav počítadla černobílý: 0</b><br><b>Počáteční stav počítadla barevné: 0</b> |
| <b>* v.č. přístroje a počáteční stavy počítadel budou uvedeny v oboustranném potvrzeném předávacím protokolu</b> |                        |  |

Strany se dohodly tak, že minimální počet kopií provedený nájemcem za měsíc bude odpovídat počtu kopií obsažených v paušálu. Měsíční paušál v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit. Měsíční paušál za předmět nájmu bude fakturován 1 x za měsíc. Počet skutečně zhotovených kopií bude zjišťován vždy 1x za měsíc k poslednímu dni v příslušném měsíci dle stavu počítadla pronajatého zařízení, přičemž pro zjištění počtu zhotovených kopií je rozhodný stav počítadla při jeho převzetí nájemcem, popř. po provedení posledního odečtu. Překročí-li průměrný měsíční počet kopií formátu A4 při vyúčtování počet kopií obsažených v paušálu, bude diference vyúčtována cenou za 1 kopii formátu A4. Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4. Pokud nájemce neumožní pronajímateli provést odečet počítadla ve stanoveném termínu v některém měsíci, je povinen uhradit pronajímateli cenu, která se stanoví jako 1,5-násobku průměru měsíčních kopií za poslední 3 měsíce před porušením povinnosti, nejméně však 1 000,- Kč. Pokud je aktivována služba **E-MAINTENANCE**, je odečítání stavu počtu kopií zajišťováno touto službou. V ceně jedné kopie je obsažena jak cena veškerého spotřebního materiálu kromě papíru, tak i veškeré opravy a údržba předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Cena za černobílý 1 výtisk formátu A4 je stanovena na 0.20 Kč, cena za barevný 1 výtisk formátu A4 je stanovena na 1.05 Kč. Nadměrná spotřeba je vypočítána dle následujícího vzorce: Hodnota zvýšené spotřeby (C, M, Y) = cena jedné barevné sady tonerů (8 500,- Kč) /zhotovené barevné výtisky na jednu sadu tonerů – konstantní cena barevných tonerů na jeden výtisk A4 dle cen a životnosti stanovené výrobcem (0,39 Kč). Hodnota zvýšené spotřeby je připočtena k ceně za jeden barevný výtisk formátu A4

### III. Místo instalace a umístění předmětu pronájmu

Smluvní strany se dohodly, že předmět pronájmu bude instalován na adrese: **Výzkumný ústav Silva Taroucy, Květnové náměstí 391, Průhonice, Vzdělávací a informační centrum Floret**

Nájemce prohlašuje, že je věc v dobrém stavu, že mu pronajímatel předvedl, že věc je funkční a byl seznámen s pokyny pro zacházení s věcí.

### IV. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí této smlouvy o nájmu s následnou koupí najaté věci jsou všeobecné smluvní podmínky upravující podrobně práva a povinnosti smluvních stran, vyplývajících pro ně z právního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a že s nimi v plném rozsahu souhlasí.

Vztahy touto smlouvou nebo smluvními podmínkami výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR, především však občanským zákoníkem.

Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2320 obč. zák. o právu nájemce kdykoliv vypovědět nájem.

Smluvní strany si tímto v souladu s § 630 obč. zák. dojednávají promlčení lhůtu v délce 4 let.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek, nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy či smluvních podmínek.

Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemných, očišovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změna formy vyžaduje písemnou formu.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, VDC obdrží jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, jejími obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva bude nájemcem v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v Registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne: .....2018

.....  
Za VDC kancelářská technika s.r.o.  
David Bošek – jednatel

.....  
Za Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.  
doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc. - ředitel

## **VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY SMLOUVY O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**

s odvoláním na ustanovení § 1751 občanského zákoníku

1.1. Tyto všeobecné smluvní podmínky (dále jen smluvní podmínky) upravují právní vztah mezi společností VDC kancelářská technika s.r.o. (dále jen VDC) a nájemcem, založený smlouvou o nájmu s následnou koupí najaté věci (dále jen smlouva) a tvoří nedílnou součást výše uvedených smlouvy.

1.2. Účelem nájmní smlouvy s následnou koupí najaté věci je umožnit za úhradu užívání určité movité věci nebo souboru movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele (VDC) právnické nebo fyzické osobě s tím, že nebezpečí škod na pronajaté věci jako odcizení, zničení apod. nese nájemce a s možností odkoupení pronajaté věci nájemcem po skončení nájmní smlouvy.

### **2. Základní práva a povinnosti nájemce**

2.1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je tento předmět nájmu určen. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí, obsažených v příloženém návodu k použití, případně další příložené dokumentaci. Nájemce je povinen pro pronajatý předmět nájmu užívat pouze spotřební materiál (zejména tonery apod.) dodaný mu od VDC, s výjimkou papíru, jehož použití (kvalita) však musí být schváleno pověřeným technikem VDC.

2.2. Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením, přičemž veškeré případné škody, které na předmětu pronájmu vzniknou, jakož i potřebu jakýchkoliv oprav zařízení, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby dle návodu použití, je nájemce povinen neprodleně oznámit VDC, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými technikem VDC.

2.3. Nájemce je povinen předmět nájmu používat pouze na sjednaném místě instalace. Měnit místo instalace je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem VDC.

2.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani umožnit užívat předmět pronájmu bezúplatně třetí osobou.

2.5. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu VDC ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se VDC s nájemcem písemně nedohodnou jinak.

2.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat VDC o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho firmy, sídla, bankovního účtu apod.

2.7. Nájemce je povinen hradit VDC za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši, lhůtách a způsobem stanovenými smlouvou a těmito smluvními podmínkami.

### **3. Základní práva a povinnosti VDC**

3.1. VDC je povinno umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek. V této souvislosti je VDC povinno předmět nájmu předat nájemci ve sjednaném termínu a na sjednaném místě instalace, ve stavu způsobilém k řádnému užívání a předmět nájmu u nájemce na sjednaném místě rovněž nainstalovat. VDC je povinno předat nájemci spolu s předmětem nájmu i návod k použití tohoto předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání a dále nájemce s tímto návodem k použití příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.

3.2. VDC je oprávněno předmět nájmu pojistit proti krádeži a škodám způsobeným na tomto předmětu nájmu v důsledku vyšší moci.

3.3. VDC je kdykoliv oprávněna provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu pronajatého zařízení, zejm. zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami.

3.4. VDC se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů, prostřednictvím svého servisního střediska a nájemce je povinen umožnit VDC tento servis realizovat. Servisem se rozumí pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle servisní knížky a odstraňování zjištěných závad. Předmětem tohoto servisu není:

- další integrace digitálního systému VDC po přestavbě počítačového systému nájemce nebo při změně místa instalace zařízení
- výměna součástí digitálního systému, které nebyly dodány VDC
- opravy, které je nájemce schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby a opravy zařízení, jejichž potřeba byla vyvolána působením vyšší moci nebo použitím spotřebního materiálu, který není určen pro zařízení nebo chybnou obsluhou zařízení v rozporu s návodem použití

3.5. Veškerý poskytovaný servis je prováděn v rámci běžné pracovní doby VDC. (tj. v pracovních dnech vždy od 7:00 do 16:00 hod.)

Vyžaduje-li nájemce poskytnutí tohoto servisu mimo běžnou pracovní dobu, je povinen uhradit VDC uskutečněný výkon prací, a to dle ceniku jednotlivých výkonů vedeného VDC a platného v den provedení požadovaného výkonu. Poskytnutí servisu mimo běžnou pracovní dobu je třeba dohodnout nejméně 5 dnů předem.

3.6. VDC je povinno servisní zásah realizovat v případě běžné údržby do 24 hodin po jejím nahlášení, v případě nefunkčnosti stroje do 24 hodin po nahlášení nájemcem. Pokud by konec lhůty připadl na den pracovního klidu nebo státem uznaný svátek, končí lhůta nejbližší následující pracovní den v 16:00 hod.

3.7. VDC je oprávněno a nájemce souhlasí s tím, že v případě neodstranitelné poruchy na předmětu pronájmu, popř. ukázalo-li by se, že oprava je byla přespříliš nákladná či jinak neekonomická, předat nájemci jiný předmět pronájmu od firmy CANON, který bude mít stejné, nebo nejbliže podobné parametry jako dosavadní předmět pronájmu.

### **4. Další ujednání**

4.1. Veškeré peněžité závazky nájemce jsou považovány za splněné ke dni připsání příslušné částky na bankovní účet VDC, uvedený ve smlouvě.

4.2. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

4.3. Pro případ prodloužení nájemce s úhradou peněžitých závazků po dobu delší 30-ti dnů sjednávají smluvní strany, že nájemce je povinen doplatit instalační poplatek (5000,-Kč), který mu nebyl při uzavření smlouvy účtován. Zaplacením instalačního poplatku zůstává nedotčeno právo VDC na náhradu škody způsobené mu porušením jakékoliv povinnosti z této smlouvy.

4.4. V případě prodloužení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků po dobu delší než dva měsíce, je VDC oprávněno od smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat neprodleně vrácení pronajatého zařízení. Veškeré náklady spojené s vrácením či odebráním pronajaté věci nese nájemce.

4.5. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH. Tyto ceny budou VDC zvyšovány každoročně o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebních cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Všechny ceny jsou dále závislé na vývoji kursu české koruny (Kč) k Euro. V případě, že dojde ke zvýšení či snížení kursu koruny k Euro nejméně o 5%, je VDC oprávněno upravit cenu za 1 kopii, o čemž bude zákazník VDC vždy informován. Úprava ceny v případě změny kursu koruny k Euro se netýká ceny za paušál.

4.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu VDC započíst jednostranně své případné pohledávky vůči VDC.

4.7. Bude-li zákazník VDC dlužen z několika peněžitých závazků, je VDC oprávněno určit jakým způsobem a v jakém pořadí se budou poskytnutá plnění započítávat na závazky zákazníka. Neučiní-li tak, započte se plnění zákazníka na závazek nejdříve splatný.

4.8. Vydá-li VDC na žádost zákazníka potvrzení o splnění určitého dluhu, nepředstavuje takové potvrzení důkaz, toho, že zákazník splnil také to, co bylo splatno dříve a nebylo do dne vystavení kvitance uhrazeno.

4.9. Oznámí-li VDC zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, neplatí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil nebo že smlouva zaniká.

### **5. Trvání smlouvy**

5.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou na 60 měsíců, počínaje dnem jejího podpisu posledního ze smluvních stran s tím, že pokud nedojde k ukončení smluvního vztahu výpovědí některou ze stran zaslanou druhé straně nejpozději 3 týdny před uplynutím doby nájmu, prodlužuje se nájmní vztah automaticky o dalších 12 měsíců se změnou paušálního poplatku za stroj z 922,- Kč na 10,-Kč a se stejnou cenou za kopii + E-Maintenance službu 25,-Kč jako v průběhu trvání smlouvy.

## 6. Skončení smlouvy

- 6.1. Smlouva o pronájmu skončí: a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nedojde-li k automatickému prodloužení pronájmu  
b) odstoupením od smlouvy  
c) písemnou dohodou stran

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. VDC může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:  
nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného delším než 2 měsíce, proti nájemci bylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení. V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele, bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět, smlouvy nainstalován, za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se nesplacené celkové částky stroje, tím není dotčeno právo VDC na náhradu škody.
- 7.2. VDC může rovněž okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud nájemce předmět nájmu neužívá řádně v souladu se všemi podmínkami sjednanými pro jeho užívání nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, pro který je tento předmět nájmu určen.
- 7.3. Odstoupením od smlouvy ze strany VDC nezaniká povinnost nájemce uhradit VDC dlužné nájemné, výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od nájemní smlouvy, smluvní pokuty a další škody.
- 7.4. Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana opakovaně poruší své jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.5. Nájemce může s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, jestliže dojde k úplné nefunkčnosti předmětu nájmu delší než 10 pracovních dnů a nezajištění dostatečné náhrady ze strany VDC po dobu opravy předmětu nájmu. Dostatečnou náhradou se rozumí plně funkční náhrada předmětu nájmu se stejnými nebo podobnými technickými parametry a vlastnostmi. Náklady na instalaci takové náhrady jsou na straně VDC.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že VDC před uzavřením nájemní smlouvy shromáždil, zpracoval a uložil osobní údaje nájemce nezbytné pro uzavření této smlouvy a pro její naplnění, popř. pro uzavření dalších smluv souvisejících s naplněním nájemní smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že VDC v době do ukončení nájemní smlouvy shromáždí a zpracuje údaje o plnění závazků nájemce z nájemní smlouvy a že tyto údaje podle svého uvážení do skončení nájemní smlouvy poskytne třetím osobám, které v rámci obecně závazných právních předpisů pro ocenění a kontrolu rizik s soukromoprávních vztazích zpracovávají osobní údaje a které je poskytují dalším osobám. Nájemce byl upozorněn na právo přístupu k výše uvedeným údajům, které o něm vede pronajímatel a o dalších právech nájemce z obecně platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Nájemce je oprávněn svůj souhlas se zpracováním osobních údajů kdykoliv odvolat.
- 8.2. VDC a nájemce podpisem této smlouvy a těchto smluvních podmínek potvrzují, že se seznámili s textem všeobecných smluvních podmínek a vyjádřili svůj souhlas s tím, že se tyto všeobecné smluvní podmínky stávají nedílnou součástí nájemní smlouvy. Vzali na vědomí, že všeobecné smluvní podmínky pro smlouvu o nájmu movité věci jsou podle § 1751 obchodního zákoníku závazné pro úpravu vztahů VDC a nájemce podle nájemní smlouvy, pokud tato smlouva neobsahuje odchylná ujednání.
- 8.3. Vztahy VDC a nájemce související s nájemní smlouvou, neupravené výslovně smlouvou nebo těmito všeobecnými smluvními podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu ČR, především však obchodního a občanského zákoníku.
- 8.4. V případě, že spor účastníkům této smlouvy nepodaří vyřešit smírnou cestou, dohodli se tito, že pro řešení jejich sporů bude příslušný Obvodní soud pro Prahu 4, popř. Městský soud v Praze, bude-li dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, příslušným k rozhodování v prvním stupni krajský soud.

V Praze dne: .....2018

.....  
Za VDC kancelářská technika s.r.o.  
David Bošek – jednatel

.....  
Za Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.  
doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc. - ředitel