

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

„Úprava odbavovacích stání v Sektoru B1“

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**Metrostav a.s.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224004013

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
18080539

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
(dále jen „Smlouva“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

**Metrostav a.s.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu (CZK): 1809071/0100

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu "Úprava odbavovacích stání v Sektoru B1";
- (B) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem „Úprava odbavovacích stání v Sektoru B1“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne [datum - doplní Objednatel] pod ev. číslem [doplní Objednatel]  
  
(dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

**dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:**

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1** Úvodní ustanovení.

1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

**1.2** Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby "Úprava odbavovacích stání v Sektoru B1" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností METROPROJEKT Praha a.s. se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO 45271895 s názvem ÚPRAVA ODBAVOVACÍCH STÁNÍ V SEKTORU B1 dokumentace pro provádění stavby IČD:17 6847 004 z dubna 2018 schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení Stavby) – výrobně-díleňská dokumentace bude Dodavatelem připravována průběžně při zhotovování Stavby a musí být schválena Objednatelem vždy před započítím prací na příslušné části Stavby řešené ve výrobně-díleňské dokumentaci. Lhůta pro schválení návrhu výrobně-díleňské dokumentace Objednatelem činí 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů. V případě, že nebude výrobně-díleňská dokumentace Objednatelem schválena, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle této dokumentace a Dodavatel je povinen předložit Objednateli novou dokumentaci ke schválení. Tento postup se opakuje (včetně uvedené sedmidenní lhůty ke schválení), dokud Dodavatel nepředloží Objednateli výrobně-díleňskou dokumentaci v takovém stavu, aby mohla být ze strany Objednatele schválena bez připomínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Výrobně-díleňská dokumentace bude vypracována v šesti (6) listinných vyhotoveních (složka číslování 1-6) a ve dvou (2) vyhotoveních na CD nosiči v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a ve dvou (2) vyhotoveních na CD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf).
- 1.3.3 vypracování projektu organizace výstavby (dále jen "**POV**") v souladu s provozními a bezpečnostními opatřeními Objednatele. POV bude vypracován před zahájením Stavby ve 3 (třech) listinných a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a v jednom (1) vyhotovení v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) na CD nosiči. POV musí odpovídat návrhu POV, který Dodavatel předložil Objednateli během Zadávacího řízení.
- 1.3.4 vypracování technologických postupů všech prováděných prací v souladu s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi. Technologické postupy budou vypracovány s dostatečným předstihem před samotnou realizací řešené části Stavby a musí být schváleny Objednatelem vždy před započítím prací na příslušné části Stavby řešené v technologickém postupu. Lhůta pro schválení návrhu těchto technologických postupů Objednatelem činí 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů. V případě, že nebudou tyto postupy Objednatelem schváleny, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle těchto postupů a Dodavatel je povinen předložit Objednateli nové postupy ke schválení. Tento proces se opakuje (včetně uvedené sedmidenní lhůty ke schválení), dokud Dodavatel nepředloží Objednateli technologické postupy v takovém stavu, aby mohly být ze strany Objednatele schváleny bez připomínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Technologické postupy budou vyhotoveny v 1 (jednom) vyhotovení v papírové formě, jednom (1) vyhotovení v needitovatelné formě pdf a v jednom (1) vyhotovení v editovatelné formě doc.
- 1.3.5 vypracování a průběžná aktualizace Harmonogramu prací v souladu s Časovým plánem postupu provádění Díla dle Přílohy č. 3 této Smlouvy a v souladu s pokyny Objednatele ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě ve formátu MS Project (mpp);

- 1.3.6 vypracování plánu zkoušek a kontrol průběžně při zhotovování Stavby; plán zkoušek a kontrol musí být předán a schválen Objednatelům vždy před započítáním prací na Díle, ke kterým se vztahuje příslušný plán zkoušek a kontrol. Lhůta pro schválení návrhu tohoto plánu Objednatelům činí 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů. V případě, že nebude plán zkoušek a kontrol Objednatelům schválen, pak platí, že není Objednatelům schválena realizace Stavby dle tohoto plánu a Dodavatel je povinen předložit Objednatelům nový plán ke schválení. Tento postup se opakuje (včetně uvedené sedmidenní lhůty ke schválení), dokud Dodavatel nepředloží Objednatelům plán zkoušek a kontrol v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatelů schválen bez připomínek. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatelů Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Plány zkoušek a kontrol budou vyhotoveny ve 3 (třech) listinných a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě v editovatelném a needitovatelném formátu (v tomto dokumentu bude uveden předpis režimu údržby a preventivních prohlídek Díla).
- 1.3.7 vypracování měsíčních zpráv - za účelem informovanosti Objednatelů o stavu provádění stavebních prací na Díle - zpráva bude vypracována Dodavatelem vždy k poslednímu dni daného měsíce a předána Objednatelům v listinné a digitální podobě nejpozději pátý pracovní den měsíce následujícího, měsíční zpráva bude zpracovávána dle následující struktury:
- (i) titulní list se základními údaji o Stavbě;
  - (ii) porovnání skutečného průběhu výstavby s Harmonogramem prací se zdůrazněním prací, které se dotýkají leteckého provozu nebo ochrany letiště;
  - (iii) stav prací po objektech a jednotlivých činnostech (soupis provedených prací);
  - (iv) přehled subdodavatelů (obchodní firma společnosti a její IČO);
  - (v) ostatní, např. výhled nasazení pracovních sil a strojů na příští období, výhled prováděných zkoušek apod.;
  - (vi) fotodokumentace Stavby;
- 1.3.8 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx a pdf, digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatelů na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Přílohou této Závěrečné zprávy budou rovněž doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů a ekologických likvidacích odpadů, provozní řady k technologickým zařízením,
- 1.3.9 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatelů na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.10 vypracování geometrického plánu – v 8 (osmi) vyhotoveních v písemné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu dle požadavků v metodickém pokynu - viz příloha č. 2 Smlouvy,
- 1.3.11 vypracování Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální editovatelné formě (soubory ve formátech doc, xls, dwg) a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) na CD nosiči - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatelů na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.12 vypracování veškeré potřebné dokumentace pro kolaudační řízení týkající se Díla - veškerá dokumentace nezbytná pro kolaudační řízení včetně dokladů o splnění podmínek stavebního povolení a podmínek z veřejnoprávního projednání stavby bude vypracována v potřebném rozsahu popřípadě dle požadavků Objednatelů ve 3 (třech) vyhotoveních v písemné formě a 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě,
- 1.3.13 zaškolení obsluhy – Dodavatel předá Objednatelům doklad o zaškolení obsluhy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě s uvedením počtu proškolených osob podepsaný zástupcem Objednatelů,
- Dodavatel se zavazuje v rámci provedení Díla realizovat zaškolení obsluhy zaměstnanců Objednatelů, a to v českém jazyce v termínech dohodnutých s Objednatelům, přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto zaškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy. Dodavatel bude povinen provést zaškolení minimálně 15 osob určených Objednatelům. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že obsahovou náplň zaškolení musí Dodavatel stanovit tak, aby v průběhu obsluhy Díla nemohlo dojít k závadě nebo škodě způsobené jeho neodbornou obsluhou;

- 1.3.14 proškolení osob určených Objednatelům na činnosti spočívající v provádění údržby, servisních oprav a ročních revizí technologických zařízení Díla; Dodavatel předá Objednateli doklad o proškolení osob ve dvou vyhotoveních v listinné podobě s uvedením počtu proškolených osob podepsaný zástupcem Objednatelů,

Dodavatel se zavazuje v rámci provedení Díla realizovat výše uvedené proškolení osob určených Objednatelům, a to v českém jazyce v termínech dohodnutých s Objednatelům, přičemž pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že cena za toto proškolení je již zahrnuta ve sjednané Ceně Díla dle této Smlouvy. Dodavatel bude povinen provést proškolení minimálně pro 10 osob zámečnické údržby, 10 osob elektro silnoproudu údržby, 10 osob elektro slaboproud údržby a 10 osob energoprovozu určených Objednatelům. Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že obsahovou náplň zaškolení musí Dodavatel stanovit tak, aby při provádění údržby a servisních oprav technologických zařízení Díla nemohlo dojít k závadě nebo škodě na Díle;

(dále jen „Dílo“).

#### 1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatelů Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelům požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatelů, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

#### 1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí, (tj. pro obor pozemní stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na Staveništi na žádost Objednatelů po celou dobu pracovní doby Objednatelů (Po-Pá 8.00 - 16.30 hodin).
- 1.5.3 Dodavatel zajistí řízení Stavby osobami, které uvedl jako hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího - pozemní stavby a zástupce hlavního stavbyvedoucího - technické zařízení budov pro plnění Díla v rámci Zadávacího řízení.
- (a) V případě, že nebude moci tato osoba participovat na řízení Stavby, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Dodavatel o této skutečnosti Objednatelů neprodleně písemně informovat.
- (b) Dodavatel se v takovém případě zavazuje tuto osobu nahradit osobou s obdobným vzděláním, obdobnými profesními zkušenostmi a odbornou kvalifikací, jako měla původní osoba. Současně se Dodavatel zavazuje zaslat Objednatelům společně s oznámením dle bodu (i) tohoto odstavce Smlouvy doklady prokazující splnění požadavků na náhradní osobu člena realizačního týmu pro plnění Díla dle zadávací dokumentace Zadávacího řízení.
- (c) Objednatel je oprávněn písemně sdělit Dodavateli svůj nesouhlas (neakceptaci) s řízením částí Stavby prostřednictvím této náhradní osoby. Dodavatel se v takovém případě zavazuje do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení tohoto zamítavého stanoviska Objednatelů Dodavateli písemně sdělit Objednatelům identifikační údaje a další doklady dle bodu (ii) tohoto článku Smlouvy o jiné náhradní osobě. V případě opětovného nesouhlasu Objednatelů s touto jinou náhradní osobou se postupuje analogicky dle tohoto odstavce Smlouvy do vyslovení akceptace s náhradní osobou ze strany Objednatelů. Po vyslovení akceptace ze strany Objednatelů mohou být jednotlivé části Stavby řízeny schválenou náhradní osobou.
- 1.5.4 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušební plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednatelům. Lhůta pro schválení návrhu KZP Objednatelům činí 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů. V případě, že nebude KZP Objednatelům schválen, pak platí, že není Objednatelům schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednatelům nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje (včetně uvedené sedmidenní lhůty ke schválení), dokud Dodavatel nepředloží Objednatelům KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatelů schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě

jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavatel v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.

- 1.5.5 Objednatel zajistí koordinaci činností Dodavatele při zhotovování Díla se současnými držiteli záruk dokončených staveb v areálu letiště Praha/Ruzyně, které budou dotčeny Stavbou dle této Smlouvy tak, aby v souvislosti s výstavbou Díla nedošlo k jakémukoliv porušení nebo vypovězení těchto záruk. Dodavatel se zavazuje v této souvislosti poskytovat Objednateli či výše uvedeným držitelům záruk součinnost a provádět na základě pokynů Objednatele Dílo takovým způsobem, aby nedošlo k porušení nebo vypovězení uvedených záruk. Za účelem vyloučení pochybností se uvádí, že koordinační činností Objednatele se rozumí činnost směřující k optimální spolupráci mezi Dodavatelem a výše uvedenými držiteli záruk, nikoliv placení nákladů na provádění Díla.
- 1.5.6 Dodavatel se zavazuje při zhotovování Díla spolupracovat (poskytnout potřebnou součinnost) se zhotovitelem stavby s názvem: Sektor B nástupní mosty na stání 10 a 11 (dále jen „**Související stavba**“), a to tak aby Dílo a Související stavba spolu tvořily jeden funkční a kompatibilní celek. Zhotovitelem Související stavby je společnost STRABAG a.s. (ev. číslo smlouvy Objednatele 0224003051).
- 1.5.7 Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla poskytne maximální možnou součinnost při provádění dalších investičních záměrů Objednatele v bezprostřední blízkosti Staveniště, a to i jiným dodavatelům. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Staveniště se může částečně překrývat se staveništi jiných dodavatelů při současném provádění dalších investičních záměrů Objednatele. Pro tento případ se taktéž zavazuje poskytnout maximální možnou součinnost Objednateli i dalším dodavatelům. V souvislosti s plněním závazků z tohoto čl. 1.5.7 nejsou dotčeny jakékoliv povinnosti Dodavatele z této Smlouvy.
- 1.5.8 Dodavatel nebo jeho poddodavatel provádějící instalaci leteckých pozemních zařízení definovaných zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „**Zákon o civilním letectví**“) a vyhláškou č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, musí být po celou dobu realizace těchto zařízení držitelem dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele (resp. poddodavatele) – oprávnění k provádění instalací, údržby a oprav leteckých pozemních zařízení – světelných zařízení (příloha č. 1, část A, čl. 3.2 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví) vydaného Úřadem pro civilní letectví nebo Evropskou agenturou pro bezpečnost letectví nebo jiným členským státem podle přímo použitelného předpisu Evropských společenství nebo uznané podle zvláštního právního předpisu, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 Zákona o civilním letectví.
- 1.5.9 Dodavatel se zavazuje být v době zahájení zhotovování Díla dle odst. 2.1 Smlouvy veden v Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně a být v něm veden po celou dobu zhotovování Díla.
- 1.5.10 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu zhotovování Díla dle odst. 2.1 Smlouvy minimálně 15 zaměstnanců nebo osob v jiném vztahu k dodavateli a 3 vedoucí zaměstnance nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli vyčleněné pro realizaci Veřejné zakázky s vystavenými vstupními kartami (IDC) pro plynulý průběh realizace Díla.

## 1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy (den zahájení prací) a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou částí Díla uvedených v čl. 2.2, 2.5 a 2.6 Smlouvy) nejpozději do 225 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.

- 2.2** Dodavatel se zavazuje k předání stavební připravenosti pro montáž Související stavby a umožnění realizace související stavby nejpozději 180 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 2.3** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.4** Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději do 15 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.  
Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději do 225 kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 2.5** Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení a geometrického plánu předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování nejpozději 21 dní před řádným dokončením Díla, a to v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od předložení předmětných návrhů.
- 2.6** Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení a geometrického plánu se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne předání připomínek k návrhům těchto dokumentů Objednatelům Dodavateli,  
a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.7** Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu [zivotni.prostredi@prg.aero](mailto:zivotni.prostredi@prg.aero).

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelům Dodavateli před uzavřením této Smlouvy. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA a neveřejné části. Staveniště bude zřízeno v souladu s pokyny v Projektové dokumentaci Stavby.
- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod. v sídle Objednatele.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 120 979 117,06 Kč (slovy: sto dvacet milionů devět set sedmdesát devět tisíc sto sedmnáct korun českých šest haléřů) bez DPH (dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelům uhradena Dodavateli  
postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě.
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.2** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 6.2.1 Bankovní záruka nebo kauce bude Dodavateli vrácena výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele a to
- do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy Dodavatele Objednateli a i) Řádném dokončení Díla nebo ii) za splnění podmínky, že finanční částka Zádržného zadržena Objednatelem dle odst. 6.1 Smlouvy již dosáhla minimálně částky ve výši 10.000.000 Kč.
- Zádržné bude Dodavateli vráceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy Dodavatele Objednateli a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.
- 6.3** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.4** Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností dle čl. 6.1 i Zajištění realizace Díla dle čl. 6.2.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 36 (třicet šest) měsíců, (iii) na LED osvětlení 120 měsíců (životnost 100 000 hod).
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 36 (třicet šest) měsíců, (iii) na LED osvětlení 120 měsíců (životnost 100 000 hod). Pokud by však záruční doba dle předchozí věty tohoto ustanovení měla uplynout před uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 Smlouvy, platí, že taková záruční doba na opravy záručních vad skončí až uplynutím příslušné záruční doby uvedené v čl. 7.2 Smlouvy.
- 7.4** Strany se dohodly, že při odstraňování vad Díla, které se vyskytnou v záruční době, bude postupováno dále uvedeným způsobem:
- (a) zástupce Objednatele vytkne zjištěnou vadu zástupci Dodavatele, a to prostřednictvím e-mailu: [reklamace.d8@metrostav.cz](mailto:reklamace.d8@metrostav.cz), [jaroslav.bares@metrostav.cz](mailto:jaroslav.bares@metrostav.cz). Současně s vytčením vady Objednatel Dodavateli sdělí, zda se v daném případě jedná o vadu bránící provozu Díla či nikoliv;
- (b) Dodavatel se zavazuje s odstraňováním vad bránících provozu Díla započít nejpозději do šesti (6) hodin od okamžiku doručení vytčení vady Objednatelem dle písm. a) shora; Dodavatel se zavazuje takto vytčenou vadu odstranit do 24 hodin od doručení vytčení vady Objednatelem dle písm. a) shora,
- (c) Dodavatel se zavazuje s odstraňováním vad nebránících provozu Díla započít nejpозději do 48 hodin od okamžiku doručení vytčení vady Objednatelem dle písm. a) shora; Dodavatel se zavazuje takto vytčenou vadu odstranit do 30 dnů od doručení vytčení vady Objednatelem dle písm. a) shora.
- 7.5** Strany se dohodly, že za vadu bránící provozu Díla bude považována taková vada, která neumožňuje 100 % využívání následujících zařízení v Díle:
- system navádění letadel - VDGS



- 7.6** Dodavatel je v souvislosti se zárukou za dílo dle bodu 7.2.iii) a 7.3.iii) povinen předložit před schválením výrobně-díleňské dokumentace Objednatelům zkušební protokol o přezkoušení svítidel (teplotní měření, měření křivek svítivosti) u společnosti Česká společnost pro osvětlování regionální skupina Ostrava, pobočný spolek, 17. listopadu VŠB 15 (vysoká škola báňská), 708 33 Ostrava – Poruba nebo u jiné odborné nezávislé instituce (např. vysoká škola apod.).

## **8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalizmu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
  - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
  - 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## **10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatelů.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## **11. SANKCE**

### **11.1** Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
- (a) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Řádně dokončeného Díla Objednateli (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.6, 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.4 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelům při převzetí Díla dle Obchodních podmínek), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti 200.000 Kč;
  - (b) je-li Dodavatel v prodlení s předáním Staveniště dle čl. 2.4 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentů dle čl. 2.5, 2.6 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelům

při převzetí Díla dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržení některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla), zavazuje se Dodavatel zaplatit Objednateli 100.000Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním předmětné povinnosti];

- (c) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 3 dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
- (d) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
- (e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
- (f) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 3 pracovní dny.
- (g) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za porušení povinnosti uvedené v článku 1.5.6 Smlouvy.

11.1.2 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

## 12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Ustanovení čl. 6.13 a 6.18 Obchodních podmínek se neuplatní.
- 12.2 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.3 Strany prohlašují, že veškeré cenové údaje vyjma celkové ceny Díla tvoří obchodní tajemství a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.
- 12.5 Smluvní strany provádějí zpracování osobních údajů výhradně za účelem plnění Smlouvy. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro jiné účely, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 12.6 Dodavatel se zavazuje provádět zpracování osobních údajů po dobu trvání Smlouvy a po dobu max. následujících tří (3) měsíců po jejím skončení a po uplynutí této doby se zavazuje tyto údaje zlikvidovat. Pokud Dodavatel provádí zpracování osobních údajů pro skončení takto určené doby, činí tak v rozporu se Smlouvou, Objednatel nenese za takové zpracování osobních údajů odpovědnost a Dodavatel je ve vztahu k těmto osobním údajům v postavení správce osobních údajů dle Nařízení.
- 12.7 Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání osobních údajů tak, aby osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu s Nařízením. Osobní údaje budou zpracovávány

prostřednictvím výpočetní techniky a přístup k nim musí být dostatečným způsobem zabezpečen, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití osobních údajů.

- 12.8** Dodavatel má povinnost zajistit, že osobní údaje budou uloženy jen na serverech, které jsou umístěny v Evropské unii a jsou v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie.
- 12.9** Dodavatel se zavazuje přijímat a neustále kontrolovat přijatá opatření nezbytná k zajištění ochrany osobních údajů, zejména proti neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, změnám, zničením nebo ztrátám, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování či jinému zneužití osobních údajů.
- 12.10** Dodavatel se zavazuje nesdružovat osobní údaje zpracovávané za účelem plnění této Smlouvy s žádnými jinými osobními údaji získanými nebo zpracovanými za jiným účelem.
- 12.11** Dodavatel je povinen dbát práva na ochranu soukromého a osobního života subjektu údajů a na ochranu před neoprávněným zasahováním do soukromého a osobního života subjektu údajů.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2** Strany se dohodly na následujícím:
- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatel ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku) — jen u staveb kde se skryté vady mohou projevit v delší době než 5 let, a to konkrétně u statických nosných konstrukcí uvedených v této části Projektové dokumentace:
- E\_SO\_03\_Předmostí B5\03\_200\_Statika a
  - E\_SO\_04\_Předmostí B2\SO\_04\_200\_Statika B2.
- 13.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 13.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 13.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek

budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.

- 13.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
  - 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
  - 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací; Časový plán postupu provádění Díla
  - 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
  - 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum: 23.10.2018  
Za Objednatele:

Datum: 15.10.2018  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř Ph. D., MBA  
Funkce: Předseda představenstva  
Letiště Praha, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. František Kočí  
Funkce: člen představenstva  
Metrostav a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
Funkce: Člen představenstva  
Letiště Praha, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ján Dudáš  
Funkce: člen představenstva  
Metrostav a.s.