

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/0642

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
- Bankovní spojení: [REDAKCE]
- 1.2. **Zhotovitel:** **David Macek**
[REDAKCE]
277 11 Neratovice
- Registrace: [REDAKCE]
Smluvní zástupce: [REDAKCE]
Zástupce pověřený vedením stavby: [REDAKCE]
- IČ: 881 32 765
DIČ: CZ [REDAKCE] 4
- Bankovní spojení: [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „*Oprava chodníku ke školní jídelně*“ v areálu Základní školy Neratovice, 28. října 1157, zhotovitelem. Pro přesné vymezení předmětu díla strany na soupis jednotlivých částí díla dle cenové nabídky ze dne 15.10.2018.
- 2.2. Dodávkou prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony (vytýčení podzemních zařízení), kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž vyklizení a uvedení ploch do původního stavu.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání zakázky. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému rozsahu zakázky.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III. odst. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že chodník, který bude zhotovitel v areálu Základní školy Neratovice realizovat, je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami ze zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 147.732,- Kč

DPH 21%: 31.024,- Kč

Celková cena včetně DPH: 178.756,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Veškeré případné vícepráce, znamenající změnu smlouvy, musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady včetně likvidace odpadu.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení díla: 01.11.2018

- 4.2. Ukončení díla a předání: 10.12.2018

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Provedené práce budou proplaceny po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, součástí faktury bude položkový rozpočet. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel je oprávněn, odmítnout uhradit předloženou fakturu, jestliže dílo nebude řádně a včas zhotovitelem předáno, resp. pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla, které objednatel tomuto vytkne i ve lhůtě uvedené pro splatnost faktury dle bodu 5.1 výše. Nastane-li předvídaná situace, není objednatel v prodlení se splněním svého peněžního dluhu a zhotovitel nemá právo na úhradu úroků z prodlení z fakturované ceny.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami a bezpečnostními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít obvyklé vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo pro opravované dílo typické a běžné.
- 6.2 Záruční doba je stanovena 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, nebo ode dne řádného odstranění reklamovaných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 6.3.1 Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 6.3.2 Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 6.3.3 Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 6.3.4 Odstoupení od smlouvy.
- 6.3.5 Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem; nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 6.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za škodu, která z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti spojené s předmětným dílem, ať již plynoucí z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, vznikne objednateli. Odpovědností za škodu není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle čl. VII. smlouvy.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- 7.1.1 Za prodlení s termínem dokončení díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení
- 7.1.2 Za prodlení s termínem předání díla a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.1.4 Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.1.5 Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy (škody), jestliže tato objednateli porušením smluvních a právních povinností zhotovitelem vznikne. Rovněž tak smluvní pokutou není dotčena povinnost zhotovitele, předat dílo řádně a bez vad a nedodělků, resp. splnit jinou smluvní povinnost, zajištěnou smluvní pokutou.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda na věcech či věcných právech ve vlastnictví objednatele či třetích osob, odpovídá za tuto zhotovitel, a to včetně nákladů na jejich případné odstranění poškozenou osobou.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.8 Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících

objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 9.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.4 Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací smluvených prací.
- 9.5 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odstavec 7.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.6 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v zadání zakázky, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání zakázky.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 10.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, která obsahuje především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

V Neratovicích 17 -10- 2018

V Neratovicích 17 -10- 2018

za objednatele:
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka

za zhotovitele:
David Macek

David Macek

27711 Neratovice

IČO: 88132765

3.ZŠ - chodník

Práce:

Druh práce	Mj	Počet	Cena	Celkem
Bourání betonů	m3	24	1 250	30 000 Kč
Provedení vrstvy štěrkodrti včetně zhutnění	m2	99,5	40	3 980 Kč
Pokládka zahradních obrub	mb	117	140	16 380 Kč
Pokládka zámkové dlažby včetně spárování a zhutnění	m2	99,5	180	17 910 Kč
Celkem:				68 270 Kč

Doprava a materiál:

Materiál, doprava	Mj	Počet	Cena	Celkem
Náklad a odvoz zeminy na skládku	soubor	2	1 100	2 200 Kč
Skládkovné - zemina	t	16	120	1 920 Kč
Náklad a odvoz betonů na skládku	soubor	4	1 100	4 400 Kč
Skládkovné - betony	t	60	150	9 000 Kč
Štěrkodrt 0/32	m3	19	460	8 740 Kč
Štěrkodrt 4/8	m3	5	860	4 300 Kč
Doprava štěrkodrti	soubor	5	800	4 000 Kč
Beton P 300	m3	5	1 750	8 750 Kč
Doprava betonu	soubor	4	550	2 200 Kč
Bílý písek	m3	1	980	980 Kč
Doprava bílého písku	soubor	1	700	700 Kč
Obruba zahradní tl.5cm, dl.1mb	ks	113	44	4 972 Kč
Zámková dlažba cihla přírodní tl. 6cm	m2	110	190	20 900 Kč
Doprava zámkové dlažby včetně složení a amortizace palet	soubor	1	3 600	3 600 Kč
Půjčka velké vibrační desky	soubor	2	750	1 500 Kč
Doprava pracovníků na stavbu + režijní náklady	soubor	1	1 300	1 300 Kč
Celkem:				79 462 Kč

Celková cena bez DPH:

147 732 Kč

DPH 21%

31 024 Kč

Celková cena s DPH:

178 756 Kč

Cenová nabídka**Město Neratovice - chodník na 3. ZŠ**

Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena materiál	Jedn. cena práce	Cena
SO_01: Stavební objekt 01					168 932,50
- 001: Zemní práce					85 802,50
Ruční odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v horně tř. 3	m3	4,000	-	645,00	2 580,00
Vybourání betonové vrstvy v tl. 20-ti cm včetně nakládky a odvozu na skládku	m3	25,000	-	3 220,00	80 500,00
Úprava pláně v zářezech bez zhutnění	m2	99,000	-	12,50	1 237,50
Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	99,000	-	15,00	1 485,00
- 005: Komunikace					80 370,00
Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm tl. 150 mm	m2	99,000	105,00	40,00	14 355,00
Podklad ze štěrku tř. 30 mm	m2	99,000	38,00	22,00	5 940,00
Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 60 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	99,000	-	185,00	18 315,00
Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	120,000	160,00	92,00	30 240,00
Obrubník záhonový v. 20cm 100x5cm přírodní	kus	130,000	54,00	-	7 020,00
Doprava zámkové dlažby + skládání	soubor	1,000	-	4 500,00	4 500,00
- 099: Přesun hmot					1 920,00
Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	24,000	-	80,00	1 920,00
- VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					840,00
Zařízení staveniště	%	0,500	-	1 680,00	840,00
Cena celkem bez DPH					168 932,50

Dodavatel:

EXPO living s.r.o.

Neumannova 1453/28

156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ: 24702251

DIČ: CZ24702251



Dodavatel:

FAM s.r.o.
Vinohradská 3661
27601 Mělník
IČO: 47543311
DIČ: CZ47543311

Cenová nabídka - Základní škola - chodník

Místo: Neratovice - 3. ZŠ

druh	mj	počet	j.cena	celkem
Vybourání, náklad a odvoz betonů na skládku včetně skládkovného	m3	23,5	2 400	56 400 Kč
Výkop, náklad a odvoz zeminy na skládku včetně skládkovného	m3	10	480	4 800 Kč
Provedení vrstvy šterkodrti frakce 0/32 mm v tl. 15-ti cm	m2	100	145	14 500 Kč
Provedení vyrovnávací vrstvy ze šterkodrti frakce 4/8 mm	m2	100	45	4 500 Kč
Pokládka zahradních obrub do betonu P 300	mb	119	290	34 510 Kč
Pokládka zámkové dlažby Cihla výška 6 cm včetně hutnění a spárování (bez dodávky materiálu)	m2	100	305	30 500 Kč
Doprava materiálu	soubor	1	4 500	4 500 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady	%	1	1 497	1 497 Kč

Celková cena bez DPH: 151 207 Kč
DPH 21% 31 753 Kč
Celková cena s DPH: 182 960 Kč

Termín provedení díla (za předpokladu dobrých klimatických podmínek):

1.11.2018 - 30.11.2018



