

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 4. 2017 uzavřený mezi účastníky:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 8240304305

a

Nájemce: **Apropo Jičín, o.p.s.**, 506 01 Jičín, Soudná 13, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl O, vložka 359
zastoupená **Bc. Jitkou Královou**, ředitelkou
IČ: 01599682
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 4. 2017 užívá nájemce v domě čp. 823, 824, ul. Vrchlického v Jičíně nebytové prostory č. 1, 108 a 316 o celkové výměře 390,30 m², a to za účelem poskytování sociálních služeb denní stacionář a sociální rehabilitace pro těžce zdravotně postižené osoby.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím **132. zasedání dne 10. 10. 2018** sjednaly smluvní strany změnu v ujednání **čl. I. odst. 3** shora označené nájemní smlouvy, **a to konkrétně jeho poslední věty upravující účel nájmu**. Nové ujednání zní:

Předmětné prostory přenechává pronajímatel nájemci za účelem poskytování sociálních služeb denní stacionář, sociální rehabilitace a sociálně terapeutické dílny pro osoby s mentálním, fyzickým a kombinovaným postižením.

II.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a čl. I. odst. 3 tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

III.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 11. 2018**.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 11. 10. 2018

pronajímatel :

nájemce :

.....
Ing. Pavel Bílek

.....
Bc. Jitka Králová