

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 1785, § 1267 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavřeli

obchodní společnost: **Tulipa City s.r.o.**
se sídlem: Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7
IČO: 25724291
DIČ: CZ25724291 – plátce DPH
zastoupená: Doronem Kleinem, jednatelem a
Janou Domanovou, jednatelkou
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 64501
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 3214872/0800
jako budoucí povinná osoba (dále jen „Povinný“)

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

(oba též jako „Smluvní strany“),

takto:

I.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1207/159, 1207/161 a 1797 v k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „Pozemky“).
2. Pro účely této smlouvy se „Infrastrukturou“ rozumí trakční kabelové vedení, stožáry trakčního vedení a zpětná skříň ZDS Aritma, které jsou umístěny na pozemcích parc. č. 1207/159, 1207/161 a 1797 k.ú. Vysočany, obci Praha, jejichž vlastníkem je Povinný. Smluvní strany konstatují, že stávající napájecí vedení není přesně zaměřeno a může se po odkrytí odlišovat od předpokládané trasy. Případná nová trasa by se mohla dotknout i jiných pozemků. Po realizaci díla bude skutečný nový stav zaměřen s případným rozšířením o tyto pozemky.
3. Povinný je investorem stavby developerského projektu AFI CITY, při jehož výstavbě vyvstala potřeba úpravy infrastruktury v majetku Oprávněného (dále jen „Stavba“), to vše dle Smlouvy o úpravě stávající infrastruktury uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 12.5.2016 (dále jen „Překládka“).
4. Předpokládaná poloha umístění Infrastruktury po Překládce dle předchozího odstavce této smlouvy je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Skutečná poloha umístění Infrastruktury po Překládce bude zaměřena po realizaci Překládky na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Infrastruktury po Překládce bude vyhotoven na náklady Povinného geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“).

II.

1. Pokud Povinný nezahájí realizaci Překládky na Pozemcích nejpozději 31.12.2021, tato smlouva zaniká.
2. Tato smlouva zaniká i v případě, že Povinný nedokončí realizaci Překládky na Pozemcích do 31.12.2022.
3. Povinný se zavazuje do 2 kalendářních měsíců po dokončení realizace Překládky (ve smyslu kolaudace či účinnosti souhlasu s užíváním, byť na zkušební dobu) písemně vyzvat Oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v uložení, provozování, údržbě a opravách Infrastruktury (dále jen „Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě Infrastruktury bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku za účelem zjištění ceny věcného břemene, zajistit podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení Geometrického plánu a znaleckého posudku ve výši obvyklé a správní poplatek budou vyúčtovány Povinnému, který se zavazuje je Oprávněnému uhradit.

V.

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Oprávněný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

3. Otázky touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jejich jednání a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy: č. 1 - zakres předpokládané polohy umístění infrastruktury po překládce

V Praze dne
Za Povinného
Tulipa City s.r.o.

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Doron Klein
jednatel

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Jana Domanová
jednatelka

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva