

Smlouva o dílo č. 28/2018

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12

Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice

zastoupená: **Mgr. Zdeňkou Erhartovou**, ředitelkou školy

IČ: 60077590

DIČ: CZ60077590

a

Zhotovitel:

STAVOKLIMA s.r.o.

Budějovická 450, 370 01 Homole

zastoupená: **Ladislavem Fischerem**

IČ: 60827980

DIČ: CZ60827980

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je „**Výměna teplovodního výměníku pro VZT jednotku školní jídelny**“ v budově školy Fr. Šrámka 9, České Budějovice dle cenové nabídky ze dne 1. října 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou smluvní cenu, jestliže přijímací řízení prokáže, že předmět díla je schopen sloužit svému účelu a splňuje veškeré kvalitativní a kvantitativní parametry.
4. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo prosté vad a nedodělků a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

III. Kvalitativní dodací podmínky

1. Kvalitativní dodací podmínky jsou určeny právními předpisy, ČSN platnými v den uzavření smlouvy včetně těch ČSN, které byly zrušeny k 31. 12. 1994 a v rozsahu dohodnutých požadavků.
2. Zhotovitel potvrzuje, že v plném rozsahu byl seznámen s povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. S dodávkou stavby předá zhotovitel objednateli doklady o jakosti výrobků/materiálů dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Zhotovitel zaručuje, že dodané materiály jsou nezávadné a ekologicky šetrné.

IV. Cena díla

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla podle této SOD, prostého vad a nedodělků.

Cena díla bez DPH	Kč 86.065,--
DPH 21%	Kč 18.493,70
Cena díla s DPH	Kč 104.558,70

Objednavatel je plátcem DPH.

Cena prací byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran na základě položkového rozpočtu.

Cena díla respektuje stanovené parametry a nebude měněna v důsledku cen vstupů a vnějších podmínek. V případě objednávky víceprací či záměn materiálů ze strany objednatele, může dojít ke změně ceny díla.

Vícepráce či záměny budou objednány objednatelem písemně. Zhotovitel zpracuje cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení cenového návrhu objednatelem se cenový návrh stává dodatkem ke smlouvě a vícepráce či záměny materiálů budou provedeny.

Práce nezahrnuté v položkovém rozpočtu, které do něj zahrnuty být měly, jelikož z technického hlediska nezbytně souvisí s řádným provedením díla, se nepovažují za vícepráce a zhotovitel je povinen je provést na vlastní náklady.

V případě, že zhotovitel neprovede některé práce nebo nepoužije veškerý materiál zahrnutý v položkovém rozpočtu, není oprávněn tyto práce nebo materiál účtovat objednateli. Toto neplatí pro průřezový materiál, který se považuje za odpad, zhotovitel je však povinen provádět dílo tak, aby odpadu vzniklo co nejméně.

V. Doba plnění

1. Ukončení plnění a předání: **31. října 2018**
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho pracovního dne ode dne předání díla.
3. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě konečné faktury po úspěšném dokončení a předání díla.
2. Splatnost faktur je do 14 dnů po vystavení.
3. Faktura (daňový doklad) musí být v souladu s platnými zákony.
4. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zhotovitel za vrácenou fakturu vystaví fakturu novou. V takovýchto případech běží nová lhůta splatnosti.

VII. Předání díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Podmínkou převzetí je taktéž předání montážní a provozní dokumentace, včetně revizí, atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle ČSN a záručních listů. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. O předání a převzetí sepíší obě strany zápis.
2. Obě smluvní strany připraví k řízení o předání a převzetí podklady k finančnímu vypořádání.
3. Zhotovitel připraví konečnou fakturu.

VIII. Záruky a odpovědnosti za vady

1. Záruční doba na provedené dílo je **36 měsíců** ode dne jeho převzetí.
2. Na odstranění záručních vad, které brání provozu školy, se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději do 24 hodin od jejich ohlášení objednatelem. Ostatní vady budou odstraněny do deseti pracovních dnů. Termín odstranění záručních vad bude předem oznámen písemně.

IX. Způsob provádění díla

1. Objednatel a jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění prací kdykoliv v jejich průběhu.
2. Po dobu kdy bude stavba prováděna, tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli do doby předání díla objednateli, nese plnou zodpovědnost za bezpečnost práce a ochranu zdraví, požární ochranu, ostrahu a zajištění staveniště zhotovitel.
3. Škody, které zhotovitel způsobí na okolním majetku, hradí ze svých prostředků.
4. Objednatel si vyhrazuje, že veškeré dodávky a práce, které mají být zakryty, je nutno před tím předat objednateli, který jejich úplnost a kvalitu potvrdí. Po tomto odsouhlasení se tyto práce a dodávky zakryjí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k jejich převzetí minimálně 2 dny předem. V případě nedodržení tohoto postupu má objednatel právo na odkrytí zakrytých dodávek a prací a opětné zakrytí bez finanční úhrady. V případě, že odběratel do dvou pracovních dnů nepřevzme tyto dodávky, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

X. Smluvní pokuta

1. Neuhrazení konečné faktury ve sjednaných lhůtách dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby dle bodu 1. čl. V. této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce Kč 1.000,- za každý i započatý pracovní den prodlení.
3. V případě, kdy zdržení prací zhotovitele bylo prokazatelně způsobeno překážkami na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení o tuto dobu. Za prodlení k odstranění reklamované vady v průběhu záruky má objednatel právo účtovat Kč 1.000,- za každý započatý pracovní den prodlení.
4. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

XI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje zajistit při předání staveniště pro zhotovitele místa k napojení elektrické energie a vody v prostoru staveniště a určený prostor ke skladování materiálu.
2. Ostatní spolupůsobení objednatele je určeno v zápisu o předání staveniště.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel nebude provádět řádně předmětné dílo, práce nebudou odpovídat předpisům a normám, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelně účelně vynaložené náklady a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy byly objednateli zhotovitelem řádně doloženy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit též v případě, že nebudou zhotovitelem dodrženy termíny stanovené v čl. V, této smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem a odsouhlaseny oběma stranami.
2. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

České Budějovice dne 23. 10. 2018

.....
Mgr. Zdeňka Erhartová

za objednatele

.....
Ladislav Fischer

za zhotovitele