

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) v platném znění mezi smluvními stranami

na realizaci prací akce:

## „Vnitřní úpravy vstupu do objektu Most“

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Jméno: Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj  
Sídlo/adresa: Sebzúnská 38, 403 21 Ústí nad Labem  
Zastoupení: MVDr. Petr Pilous  
IČ: 00018562  
DIČ: neplátee DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 8626411/0710  
Kontakt: 475 315 946 e-mail: z.chladkova.kvsu@svscr.cz  
(dále jen objednatel)

#### 2. Zhotovitel

Jméno: SVOBODA CENTRUM s.r.o.  
Sídlo/adresa: Budovatelů 1986, 434 01 Most  
Zastoupení: Ing. Arch. Vasil Pješčák – jednatel společnosti  
IČ: 25040219  
DIČ: CZ25040219  
Bankovní spojení: KB Most číslo účtu: 270143220297/0100  
Kontakt: 777728139 e-mail: info@svobodacentrum.cz

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu §161 Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl. 1. této smlouvy dále zmocněni jednat:

Za objednatele: Ing. Chládková Zdena  
Za zhotovitele: Ing. Arch. Vasil Pješčák – jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1. odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, uvedenou v čl. V. této smlouvy.

### III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele vnitřní úpravy chodu do objektu inspektorátu v Mostě, Dělnická 33, v rozsahu:
  - vybourání ocelových stěn v zádveři včetně začištění
  - montáž odhledů a nová svítidla
  - obklad stěny.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat v areálu, ve kterém bude zhotovitel provádět předmět díla, čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
3. Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Neprovedené práce budou zohledněny v celkové ceně díla na základě písemného odsouhlasení.

### IV. Doba plnění

Doba realizace díla: **6 týdnů**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli **do 30.10.2016**

K prodloužení této doby může dojít jen v případě objednatelem požadovaných víceprací nebo jiné mimořádné vzniklé situace, které by provedení prací objektivně neumožnily nebo mohly mít negativní vliv na kvalitu díla rekonstrukce.

### V. Cena díla

Smluvní cena dokončeného díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, za práce a dodávky činí celkem:

<b>Základní cena díla</b> .....	<b>= 47 700,00 Kč</b>
(Slovy: Čtyřicetšedmístsedmsetkorun )	
DPH 21 .....	= 10 017,00 Kč
<b>Celková cena díla s 21% DPH</b> .....	<b>= 57 717,00 Kč</b>

### VI. Podmínky financování a placení díla

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Lhuta splatnosti faktury činí 14 dnu po obdržení faktury.
3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů, náležitosti účetního dokladu dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, musí obsahovat údaje o předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel na realizaci díla zálohu nepožaduje.
5. Podkladem k celkové fakturaci díla provede zhotovitel zápis o předání provedených prací do předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněným pracovníkem objednatele.

## VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem.
2. O předání díla bude proveden zápis, z něhož bude patrný stav dodávky díla v okamžiku jeho předání.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli cenu za provedené dílo v termínu dle čl. VI. odst. 2, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Případné vady nebo nedodělky, které by objednatel uvedl v zápisu o předání a převzetí díla, se zhotovitel zavazuje odstranit na svůj náklad v termínech určených objednatelem.
3. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo v termínu dle čl. IV. a zahájit opravu vad a vady díla odstranit v určeném termínu dle čl. VIII. odst. 2, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnu, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## IX. Základní součinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel před zahájením prací zabezpečí nutnou investorskou součinnost: přístup do objektu, předání pracoviště, informace k zajištění ochrany provozu, místo odběru elektrické energie, uzamykatelné skladovací prostory, určení místa pro ukládání odpadu apod.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, požadovat nápravu a odstranění vad a nedostatků v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dohodnutým technologickým způsobem. V technických a organizačních záležitostech za objednatele je pověřen jednáním:

Ing. Chládková – tel. 475 315 946 nebo 725 466 152

Jaroslava Brindlerová – tel. 476 703 089 nebo 724 245 203

## X. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost provedených prací podle této smlouvy po dobu 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé nedodržením obvyklých způsobů užívání, případně na závady způsobené živelnou pohromou nebo poškozením prací jiných zhotovitelů v prostoru rekonstrukce díla.

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel ve smlouvě zavázal.
  - b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.
  - c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

## XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel provede dílo dle čl. III bod 1. za podmínek v této smlouvě stanovených a to na svůj náklad a nebezpečí. Tyto náklady jsou již zahrnuté v cen. nabídkách a budou uhrazeny objednatelem dle čl. V a VI.
2. Pracovníci zhotovitele jsou proškolení k dodržování předpisu ochrany a bezpečnosti práce, požární ochrany a používání ochranných pomůcek pracovníků.
3. Pro urychlení prováděných prací objednatel souhlasí s jejich prováděním i v odpoledních hodinách, případně i ve dnech pracovního klidu.

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují udržovat veškeré informace a poznatky získané při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami podle článku I této smlouvy.
6. Přílohy dle textu včetně rozpočtu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### XIII. Zveřejnění smlouvy

1. Objednatel je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnit tuto smlouvu ve veřejném registru smluv.
2. Zhotovitel s uveřejněním smlouvy dle čl. XIII. odst. 1. této smlouvy souhlasí.

### XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu, a z nichž obdrží:  
A) Objednatel: 1x vyhotovení  
B) Zhotovitel: 1x vyhotovení
2. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodně vůle obou smluvních stran, připojují účastníci své podpisy a potvrzení za objednatele – zhotovitele vč. razítka.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ústí nad Labem dne 15.9.2016

Za zhotovitele: Ing. Arch. Vasil Pješčák

Za objednatele : MVDr. Petr Pilous

Za zhotovitele:

**SVOBODA CENTRUM**  
Budovatelů č.p.1986, 434 01 Most ☎  
IČ: 26040219, DIČ: CZ26040219  
Bank. spojení: KB Most 270143220297/0100

Za objednatele:

KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA  
Státní veterinární správy  
pro Ústecký kraj  
Sebuzínská č. 38/403 21 Ústí nad Labem-Brná