

## SMLOUVA O DÍLO

**kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Zástupce:** doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele:

Zástupce objednatel: Ing. Petr Marvan, E-mail: marvan@ro.vutbr.cz, tel.: 541 145 344

Ing. Dita Baťková, E-mail: batkova@ro.vutbr.cz, tel.: 541 145 342

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** Róbert Badura s.r.o.  
**Sídlo:** Nová Dědina 14, 768 21 Nová Dědina  
**IČO:** 04420322  
**DIČ:** CZ04420322

Kontaktní osoba Zhotovitele:

Stavbyvedoucí: Róbert Badura, E-mail: R.Badura@centrum.cz, tel.: 608 713 040

**(dále též jako „smluvní strany“)**

---

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem jsou stavební úpravy spočívající v opravách povrchů prostor výměňkové stanice areálu Údolní 53 a prostor objektových předávacích stanic v objektech U2, U3, U6. Jde o vybourání základů a odstranění původních zámečnických prvků pro původní technologická zařízení, zbrošení a zarovnání podlah, případně lokálnímu vyspravení, nátěru podlah, částečnému otlučení a částečné opravě omítek, dozdění a zapravení stěn u rozvaděče CVS, oken a provedení výmaleb a bezprašných nátěrů. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném nabídkou Zhotovitele ze dne 24. 9. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkem věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
  - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
  - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

## II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

- 6) Zhotovitel se zavazuje
  - a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- 7) Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

### III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla jsou prostory určené pro montáž nové technologie vytápění a přípravy TUV v objektech U2, U3, U6 v areálu VUT na adrese Údolní 53 v Brně.
- 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
  - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelům předáno do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
  - b) Zhotovitel Dílo předá Objednateli **do 29. 10. 2018.**Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol.
- 5) Převzetím díla přechází na Objednatel nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatel nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
- 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

### IV. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla (dále jen „nabídková cena“) činí **278.712,30 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako *měřená*.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření

musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- 4) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5) Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5).

#### **VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
  - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
  - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
  - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

- 4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamací“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamacie uplatnit právo
- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
  - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
  - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.
- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamacie. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení..
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

#### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### **IX. Variace a změny smlouvy; kontaktní osoby**

- 1) **Variace**

Změny závazků ze smlouvy týkající se díla (dále jen „variace“) budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při oceňování variací bude postupováno následujícím způsobem:

  - a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.

- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírůžkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírůžkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírůžkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.

## 2) **Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 3) **Kontaktní osoby** smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

## **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele – Položkový rozpočet.
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZVZ.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě

zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 10. 2018

V Brně dne 1. 10. 2018

.....  
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.  
kvestor  
za Objednatele

.....  
Pan Róbert Badura  
za Zhotovitele



## SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20180921  
Stavba: Vyměničky Brno

JKSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21. 9. 2018

Objednatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	264 212,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu	14 500,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>278 712,30</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	299 792,17	62 956,36
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>341 668,66</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20180921

Stavba: Vyměničky Brno

Místo: Datum: 21. 9. 2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>264 212,30</b>	<b>320 436,60</b>
SO01	Výměník U2	151 890,90	184 527,70
SO02	Výměník U3	54 594,49	66 059,33
SO03	Výměník U6	57 726,91	69 849,56
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>14 500,00</b>	<b>17 545,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>278 712,30</b>	<b>337 981,60</b>

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vyměničky Brno

Objekt: SO01 - Výměník U2

JKS0:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 21. 9. 2018
Objednatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu	151 890,90
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>151 890,90</b>
DPH základní 21,00% ze 155 413,34	32 636,80
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>184 527,70</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vyměničky Brno

Objekt: SO01 - Výměník U2

Místo:	Datum: 21. 9. 2018
Objednatel:	Projektant:
Zhotovitel:	Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>151 890,90</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	64 666,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 704,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	28 734,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 613,42
997 - Přesun sutě	3 379,25
998 - Přesun hmot	3 235,87
PSV - Práce a dodávky PSV	74 826,38
777 - Podlahy lité	63 721,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 104,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 906,44
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>151 890,90</b>

# ROZPOČET

Stavba: Vyměníčky Brno

Objekt: SO01 - Výměník U2

Místo: Datum: 21. 9. 2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Tp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **151 890,90**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **64 666,82**

**3 - Svislé a kompletní konstrukce** **18 704,25**

5	K	310231055	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém plochy do 4 m <sup>2</sup> cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 150 mm	m <sup>2</sup>	13,855	1 350,00	18 704,25
			1,1*1,45		1,595		
			2*1,6		3,200		
			1,2*1,8		2,160		
			1,5*4,6		6,900		
			Součet		13,855		

**6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní** **28 734,03**

8	K	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m <sup>2</sup>	33,550	313,00	10 501,15
			5,5*6,1		33,550		
9	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m <sup>2</sup>	67,280	271,00	18 232,88
			2,9*6,1*2		35,380		
			2,9*5,5*2		31,900		
			Součet		67,280		

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání** **10 613,42**

12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	33,550	123,52	4 144,10
			6,1*5,5		33,550		
2	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m <sup>2</sup>	33,550	46,40	1 556,72
			6,1*5,5		33,550		
3	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m <sup>2</sup>	67,280	35,50	2 388,44
			2,9*6,1*2		35,380		
			2,9*5,5*2		31,900		
			Součet		67,280		
1	K	985111111	Otlučení omítek stěn včetně dočištění ocelovými kartáči	m <sup>2</sup>	9,860	256,00	2 524,16
			(5,5+6,1)*0,85		9,860		

**997 - Přesun sutě** **3 379,25**

10	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	2,925	568,23	1 662,07
11	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	26,325	65,23	1 717,18

**998 - Přesun hmot** **3 235,87**

19	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	7,159	452,00	3 235,87
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

**PSV - Práce a dodávky PSV** **74 826,38**

**777 - Podlahy lité** **63 721,52**

13	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m <sup>2</sup>	33,550	187,00	6 273,85
			5,5*6,1		33,550		
14	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m <sup>2</sup> tl do 3 mm	m <sup>2</sup>	33,550	533,00	17 882,15
			6,1*5,5		33,550		
15	K	777131105	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu	m <sup>2</sup>	33,550	252,00	8 454,60
			5,5*6,1		33,550		0,00
			výroba parapetního plechu vč. Montáže	ks	1,000	986,3	986,30
16	K	777511141	Krycí stěrka tloušťky do 1mm chemicky odolné podlahy HET Aquadecol epoxy M	m <sup>2</sup>	67,100	444,00	29 792,40
			5,5*6,1*2		67,100		
20	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,735	452,00	332,22

**784 - Dokončovací práce - malby a tapety** **11 104,86**

17	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	100,830	20,90	2 107,35
			33,55+67,28		100,830		
18	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	100,830	54,30	5 475,07
			33,55+67,28		100,830		
17	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu venkovní výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	28,130	38,69	1 088,35
			2,9*9,7				
18	K	784321031	Dvojnásobné silikátové malby venkovní výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	28,130	86,53	2 434,09
			2,9*9,7				

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady** **16 906,44**

21	K	VRN001	Vedlejší rozpočtové náklady - zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky	%	0,085	198 899,25	16 906,44
----	---	--------	---	---	-------	------------	-----------

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vyměníčky Brno

Objekt: S002 - Výměník U3

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	54 594,49
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>54 594,49</b>
DPH základní 21,00% ze 54 594,49	11 464,84
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>	<b>66 059,33</b>

<b>Projektant</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Zpracovatel</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Objednavatel</b>
Datum a podpis: Razítko

<b>Zhotovitel</b>
Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vyměníčky Brno

Objekt: S002 - Výměník U3

Místo:

Datum: 21. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>54 594,49</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	21 343,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 564,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 918,46
997 - Přesun sutě	80,27
998 - Přesun hmot	780,96
PSV - Práce a dodávky PSV	29 160,57
777 - Podlahy lité	24 997,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 162,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 090,20
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>54 594,49</b>

# ROZPOČET

Stavba: Vyměničky Brno

Objekt: S002 - Výměník U3

Místo: Datum: 21. 9. 2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **54 594,49**

HSV - Práce a dodávky HSV 21 343,72

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 564,03

1	K	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50% 5,9*4,3	m2	25,370	313,00	7 940,81
2	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% 2,8*5,9*2 4,3*3,7*2	m2	31,820	271,00	8 623,22

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 918,46

3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 5,9*4,3	m2	25,370	123,52	3 133,70
4	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50% 5,9*4,3*2/3	m2	16,913	46,40	784,76

997 - Přesun sutě 80,27

5	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	0,338	134,00	45,29
6	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,042	11,50	34,98

998 - Přesun hmot 780,96

7	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	1,627	480,00	780,96
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV 29 160,57

777 - Podlahy lité 24 997,65

8	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy 5,9*4,3	m2	25,370	46,80	1 187,32
9	K	777121105	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 3 mm 4,3*5,9*0,45	m2	11,417	533,00	6 085,26
10	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu 5,9*4,3	m2	25,370	252,00	6 393,24
11	K	777511141	Krycí stěrka tloušťky do 1mm chemicky odolné podlahy HET Aquadecol epoxy M 5,9*4,3	m2	25,370	444,00	11 264,28
12	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,139	486,00	67,55

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 4 162,92

13	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m (5,9+4,3)*(2,18+3,7)/2 4,3*5,9 Součet	m2	55,358	20,90	1 156,98
14	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m (5,9+4,3)*(2,18+3,7)/2 4,3*5,9 Součet	m2	55,358	54,30	3 005,94

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 4 090,20

15	K	VRN001	Vedlejší rozpočtové náklady - zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky	%	0,085	48 120,02	4 090,20
----	---	--------	---	---	-------	-----------	----------

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Vyměničky Brno

Objekt: **S003 - Výměník U6**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				57 726,91
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>57 726,91</b>
DPH základní	21,00%	ze	57 726,91	12 122,65
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>69 849,56</b>

Projektant

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vyměničky Brno

Objekt: **S003 - Výměník U6**

Místo:

Datum: 21. 9. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>57 726,91</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	26 682,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 702,56
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 128,97
997 - Přesun sutě	254,63
998 - Přesun hmot	596,21
PSV - Práce a dodávky PSV	26 640,99
777 - Podlahy lité	21 870,30
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 770,69
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 403,55
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>57 726,91</b>

# ROZPOČET

Stavba: Vyměníčky Brno

Objekt: S003 - Výměník U6

Místo: Datum: 21. 9. 2018

Objednatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu 57 726,91**

HSV - Práce a dodávky HSV 26 682,37

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 21 702,56

1	K	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50% 6,4*2,9	m2	18,560	313,00	5 809,28
					18,560		
16	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy ((6,4+2,6)*2*2,6)*0,2	m2	9,360	343,00	3 210,48
					9,360		
2	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% (2,6+6,4)*2*2,6	m2	46,800	271,00	12 682,80
					46,800		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 128,97

3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 6,4*2,6	m2	16,640	123,52	2 055,37
					16,640		
4	K	985111111	Otlučení omítek stěn včetně dočištění ocelovými kartáči 9*0,9	m2	8,100	256,00	2 073,60
					8,100		

997 - Přesun sutě 254,63

5	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1,750	134,00	234,50
6	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,750	11,50	20,13

998 - Přesun hmot 596,21

7	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	2,233	267,00	596,21
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV 26 640,99

777 - Podlahy lité 21 870,30

15	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy 6,4*2,6	m2	16,640	46,80	778,75
					16,640		
9	K	777121105	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou plněnou pískem plochy přes 1,0 m2 tl do 3 mm 3,9*1	m2	3,900	533,00	2 078,70
					3,900		
10	K	777131105	Penetrační nátěr podlahy na podklad z čerstvého betonu 6,4*2,6	m2	16,640	252,00	4 193,28
					16,640		
11	K	777511141	Krycí stěrka tloušťky do 1mm chemicky odolné lité podlahy HET Aquadecol epoxy M 6,4*2,6*2	m2	33,280	444,00	14 776,32
					33,280		
12	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,089	486,00	43,25

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 4 770,69

13	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m (2,6+6,4)*2*2,6	m2	63,440	20,90	1 325,90
					46,800		
					16,640		
			Součet		63,440		
14	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m (2,6+6,4)*2*2,6	m2	63,440	54,30	3 444,79
					46,800		
					16,640		
			Součet		63,440		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 4 403,55

17	K	VRN001	Vedlejší rozpočtové náklady - zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky	%	0,085	51 806,42	4 403,55
----	---	--------	---	---	-------	-----------	----------