

Petr Coufal

XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX

Zastoupená panem Petrem Coufalem

IČO: 71647341

DIČ: XXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXX

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

Spolek Přátelé Zahrádky

K Lipnici 18, 394 52 Kežlice

Zastoupený Janou Kašparovou, předsedkyní výboru spolku

IČO: 26537508

Bankovní spojení: XXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXX

(dále jen „*objednatel*“)

a

Národní památkový ústav,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČO: 75032333,

DIČ: CZ75032333,

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,

(dále jen „*NPÚ*“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo a převedení zhotoveného díla NPÚ

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k restaurování vydaného Ministerstvem kultury ČR pod čj. 2101/2008, které svým rozsahem odpovídá předmětu díla.
2. Objednatel je právnickou osobou, která úzce spolupracuje na záchraně kostela sv. Víta v Zahrádce.
3. Národní památkový ústav prohlašuje, že je příslušný hospodařit s kostelem sv. Víta v Zahrádce, který je ve vlastnictví České republiky.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností a sjednání dalších podmínek, za kterých se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí restaurování 5 vitrážových oken z kostela sv. Víta v Zahrádce, včetně dokončovacích

- zednických prací; provádění díla bude realizováno plněním jeho dílčích částí na základě výzvy objednatele k plnění. Zhotovitel prohlašuje, že považuje za dostačující a závaznou telefonickou výzvu k zahájení plnění dílčí části díla. Dílo je blíže specifikováno v restaurátorském záměru ze dne 2. 5. 2017, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí díla je i zpracování restaurátorské zprávy a rovněž všechny práce související se zpětným osazením oken včetně dokončovacích zednických prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh.
 4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
 5. NPÚ neručí za závazek objednatele zaplatit za zhotovené dílo sjednanou cenu.
 6. Objednatel není povinen zadat celý rozsah plnění podle této smlouvy. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jen v rozsahu skutečně provedeného díla, resp. jeho části.
 7. Až do předání díla objednateli nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Objednatel předá převzaté dílo bezúplatně NPÚ, včetně veškerých práv s dílem spojených. Za okamžik předání, se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli provedené dílo podle čl. IV odst. 2 této smlouvy, a smluvní strany podepíší předávací protokol.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, při provádění díla je vázán pokyny objednatele. Objednatel se zavazuje pokyny nejprve konzultovat s NPÚ. Pokud by v průběhu zhotovování díla vznikla potřeba změn oproti restaurátorskému záměru a závaznému stanovisku Městského úřadu Světlá nad Sázavou uvedeným v této smlouvě, musí být tato změna předem projednána a dohodnuta s objednatelem, vlastníkem a orgány památkové péče. O tomto projednání musí být vyhotoven písemný zápis potvrzený všemi smluvními stranami.
 9. Zhotovitel je oprávněn použít na provádění díla poddodavatele, který se bude na provádění díla podílet pod vedením zhotovitele. Za dílo či jeho část zhotovenou poddodavatelem odpovídá jako by dílo nebo část zhotovil sám.

Článek III. Doba plnění

1. Objednatel bude restaurování jednotlivých vitrážových oken zadávat postupně v závislosti na dostupných finančních prostředcích.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla, resp. jeho části, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, ve kterém obdržel písemnou výzvu objednatele k zahájení provádění díla na specifikovaném vitrážovém okně.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou **3 let ode dne účinnosti této smlouvy**.
4. Objednatel není povinen zadat po dobu účinnosti restaurování všech 5 vitrážových oken.
5. Zhotovitel se zavazuje provést restaurování každého okna **do 90 dnů** ode dne převzetí k restaurování. O převzetí bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán předávací protokol.

Článek IV.
Cena díla a platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel sjednali cenu za restaurování jednotlivých oken a za dokončovací zednické práce takto:

a) Za zednické práce související se zpětným osazením okna v presbytáři:

cena bez DPH	5 000,00 Kč
DPH ve výši 21 % činí	1 050,00 Kč
cena celkem	6 050,00 Kč

b) Za každé z oken v kostelní lodi:

cena bez DPH	110 400,00 Kč
DPH ve výši 15 % činí	16 500,00 Kč
cena celkem:	126 900,00 Kč

c) Okno na kruchtě:

cena bez DPH	42 900,00 Kč
DPH ve výši 15 % činí	6 435,00 Kč
cena celkem:	49 335,00 Kč

d) Cena za zednické práce související se zpětným osazením okna za každé okno v kostelní lodi:

cena bez DPH	6 500,00 Kč
DPH ve výši 21 % činí	1 365,00 Kč
cena celkem:	7 865,00 Kč

e) Cena za zednické práce související se zpětným osazením okna na kruchtě:

cena bez DPH	4 000,00 Kč
DPH ve výši 21 % činí	840,00 Kč
cena celkem:	4 840,00 Kč

2. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny díla pouze za skutečně restaurovaná okna, a to tehdy, je-li dílo, resp. jeho část řádně dokončena a předána. Objednatel převezme dokončené dílo, resp. jeho část, je-li bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, resp. jeho části, i s výhradami s uvedením způsobu nápravy.
3. V případě, že objednatel neobjedná restaurování všech výše uvedených oken, zhotovitel není oprávněn požadovat úhradu za neobjednané a neprovedené práce ani jinou finanční náhradu za zmenšení rozsahu předmětu smlouvy. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez toho, že by byl uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který stanoví rozsah a charakter víceprací a jejich cenu, nevzniká objednateli nárok na zaplacení realizovaných víceprací.
4. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
6. Zhotovitel je oprávněn k vystavení daňového dokladu – faktury po řádném provedení restaurování jednotlivých oken a jejich zpětného osazení v kostele sv. Víta a po dokončení zednických prací.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

9. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.
10. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.

Článek V.

Spolupůsobení objednatele a NPÚ

1. Objednatel a NPÚ se zavazují poskytnout zhotoviteli k zajištění předmětu této smlouvy potřebnou součinnost vyplývající z charakteru prací.
 - a) NPÚ zajistí zejména elektrickou energii pro práce v kostele,
 - b) objednatel zajistí pronájem a stavbu lešení pro práce v kostele.
2. NPÚ prohlašuje, že souhlasí s provedením díla specifikovaného čl. II. odst. 1.
3. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednaly, že objednatel není oprávněn požadovat vůči NPÚ jakékoliv finanční nároky, a to ať již vyplývající ze spolupůsobení při plnění této smlouvy.

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli ukončení díla a vyzvat ho k jeho převzetí minimálně 3 pracovní dny předem.
2. Při předání každého jednotlivého dokončeného zrestaurovaného okna sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude opatřen podpisy osob, oprávněných jednat za smluvní strany.
3. Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace, tj. v kostele sv. Víta v Zahrádce.
Zhotovitele bude zastupovat: Petr Coufal,
Objednatele bude zastupovat: XXXXXXXX XXXXXXXX,
NPÚ bude zastupovat: XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX.
4. Objednatel a NPÚ se zavazují provést převímku díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží výzvu zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V opačném případě se má za to, že dílo bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu materiálů použitých k jeho zhotovení v souladu s cílem předmětu této smlouvy

a v souladu se závazným stanoviskem vydaným rozhodnutím Městského úřadu Světlá nad Sázavou pod čj. MSNS/13313/2017/OSÚ-4 dne 19.7.2017.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním NPÚ, objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel, případně NPÚ má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 20 pracovních dnů.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení, z ceny té části díla, se kterou je v prodlení, a to až do splnění závazku nebo do jiného vypořádání smluvního vztahu. Smluvní pokutu není zhotovitel povinen zaplatit v případě, že k prodlení dojde z důvodů prodlení ze strany objednatele nebo v případě způsobeném vyšší mocí.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v průběhu provádění díla dozvědí.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO při provádění prací osobami, prostřednictvím nichž práce provádí. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů v místě provádění díla, zejména zásad hygienické ochrany vodní nádrže, v jejímž ochranném pásmu bude dílo realizováno.
3. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednavatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
6. Na požádání objednavatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
7. Bude-li výsledkem dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel dnem předání díla či jeho částí objednateli a NPÚ neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za zhotovení díla. NPÚ může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci třetím osobám dle výběru NPÚ, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Licenci není NPÚ povinen využít.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel a objednatel obdrží po jenom vyhotovení, NPÚ obdrží vyhotovení dvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kežlicích dne 9. 10. 2018
za objednatele

V Praze dne 4. 10. 2018
za zhotovitele

Jana Kašparová
předsedkyně výboru Spolku

Petr Coufal

V Českých Budějovicích dne 17. 10. 2018
za NPÚ

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel územní památkové správy