



ISO 9001

**Smlouva o dílo číslo 162/18/15319****1. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**

Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace

Zastoupený: PhDr. Němec Petr, CSc.

Vychodilova 3077/20

616 00 BRNO

IČ: 70887276

DIČ: CZ70887276

e-mail: reditel@vyc.brno.cz

**1.2 Zhotovitel:****gromathic s.r.o.**

Zastoupený: RNDr. Petr Brych

664 42 Modřice, Brněnská 679

Tel: 541264040

IČ: 60699426

DIČ: CZ60699426

OR: KS Brno, oddíl C, vložka 14489

**2. Předmět díla**

2.1 Dodávka a montáž balkónových dveří a oken na schodištích v DS Tábor.

2.2 Místo plnění: DS Tábor 22, Brno

**3. Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje v položkovém rozpočtu popsané dílo zhotovit a předat do 21.12.2018. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.

**4. Cena díla a její placení**4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla vč. DPH: **233.994,- Kč.**

Při stanovení konečné ceny účtuje zhotovitel DPH ve snížené sazbě ve výši 15 %.

**Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že místem plnění zhotovitele (čl. 2.2.) je objekt sloužící by bydlení, na který se vztahuje snížená sazba daně dle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.**

4.2. Tato cena je splatná následovně:

Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zálohy a doplatky:

**I. záloha ..... částka ..... 133.994,- Kč ..... termín ..... 31.10.2018.****Doplatek po předání díla ..... částka ..... 100.000,- Kč.**

Doplatek za dílo jako celek je splatný do 14 dnů po předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které zúčtuje poskytnuté zálohy a DPH dle platné legislativy.

4.3. Objednatel souhlasí se zasíláním daňových dokladů elektronickou poštou na adresu uvedenou v bodu 1. Jedná se o zálohové a konečné faktury a daňové doklady o zaplacené záloze.

**5. Povinnosti zhotovitele**

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.

5.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.3. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.

5.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

5.5. Zhotovitel je povinen provádět práce dle této smlouvy v součinnosti s pracovníky objednatele tak, aby byl minimalizován dopad na běžný provoz objednatele.

5.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

5.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště zejména podle požadavků objednatele.

**6. Spolupůsobení objednatele**

- 6.1 Objednatel předá staveniště pro provedení díla zhotoviteli nejpozději v den zahájení montáže.
- 6.2 Objednatel poskytne zhotoviteli v místě plnění bezúplatný odběr elektrické energie a vody potřebné pro stavební práce při zhotovení díla.
- 6.3 Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění a osvětlení všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.
- 6.4 Předání a převzetí stavby se uskuteční písemným protokolem podepsaným pověřenými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny i případné drobné vady a nedodělky nebránící provozu a bezpečnému užívání a bude zde uveden dohodnutý termín pro jejich odstranění. Vady a nedodělky vzniklé z důvodů na straně zhotovitele budou odstraněny bezplatně.
- 6.5 Objednatel bude přítomen na stavbě v době dokončení prací a aktivně se zúčastní procesu předání a převzetí díla.

**7. Přechod nebezpečí škody**

Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.

**8. Záruka**

8.1 Zhotovitel poskytuje na výplně otvorů prodlouženou záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Z prodloužené záruky jsou vyňaty:

- 8.1.1 dveřní rozvory a dveřní kování včetně zámkových vložek a klíčů
- 8.1.2 umělohmotné výplně vchodových dveří
- 8.1.3 dveřní a světlíkové zavírače
- 8.1.4 elektropohony a elektrické součásti
- 8.1.5 žaluzie, sítě proti hmyzu a parapetní desky
- 8.1.6 služby

Na body 8.1.1 až 8.1.6 se vztahuje záruka v délce 24 měsíců.

- 8.2 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3 Každá reklamáce díla bude objednatelem uplatněna písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění závady a vyřizována výhradně v souladu s reklamačním řádem společnosti. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením pozice a popisem a důvodů reklamáce.
- 8.4 Návod k použití a údržbě výrobků – tzv. „Uživatelská příručka k výrobkům“ je trvale dostupná na webových stránkách zhotovitele (<http://gromathic.cz/uzivatelska-prirucka-k-vyrobkum>).
- 8.5 e-mail: [servis@gromathic.cz](mailto:servis@gromathic.cz), telefon servis: 777 745 342

**9. Výhrada vlastnického práva**

Předmět díla je do úplného uhrazení sjednané ceny za dílo majetkem zhotovitele.

**10. Další ujednání**

- 10.1. Předmět díla neobsahuje náklady spojené s vyřízením a úhradou záborů veřejných prostranství a případná zabezpečující opatření
- 10.2. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek v době smluvené k provádění montáže díla sjednají smluvní strany nový termín montáže umožňující zhotoviteli provedení díla v požadované kvalitě a rozsahu. Toto ujednání bude písemné.

**11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 11.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Datum: 17.10.2018

Datum: 17.10.2017

.....  
Objednatel:

.....  
Zhotovitel:  
RNDr. Petr Brych  
jednatel společnosti gromathic s.r.o.