

1/ Pronajímatel : Domov důchodců Tovačov, p.o., IČ 61985872
ul. Nádražní 94, 751 01 T o v a č o v ,
zastoupen ing. Jaroslavou Špalkovou – ředitelkou

a

2/ Nájemce : Jana Hakunová, Oplocany č.64, , IČ 71835172
zastoupen: Janou Hakunovou

uzavřeli dnešního dne smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

Předmět, účel a doba nájmu

1/ Pronajímatel je vlastníkem následujících nebytových prostor :

místnost kantýny 12,16 m²
sklad 6,75 m² a dále

movitých věcí: kuchyňská linka, prodejní pult, regálové skřínky, nářezový stroj, stolní váha, židle a žaluzie v prostoru prodejny, ve skladě – kovové regály 2ks, lednička

2/ Uvedené nebytové prostory a movité věci se pronajímají za účelem provozování prodeje zboží - kantýny sloužící pro obyvatele a zaměstnance domova důchodců

3/ Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. dubna 2006 s výpovědní lhůtou tříměsíční.

II.

Úhrada nájemného a služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

1/ Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v částce 7 091 Kč za rok , roční nájemné movitých věcí 1 645 Kč.

2/ Nájemce je povinen hradit pronajímateli poměrnou část nákladů, za dodávku tepla, teplé užitkové vody, vodné, stočné a elektrickou energii. Záloha na úhradu těchto služeb činí 4 064 Kč.

3/ Nájemce je povinen platit nájemné a poměrnou část nákladů v celkové výši 12 800 Kč pronajímateli ve dvou splátkách předem, hotově v pokladně DD Tovačov nebo na účet pronajímatele, který bude nájemci sdělen. První splátka nájemného a poměrné části nákladů bude uhrazena do konce měsíce září . V běžném roce pak první splátka bude hrazena do konce měsíce ledna ve výši 6 400 Kč a druhá splátka bude uhrazena do konce měsíce července ve výši 6 400 Kč.

4/ Roční vyúčtování úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude provedeno na základě oboustranného odsouhlasení k 15.2. následujícího kalendářního roku. Vrácení přeplatku uhrazených záloh za služby nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po vzájemném odsouhlasení ročního vyúčtování.

5/ Nájemce bude platit pronajímateli každý měsíc za využívání telefonní linky, a to na základě faktur pronajímatele se lhůtou splatnosti 14 dní.

6/ Jestliže cena za pronájem v místě obvyklá poroste s mírou inflace je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné.

7/ Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním a úklidem pronajatých prostor.

III.

Předání a převzetí nebytových prostor

1/ Pronajímatel se zavazuje předat výše uvedené nebytové prostory a movitý majetek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2/ Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor a zajišťovat požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy a dále se zavazuje neprovádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele a to ani na svůj náklad

3/ Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřebu mimořádných oprav. Nesplněním této povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím pronajímateli mohla vzniknout.

IV.

Ostatní ustanovení.

1/ Okamžité zrušení smlouvy nastane tehdy, když nájemce hrubě poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu, neplatí-li nájemné a úhrady za služby, nebo jinak porušuje občanské soužití a přenechá – li nebytové prostory dle této smlouvy nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.

2/ Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

3/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a důvodnost smlouvy stvrzují na jejich závěr svými podpisy.

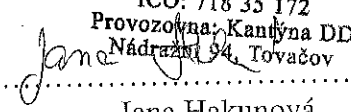
4/ Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, jednu smlouvu obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

V Tovačově dne 29. března 2006.

Pronajímatel:


.....
ing. Jaroslava Špalková

Nájemce:

Jana HAKUNOVÁ
IČO: 718 35 172
Provozovna: Kantýna DD
Nádražní 94, Tovačov

.....
Jana Hakunová

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘEROV
odbor Obecní živnostenský úřad
750 11 PŘEROV, Bratrská 709/34

Jana Hakunová
751 01, Oplocany 64

Č. j.: 2006/3914/ZU/Ha
Ev. č.: 380802-296981

Vyřizuje: Andrea Hanáková
Telefon: 581268526
Fax: 581268523

Vyrozumění o zápisu provozovny do živnostenského rejstříku


Městský úřad Přerov, Odbor obecní živnostenský úřad, příslušný podle § 2 odst. 1 zákona č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů, informuje podle § 17 odst. 6 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, že na základě oznámení ze dne 20.03.2006 provedl zápis provozovny do živnostenského rejstříku takto:

Zahájení provozování živnosti dne: 01.04.2006
v provozovně: Nádražní 94, 751 01, Tovačov - Tovačov I-Město

u fyzické osoby :

Jméno a příjmení: **Jana Hakunová**
Datum narození: **13.07.1972**
Bydliště: **751 01, Oplocany 64**
Identifikační číslo: **71835172**
Místo podnikání: **751 01, Oplocany 64**
Předmět podnikání: **Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím**

V Přerově dne 21.03.2006


Ing. Vladimír Kubeša
vedoucí obecního živnostenského úřadu

**Městský úřad
Přerov 159**

MĚSTSKÝ ÚRAD PREROV
odbor Obecní živnostenský úřad
750 11 PREROV, Bratrská 709/34

Č. j.: 2006/3914/ZU/Ha/
Ev. č.: 380802-296981

Živnostenský list

v y d a n ý f y z i c k é o s o b ě

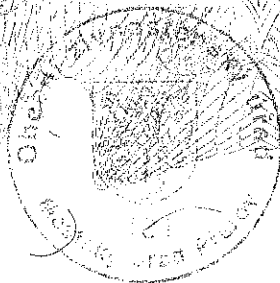
dle § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 20.03.2006

Jméno a příjmení: **Jana Hakunova**
Rodné číslo: **725713/5710**
Bydliště: **751 01, Oplocany 64**
Identifikační číslo: **71835172**
Místo podnikání: **751 01, Oplocany 64**
Předmět podnikání: **Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím**

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 01.04.2006

V Přerově dne 21.03.2006



Ing. Vladimír Kubeša
Ing. Vladimír Kubeša
vedoucí obecního živnostenského úřadu

IČO: 61985872 DD Tovacov Strana: 1
 Lic: D5RR Období: 1/2006 Čas: 14:13:12 Datum: 14.03.2006

 * Tisk místního seznamu *
 * Místnost: 144 *
 *****EMA51003*140498*

Druh Invent.	číslo	Název	Pořiz.cena
DHM2	4538142	Narezovy stroj AGATA	20910.00
DDHM	3432094	Lednice ARDO CO 24/12	8990.00
DDHM	7615197	Kuchyňka	18544.00
DDHM	7615198	Pult atypický	5563.20
DDHM	7615199	Regálové skřínky	17470.40
POE1	961440282	Vaha stolní	1252.00
POE1	971441013	Regal	2610.80
POE1	971441014	Regal	2610.80
POE1	971461015	Zidle Bistro	1012.60
POE1	97A1441951	Zaluzie	1921.00
Celkem:			80884.80
Množství:	10.000		

Předávací protokol

*** G O R D I C s o f t w a r e ***

IČO: 61985872 DD Tovačov
Lic: D5RR Období: 2/2006

Strana: 72
Čas: 08:19:28 Datum: 04.04.2006

Inventurní seznam dle místnosti

Místnost :144 KANTINA

Skup	Invent.čís	Název	Spec	Su/Au	Bud	Míst	Požiz.cena	Odpor.prac
DDHM	7615197	Kuchyňka		2 028/00		1 144	18544.00	Hruska M
DDHM	7615198	Pult atypický		2 028/00		1 144	5563.20	Hruska M
DM	7615199	Regálové skřínky		2 028/00		1 144	17470.40	Hruska M
DM	3432094	Lednice ARDO CO 24/12		1 028/00		1 144	8990.00	Hruska M
Součet za Skup: DDHM							50567.60	
Množství : 4.000								
DHM	4538142	Narezovy stroj AGATA		1 022/00		1 144	20910.00	Hruska M
Součet za Skup: DHM							20910.00	
Množství : 1.000								
POE1	961440282	Vaha stolní		2 028/50		1 144	1252.00	Hruska M
POE1	971441013	Regal		2 028/50		1 144	2610.80	Hruska M
POE1	971441014	Regal		2 028/50		1 144	2610.80	Hruska M
POE1	971461015	Zidle Bistro		2 028/50		1 144	1012.60	Hruska M
POE1	97A1441951	Zaluzie		2 028/50		1 144	1921.00	Hruska M
Součet za Skup: POE1							9407.20	
Množství : 5.000								
Součet za Místnost : 144							80884.80	
- KANTINA								
Množství : 10.000								

Předal:

Převzal:

V Tovačově, dne 31.3.2006.

Předávací protokol

* * * G O R D I C s o f t w a r e * * *

IČO: 61985872 DD Tovačov
Lic: D5RR Období: 2/2006

Strana: 72
Čas: 08:19:28 Datum: 04.04.2006

Inventurní seznam dle místnosti

Místnost :144 KANTINA

Skup	Invent.čís	Název	Spec	Su/Au	Bud	Míst	Požiz.cena	Odpov.prac
DDHM	7615197	Kuchyňka		2 028/00		1 144	18544.00	Hruska M
DDHM	7615198	Pult atypický		2 028/00		1 144	5563.20	Hruska M
DM	7615199	Regálové skříňky		2 028/00		1 144	17470.40	Hruska M
DM	3432094	Lednice ARDO CO 24/12		1 028/00		1 144	8990.00	Hruska M
Součet za Skup: DDHM							50567.60	
Množství	:	4.000						
DHM	4538142	Narezovy stroj AGATA		1 022/00		1 144	20910.00	Hruska M
Součet za Skup: DHM							20910.00	
Množství	:	1.000						
POE1	961440282	Vaha stolní		2 028/50		1 144	1252.00	Hruska M
POE1	971441013	Regal		2 028/50		1 144	2610.80	Hruska M
POE1	971441014	Regal		2 028/50		1 144	2610.80	Hruska M
POE1	971461015	Zidle Bistro		2 028/50		1 144	1012.60	Hruska M
POE1	97A1441951	Zaluzie		2 028/50		1 144	1921.00	Hruska M
Součet za Skup: POE1							9407.20	
Množství	:	5.000						
Součet za Místnost : 144							80884.80	
Množství	:	10.000	- KANTINA					

Předal: *M. Kříž*

Převzal: *P. Janda*

V Tovačově, dne 31.3.2006

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.3.2006 mezi smluvními stranami :

1. Pronajímatel : Domov pro seniory Tovačov, p.o. IČ 619 85 872
Nádražní 94, 751 01 Tovačov
zastoupený – ředitelkou ing. Jaroslava Špalková
2. Nájemce : Jana Hakunová IČ 718 35 172
Oplocany č. 64

V souladu s ustanovením čl II., odst. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor , uzavřené dne 29.3.2006, jednostranně zvyšujeme sjednané nájemné uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy z původních 12 800 Kč na 13 206 Kč.
Důvodem je růst nákladů souvisejících se zvýšením cen energií v r.2008.

Text odst.3 čl. II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
Nájemce je povinen platit nájemné a poměrnou část nákladů v celkové výši 13 206 Kč pronajímateli ve dvou splátkách předem, hotově v pokladně DS Tovačov nebo na účet pronajímatele, který bude nájemci sdělen. V běžném roce bude první splátka uhrazena do konce měsíce ledna ve výši 6 603 Kč a druhá splátka bude uhrazena do konce měsíce července ve výši 6 603 Kč.

Současně oznamujeme změnu názvu naší příspěvkové organizace schválenou Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 10.12.2007 pod č.j.:UZ/20/52/2007 od 1.1.2008

na

Domov pro seniory Tovačov, příspěvková organizace

Do článku I se přidává následující text:

4. Otevírací doba je stanovena pondělí až pátek 7.30 až 11.30 a 13.30 až 15hodin, v sobotu 8.30 až 11 hodin.

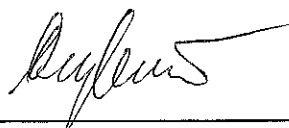
V Tovačově, dne 2.1.2008

Domov pro seniory Tovačov,
příspěvková organizace
Tovačov, Nádražní č.p. 94, PSČ 751 01
IČ: 619 85 872 -10

Ing. Špalková Jaroslava



Jana Hakunová



Kalkulace od 1.1.2008

elektřina 1 405,00 + 10% = 1 545,50 Kč
vodné 533,00 + 10% = 586,30 Kč
topení 2 126,00 + 10% = 2 338,60 Kč
nájem 7 091,00 Kč
nájem 1 645,00 Kč

Celkem 13 206,40 Kč

Zaokrouhleno 13 206,- Kč

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.3.2006 mezi smluvními stranami :

1. Pronajímatel : Domov pro seniory Tovačov, p.o. IČ 619 85 872
Nádražní 94, 751 01 Tovačov
zastoupený – ředitelkou Bc.Lenkou Bártovou

2. Nájemce : Jana Hakunová IČ 718 35 172
Oplocany č. 64

V souladu s ustanovením čl II., odst. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor , uzavřené dne 29.3.2006, jednostranně zvyšujeme sjednané nájemné uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy z původních 13 206 Kč na 13 426 Kč.

Důvodem je růst nákladů souvisejících se zvýšením cen energií v r.2009 a zvýšení ceny nájmu za 1 m2 nebytových prostor v místě obvyklá z 375 na 400 Kč . Dále dochází ke změně nájemného za movitý majetek.

Text odst.3 čl. II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemce je povinen platit nájemné a poměrnou část nákladů v celkové výši 13 426 Kč pronajímateli ve dvou splátkách předem, hotově v pokladně DS Tovačov nebo na účet pronajímatele, který bude nájemci sdělen. V běžném roce bude první splátka uhrazena do konce měsíce ledna ve výši 6 713 Kč a druhá splátka bude uhrazena do konce měsíce července ve výši 6 713 Kč.

V Tovačově, dne 2.1.2009

Domov pro seniory Tovačov,
příspěvková organizace
Tovačov, Nádražní č.p. 94, PSČ 751 01
IČ: 619 85 872 -1-

Jana HAKUNOVÁ
IČO: 718 35 172
Provozovna: Kantýna DD
Nádražní 94, Tovačov

Bc.Lenka Bártová

Jana Hakunová



Kalkulace od 1.1.2009

		1/2		
elektřina	1 545,50 + 10% = 1 700,00 Kč	850,-		
vodné	586,30 + 10% = 644,90 Kč	322,45	-0,15	322,30
topení	2 338,60 + 10% = 2 572,50 Kč	1 286,25	-0,5	1 286,20
nájem	z 7 091 na 7 564,00 Kč	3 782,-		
nájem	945,00 Kč	472,50		
Celkem	13 426,40 Kč	6 713,20		
Zaokrouhleno	13 426,- Kč	6 713,-		



Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 29.3.2006 mezi smluvními stranami :

1. Pronajímatel : Domov pro seniory Tovačov, p.o. IČ 619 85 872
Nádražní 94, 751 01 Tovačov
zastoupený – ředitelkou Mgr. Lenkou Olivovou

2. Nájemce : Jana Hakunová IČ 718 35 172
Oplocany č. 64

V souvislosti se změnou pracovní doby od 1.1.2015 se mění výše ročního nájmu.

Text odst.3 čl. II. se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemce je povinen platit nájemné a poměrnou část nákladů v celkové výši 12 240 Kč pronajímateli ve dvou splátkách předem, hotově v pokladně DS Tovačov nebo na účet pronajímatele, který bude nájemci sdělen. V běžném roce bude první splátka uhrazena do konce měsíce ledna ve výši 6 120 Kč a druhá splátka bude uhrazena do konce měsíce července ve výši 6 120 Kč.

Do článku I se přidává následující text:

4. Otevírací doba je stanovena pondělí 7.30 – 11 hod, úterý až pátek 7.30 až 11 a 13.30 až 14.30 hodin, v sobotu 8.30 až 11 hodin.

V Tovačově, dne 2.1.2015



DOMOV PRO SENIORY
TOVAČOV

právní organizace

Nádražní 94

751 01 Tovačov

IČ 619 85 872

Mgr. Lenka Olivová

®

Jana Hakunová

