

S M L O U V A
o zhotovení díla - úklidové služby uzavřená podle ustanovení
§ 536 - § 565 / Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.

Článek I.
Smluvní strany.

Dodavatel : ASF – CZ s.r.o.
Chabičovská 441, 747 64 Velká Polom
zastoupený : Ing. Alenou Novotnou, jednatelkou
IČO : 25870882
DIČ : 384 – 25870882
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
pobočka Opava
číslo účtu : 209557213 / 0300
variabilní symbol : číslo faktury
konstantní symbol : 0308

Objednavatel : Česká republika - Úřad práce v Opavě
Bochenkova 4, 746 01 Opava
zastoupený : Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, ředitelem
IČO : 00561118
číslo účtu : 16023821/0710 ČNB Ostrava

Článek II.
Předmět smlouvy.

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zabezpečování úklidových služeb v budově kontaktního místa Úřadu práce Jánská 2a, Opava a to v prostorách vymezených v bodě 4.1.1. a v rozsahu vymezeném v bodě 5.2.
- 2.2. Úklidové služby budou prováděny s použitím technických pomůcek čistících a dezinfekčních prostředků dodavatele.
- 2.3. Úklidové služby budou prováděny podle pokynů a pod dozorem odpovědného pracovníka dodavatele a přejímat je bude zplnomocněný zástupce odběratele.

Článek III.
Čas plnění.

- 3.1. Dodavatel bude úklidové služby zabezpečovat v pracovních dnech.
- 3.2. Dodavatel bude úklidové služby zabezpečovat tak, aby úklid byl v každý pracovní den ukončen nejpozději v hodinu, kdy dochází k uzamčení budovy a jejímu zakódování elektronickým zabezpečovacím systémem.
- 3.3. Dodavatel bude úklid časově a věcně organizovat tak, aby při jeho provádění nedocházelo k rušení klientů objednatele (zpravidla mimo jeho úřední hodiny).

**Článek IV.
Cena a platební podmínky.**

4.1. Dodavatel bude kalkulovat cenu úklidových služeb, poskytovaných v budově Jánská 2a Opava takto:

4.1.1. Denní úklid (pracovní dny Po-Pá):

JÁNSKÁ 2a

Jánská 2a	plocha v m2	jednotná cena m2 den	cena bez DPH měsíčně v Kč	DPH 5%
1.P.P				5%
Chodba	200	0,75	3 150,-	5%
kancelář	28	0,75	441,-	5%
archiv	25	0,75	393,75	5%
WC, sprcha	6	0,75	94,5	5%
Schody	25	0,75	393,75	5%
Celkem 1.P.P.	284	0,75	4 473,-	5%
1.N.P.				
Chodba	90,70	0,75	1 428,5	5%
odb.sociální	33,33	0,75	524,9	5%
odb.sociální	35,21	0,75	554,5	5%
kancelář Mužíčková	28,31	0,75	445,8	5%
odb.sociální	23,91	0,75	376,5	5%
pí.Bergerová	44,27	0,75	697,2	5%
Kuchyňka	8,34	0,75	131,3	5%
umyvárna,WC	8,02	0,75	126,3	5%
Chodba	35,05	0,75	552	5%
odb.sociální	17,07	0,75	268,8	5%
odb.sociální	10,25	0,75	161,4	5%
odb.sociální	10,81	0,75	170,2	5%
úklidová komora	2,52	0,75	39,69	5%
umyvárna,WC	11,14	0,75	175,4	5%
WC	7,16	0,75	112,7	5%
Schody	16,75	0,75	263,8	5%
Celkem 1.N.P.	382,84	0,75	6030,-	5%
2.N.P.		0,75		5%
Chodba	90,60	0,75	1426,9	5%
odb.sociální	34,58	0,75	544,6	5%
odb.sociální	35,97	0,75	566,5	5%
pí.Papoušková	25,59	0,75	403,-	5%
odb. informatiky	16,43	0,75	259,2	5%
odb.sociální	46,37	0,75	730,3	5%
Kuchyňka	9,29	0,75	146,3	5%
umyvárna,WC	8,50	0,75	133,8	5%
Chodba	8,00	0,75	126	5%

[Handwritten signature]

úklidová komora	2,93	0,75	46	5%
umyvárna, WC	11,46	0,75	180,4	5%
Kancelář	7,36	0,75	115,9	5%
Schody	27,08	0,75	426,5	5%
Celkem 2.N.P.	324,16	0,75	5 105,5	5%
3.N.P.				
chodba	45,64	0,75	718,8	5%
odb. sociální	24,46	0,75	385,2	5%
Sklad	41,32	0,78*	128,9	5%
odb. sociální	40,64	0,75	640,-	5%
Sklad	41,11	0,78*	128,2	5%
odb. sociální	21,61	0,75	340,3	5%
odb. sociální	28,23	0,75	444,6	5%
odb. sociální	31,76	0,75	500,2	5%
Kuchyňka	4,59	0,75	72,2	5%
Předsíň	3,50	0,75	55,1	5%
umyvárna, WC	2,95	0,75	46,46	5%
umyvárna, WC	3,28	0,75	51,66	5%
Informatika	23,27	0,75	366,5	5%
Předsíň	2,95	0,75	46,4	5%
Celkem 3.N.P.	316,7	0,75	3924,5	5%
Celkem	1307,7		19 533	5%

• * úklid 1x týdně

4.1.2

REKAPITULACE				
(cena za jeden pracovní den)				
Jánská 2a	plocha v m ²	jednotná cena m ² den	cena bez DPH za jeden pracovní den v Kč	DPH 5%
Celkem 1.P.P.	284	0,75	213,-	5%
Celkem 1.N.P.	382,84	0,75	287,13	5%
Celkem 2.N.P.	324,16	0,75	243,12	5%
Celkem 3.N.P.	234,27 *82,43	0,75 0,1363	175,70 11,24	5%
Celkem	1307,7		930,-	5%

* plocha 82,43m² – 1x týdně

4.2. Na základě rekapitulace, uvedené v bodě 4.1.2 byla po vzájemné dohodě stanovena cena za úklidové služby provedené v jeden pracovní den ve výši:

Cena bez DPH za pracovní den	DPH 5 %	Cena včetně DPH za pracovní den
930-Kč	46,5-Kč	976,5-Kč

4.3. Dodavatel bude objednateli fakturovat cenu za jeden den úklidu dle čl. 4.2., násobenou počtem odpracovaných dnů v měsíci.

4.4. Cenová nabídka na jednorázové mytí oken

Druh oken	m2/ks	Ks	celkem m2
šroubovací	0,49	6	2,94
šroubovací	1,96	6	11,76
šroubovací	2,89	1	2,89
šroubovací	0,24	4	0,96
šroubovací	1,44	3	4,32
šroubovací	1,09	1	1,09
šroubovací	0,96	1	0,96
špaletové	2,88	20	57,6
špaletové	4,50	1	4,5
špaletové	2,16	1	2,16
Celkem			89,182

Po vzájemné dohodě byla na základě čl. 4.4. stanovena cena za jednorázové mytí oken následovně:

plocha oken v m2	Cena bez DPH za jednorázové mytí v Kč	DPH 5%	Cena včetně DPH v Kč
89,182	3 567,-	178,-	3745,-

Dodavatel zabezpečí jednorázové mytí oken na základě samostatného požadavku objednatele.

4.5. Dodavatel zabezpečí úklidové služby i po malování, případně po stavebních úpravách. Cena bude dojednávána individuálně v závislosti od rozsahu a množství znečištění objektů.

4.6. Dodavatel za provedené služby vystaví do dvou dní po skončení měsíce fakturu, která bude mít náležitosti obvyklé v platebním styku českých obchodních partnerů. Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem, lhůta splatnosti byla dohodnuta na 14 - dní od doručení faktury. Když objednatel neuhradí

fakturu v dohodnuté lhůtě splatnosti, uhradí i smluvní pokutu z nezaplacené částky ve výšce 0,01 % za každý den prodlení.

Článek V. Povinnosti dodavatele a objednavatele.

5.1. Dodavatel je povinen zabezpečit úklidové práce v rozsahu podle bodu 5.2. :

5.2. **Společné prostory, kanceláře**

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- stírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců
- utírání prachu z volných ploch psacích stolů a parapetů
- utírání prachu z nábytku do 1,8 m
- vyprazdňování odpadkových košů

Týdenní práce

- otírání telefonů na vlhko
- odstraňování skvrn ze dveří

Měsíční práce

- stírání prachu z nábytku nad 1,8 m
- stírání prachu z radiátorů
- mytí dveří

Chodby

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců
- vyprazdňování odpadkových košů

Týdenní práce

- stírání prachu z nábytku do 1,8 m
- odstraňování skvrn na dělicích dveřích

Měsíční práce

- stírání prachu z nábytku nad 1,8 m
- stírání prachu z radiátorů
- mytí dveří

Toalety, koupelny

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vyprazdňování odpadkových košů
- čištění sanitárních předmětů (mísy, pisoáry, umývadla)
- vytírání podlah na mokro

Týdenní práce

- dezinfekční mytí v rozsahu denních prací
- odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn
- odstraňování skvrn ze dveří

Měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí dveří
- mytí keramického obložení stěn

Schodiště

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání

Týdenní práce

- stírání prachu z parapetů
- stírání prachu z madel zábradlí

Měsíční práce

- stírání prachu z radiátorů
- otírání výplní zábradlí

Sklady (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání

Haly

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání
- vyprazdňování odpadkových košů

Týdenní práce

- stírání prachu z parapetů
- stírání prachu z madel a parapetů

Měsíční práce

- stírání prachu z radiátorů
- otírání výplní zábradlí

Výtahy

Denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)

- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání

Týdenní práce

- odstraňování skvrn ze stěn a dveří

Měsíční práce

- speciální čištění stěn a dveří

Okna

- dodavatel zabezpečí mytí oken v intervalech podle samostatného požadavku objednatele

5.3. Dodavatel je povinen

- zabezpečovat předmět této smlouvy výhradně svými zaměstnanci a to zaměstnanci bezúhonnými
- zajistit, že pracovníci, kterými provádí plnění smlouvy:
- nebudou používat výpočetní techniku, telefony, kopírky, faxy, frankovací stroje a jiné prostředky komunikační a informační technologie objednatele
- nebudou jakkoliv manipulovat s výpočetní technikou, kopírkami, faxy, frankovacími stroji a jinými prostředky komunikační a informační technologie objednatele
- nebudou jakkoliv zasahovat do systému elektronického zabezpečení objektu
- nebudou jakkoliv zasahovat do informačních systémů objednatele a jeho datových sítí ani z nich získávat jakékoliv informace
- neumožní do objektu vstup nepovolaným osobám
- budou nakládat s klíči způsobem, který vylučuje možnost jejich poškození, ztráty, odcizení, zneužití nebo manipulace nepovolanými osobami
- nebudou pořizovat kopie klíčů ani je zapůjčovat nepovolaným osobám

- 5.4. Dodavatel je povinen zajistit dodržování vnitřních i obecně platných bezpečnostních, požárních, hygienických a zdravotních předpisů, nařízení a příkazů včetně zákazu kouření svými pracovníky.
- 5.5. Dodavatel se zavazuje dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách objednatele, provádět plnění smlouvy tak, aby nedošlo k úniku informací z pracoviště objednatele nebo ke škodám na jeho majetku, zajistit zamykání dveří a zavírání oken po ukončení práce.
- 5.6. Dodavatel bez zbytečného odkladu bude oznamovat objednavateli všechny závady, které mu znemožňují zabezpečit včas a kvalitně úklidové služby.
- 5.7. Objednavatel vytvoří takové podmínky, aby zaměstnanci dodavatele mohli plynule a kvalitně zabezpečovat úklidové služby. Zabezpečí opravu poškozeného zařízení, které brání dodavateli zabezpečit zhotovení dohodnutých prací.
- 5.8. Objednavatel poskytne přiměřený prostor pro bezpečné uložení technických, čistících a dezinfekčních prostředků v objektu, ve kterém dodavatel zabezpečuje úklidové služby.
- 5.9. Objednavatel bezúplatně poskytne teplou, studenou vodu a elektrickou energii pro zabezpečování úklidových služeb.

Článek VI. Trvání smlouvy

- 6.1. Plnění předmětu této smlouvy je vymezeno termínem od 1.4.2004. Smlouva se uzavírána na dobu neurčitou.
- 6.2. Objednatel i dodavatel mohou od této smlouvy odstoupit. Pro tento případ platí 3-měsíční výpovědní lhůta, tato lhůta nabývá platnosti prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Při neplnění smluvních podmínek může objednatel od smlouvy odstoupit s 10 - denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet druhým dnem od data doručení. Při porušení povinností, uvedených pod bodem 5.3. však objednatel může od smlouvy odstoupit okamžitě.

Článek VII. Přebírání a záruky.

- 7.1. Dodavatel ručí za dobrou kvalitu úklidových služeb, které jsou předmětem této smlouvy.
- 7.2. V případě, že dodavatel nezabezpečí dva po sobě následující pracovní dny úklidové služby a objednavatel vznesl oprávněnou stížnost, potom dodavatel musí snížit měsíční cenu za dodanou službu o 25%.
- 7.3. Odběratel v případě, že nebude spokojen s provedeným úklidem vznesl námitky do následujícího dne dodavateli. Oprávněně reklamované nedostatky musí dodavatel bezplatně bez zbytečného prodlení odstranit.

Článek VIII Odpovědnost za škody

- 8.1. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, prokazatelně způsobené jeho pracovníky včetně škod, vzniklých v důsledku úniku informací, škod vzniklých v důsledku nekvalitně provedených nebo neprovedených prací, škod způsobených chybnou či nepřipustnou manipulací s prvky EZS, škod způsobených manipulací s informačními systémy a datovými sítěmi objednatele, škod způsobených ztrátou klíčů.
- 8.2. Dodavatel provádí dílo na své náklady a nebezpečí. V případě škody, vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním dodavatele nebo osob, za jejichž výkon práce nese dodavatel zodpovědnost ve smyslu pracovně právních předpisů, je povinen škodu objednateli uhradit.

Článek IX. Spory.

- 9.1. Všechny spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy, budou řešeny cestou oboustranného porozumění.
- 9.2. V případě, že by nedošlo k vzájemné dohodě, bude spor řešen soudní cestou.

Článek X. Závěreční ustanovení.

- 10.1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny jen formou písemného dodatku, který bude podepsán smluvními stranami.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 10.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2004

V Opavě dne 31.3.2004

objednatel

dodavatel

ASF-CZ s.r.o.
OR KS Ostrava: oddíl C, vložka 23724
Chabičovská 441, 747 64 Velká Polom
IČO: 25870882, DIČ: 384-25870882
tel./fax: 553 770 260, mobil: 608 410 191

Judolf Juch

Novo hno

RÍDÍCÍ FINANČNÍ KONTROLA
PŘÍKAZCE
SPRÁVCE ROZ.
HL. ÚČETNÍ