

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**
identifikační číslo 262 28 700
sídlo Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
oddíl B, vložka 7990 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
zastoupená na základě plné moci **Milanem Faistlem**
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

Číslo nájemní smlouvy: **2017/LI/0026**

a

obchodní firma / název: **Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace**
identifikační číslo: **498 72 541**
sídlo: **Zátiší č.p. 177, 435 42 Litvínov - Janov**
údaj o zápisu do obchodního rejstříku: **Spisová značka Pr 482 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem**
osoba / osoby jednající za společnost: **Ing. Vladimír Vopelka**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 02.10.2017
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva uzavřená dne **02.10.2017** mezi Pronajímatelem a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou v trvání **jednoho roku** do užívání byt číslo **170** o souhrnné podlahové ploše **68,68 m²**, který je vymezený v **4.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **2129**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku parcelní číslo **2885/1**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání pěti let. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **31.10.2023**.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:
„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši 4.096 Kč je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Nájemní smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.“

- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ode dne **01.11.2018** může být Měsíční smluvní nájemné pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Nájemní smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného podání o částku procentuálně odpovídající až 100% míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem ve vazbě na předchozí kalendářní rok trvání účinnosti Nájemní smlouvy. Ke zvýšení Měsíčního smluvního nájemného dochází zpětně s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně s účinností pozdější, a to ode dne určeného Pronajímatelem v písemném podání o jednostranném navýšení Měsíčního smluvního nájemného. Pronajímatel je oprávněn právo na jednostranné navýšení Měsíčního smluvního nájemného dle tohoto článku uplatnit vždy nejpozději do 31. července příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Nájemní smlouvy, jinak právo na navýšení Měsíčního smluvního nájemného v příslušném kalendářním roce trvání účinnosti Nájemní smlouvy zaniká. Doručení písemného podání o jednostranném navýšení Měsíčního smluvního nájemného Nájemci se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Nájemní smlouvy závaznou pro Smluvní strany.

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami a účinnosti 01.11.2018.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.



zastoupená na základě plné moci
Milanem Faistlem

CPI BYTY, a.s.
sídl: Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
středisko: Podkrušnohorská 1719
436 06 Litvínov
tč 26228700 DIČ: CZ699004110 -1-

Nájemce

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace
Ing. Vladimír Vopelka – ředitel

Domovy sociálních služeb Litvínov,
příspěvková organizace
Litvínov - Janov,
Zátuší čp. 177, PSČ 435 42
IČO: 438 72 541