

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Louny,
číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené starostou města Radovanem Šabatou

jako „**první směňující strana**“,

a

2) manželé

Andrea Němcová, r.č. 67 [REDAKCE] a Radek Němec, r.č. 64 [REDAKCE],

oba bytem [REDAKCE], 440 01 Louny

jako „**druhá směňující strana**“,

dále pak společně „**smluvní strany**“.

I.

1. První směňující strana prohlašuje, že je

na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., Návrh obce ze dne 19.09.1994 a 13.03.1995 podle § 1 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. Z-5200261/1995-507, POLVZ: 261/1995 a vznik práva ze zákona č. 172/1991, Návrh obce ze dne 07.12.1994 podle § 2 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. Z-5200537/1995-507, POLVZ: 537/1995, vlastníkem pozemku parc. č. 5415/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 175 m², a pozemku parc. č. 5280 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², obě v katastrálním území Louny.

2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

II.

1. Druhá směřující strana prohlašuje, že je

- A. na základě smlouvy kupní ze dne 30.04.2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 02.05.2003, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. V-650/2003-507, vlastníkem pozemku parc. č. 3376/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 412 m² a pozemku parc. č. 3376/98, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m²,
- B. na základě smlouvy kupní ze dne 24.01.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.02.2007, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. V-377/2007-507, vlastníkem pozemku parc. č. 5324/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 338 m²,
- C. na základě smlouvy směnné č.j. MULNCJ 22807/2006 ze dne 07.04.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 18.04.2006, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp.zn. V-741/2006-507, vlastníkem pozemku parc. č. 5415/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m²,

vše v katastrálním území Louny.

- 2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 5655, pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

III.

- 1. Geometrickým plánem, zhotoveným Ing. Richardem Myslivečkem, geodetická kancelář, Obránců míru 1983, 438 01 Žatec, číslo 4714-5255/2017, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Mariem Landlem dne 24.01.2017 pod č. 1036/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dne 24.01.2017, pod č. PGP-39/2017-507, který je přílohou č.1 této směnné smlouvy, došlo k rozdělení pozemků, ve vlastnictví první směřující strany takto:

- a) Z pozemku parc. č. 5280, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku označená jako díl „a“ o výměře 36 m².
- b) Z pozemku parc. č. 5415/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 175 m², byla oddělena část pozemku označená jako díl „c“ o výměře 52 m².

Spojením dílu „a“ a dílu „c“ vznikl pozemek p.č. 5280, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 88 m². Tento pozemek o výměře 88 m² zcela užívá druhá směřující strana a proto je předmětem směny.

- 2. Geometrickým plánem, zhotoveným Ing. Richardem Myslivečkem, geodetická kancelář, Obránců míru 1983, 438 01 Žatec, číslo 4795-5414/2017, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Mariem Landlem dne 14.11.2017 pod č. 1416/2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dne 16.11.2017, pod č. PGP-535/2017-507, který je přílohou č. 2 této směnné smlouvy, došlo k rozdělení pozemků, ve vlastnictví druhé směřující strany takto:

- a) Z pozemku parc. č. 3376/18, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2412 m² v katastrálním území Louny, byl oddělen nový pozemek parc. č. 3376/150, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m².

- b) Z pozemku parc. č. 3376/98, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m², byl oddělen pozemek parc. č. 3376/153, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m².
- c) Z pozemku parc. č. 5324/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 338 m², byl oddělen pozemek parc. č. 5324/20, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m².
- d) Z pozemku parc. č. 5415/3, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 15 m², byl oddělen pozemek parc. č. 5415/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m².

Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 3376/150, parc.č. 3376/153, parc.č. 5324/20 a parc. č. 5415/7.

3. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, sdělením sp.zn. MULN/2981/2018SU/ML ze dne 20.04.2018, schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemků parc. č. 5280, 5415/2 a sdělením sp.zn. MULN/4304/2018SU/ML ze dne 21.05.2018, schvaluje navrhovaný záměr dělení pozemků parc. č. 3376/18, 3376/98, 5324/5 a 5415/3 v katastrálním území Louny v rozsahu výše citovaných geometrických plánů pro rozdělení pozemků a současně jej potvrzuje.

IV.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to následujícím způsobem:

- a) První směřující strana Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do společného jmění manželů manželům Andree Němcové a Radku Němcovi, druhé směřující straně, pozemek p.č. 5280, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 88 m², v katastrálním území Louny, oddělený v geometrickém plánu číslo 4714-5255/2017 a druhá směřující strana na základě této směnné smlouvy toto vlastnictví do společného jmění manželů přijímá.
- b) Druhá směřující strana manželé Andrea Němcová a Radek Němec, převádí touto směnnou smlouvou ze svého společného jmění manželů do vlastnictví první směřující strany Města Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, pozemky parc. č. 3376/150 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m², pozemek parc. č. 3376/153, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², pozemek parc. č. 5324/20, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m² a pozemek parc. č. 5415/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², vše v katastrálním území Louny, nově oddělené v geometrickém plánu č. 4795-5414/2017 a první směřující strana na základě této směnné smlouvy toto vlastnictví přijímá.

Pozemky z výše uvedených geometrických plánů, které nejsou dosud zapsány v katastru nemovitostí a jsou předmětem popsané směny:

Parc. č.	Výměra m ²	Majitel pozemku	Parc. č.	Výměra m ²	Majitel pozemku
5280	88	1. směřující strana	3376/150	2	2. směřující strana
			3376/153	9	2. směřující strana
			5324/20	42	2. směřující strana
			5415/7	9	2. směřující strana
CELKEM	88	Součet výměr pozemků	CELKEM	62	Součet výměr pozemků

V.

1. Směňované nemovitosti byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 44-6707-2018 ze dne 28.02.2018, vyhotoveném znalcem Miroslavem Maťákem a to:
pozemek parc. č. 5280 v k.ú. Louny, ve vlastnictví první směňující strany, celkem na částku 32 400 Kč (slovy: třicet dva tisíc čtyři sta korun českých)
a pozemky parc.č. 3376/150, parc. č. 3376/153, parc.č. 5324/20, parc.č. 5415/7 v k.ú. Louny, ve vlastnictví druhé směňující strany, na částku 37 800 Kč (slovy: třicet sedm tisíc osm set korun českých).
2. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi znalcem určenými cenami směňovaných nemovitostí na jedné a druhé straně činí 5 400 Kč (slovy: pět tisíc čtyři sta korun českých) ve prospěch druhé směňující strany, dohodly se smluvní strany na tom, že směna předmětných nemovitostí bude provedena s tím, že tato částka bude v plném rozsahu použita první směňující stranou směnné smlouvy na úhradu nákladů spojených se směnou předmětných pozemků dle této směnné smlouvy.
3. První směňující strana se zavazuje, že v případě realizace stavby kruhové křižovatky Poděbradova – Vladimírská, vybuduje ve prospěch druhé směňující strany dvě parkovací stání na pozemku p.č. 5324/5 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je přílohou č.3 této smlouvy. Parkovací stání budou dostupná veřejnému parkování.
4. Druhá směňující strana se zavazuje, že nebude po první směňující straně požadovat náhradu za povrchy u vjezdu a vstupu před stávajícím oplocením pozemku p.č. 5324/5, které vybuodovala na své náklady a které se nacházejí v místě budoucích dvou parkovacích stání.
5. Smluvní strany, vzhledem k výše uvedenému, výslovně prohlašují, že jsou vzájemně vyrovnány a z titulu směny nevzniká a ani v budoucnu nebude vznikat žádná ze smluvních stran nárok na další peněžité a ani jiné plnění vůči druhé smluvní straně, což potvrzují svými podpisy na této směnné smlouvě.
6. Ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o dodání vybraných nemovitých věcí, které jsou od daně osvobozeny, neboť předmět smlouvy splňuje zákonnou podmínku uvedenou v ustanovení § 56 odst. (2), písm. a) a písm. b) citovaného zákona (předmět smlouvy není stavebním pozemkem ve smyslu písm. a) i b) uvedeného zákona).

VI.

1. Záměr města směnit nemovitosti uvedené v článku IV. této směnné smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 26.07.2018 do 13.08.2018 a směna nemovitostí za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 49/2018 ze dne 17.09.2018.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným faktickým i právním stavem nemovitostí druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví a že tyto nemovitosti nabývají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této směnné smlouvy nacházejí, bez dalších připomínek. Dále prohlašují, že na nemovitostech, které jsou

předmětem směny, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či závady, a kdyby se takové dodatečně vyskytly, zavazují se, že je na svůj vlastní náklad vypořádají ihned po jejich zjištění, a to podle toho, na kterých pozemcích budou tyto vady zjištěny.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v předmětných pozemcích jsou uloženy podzemní inženýrské sítě, např. na pozemku p.č. 3376/98 zapsaném na LV číslo 5655 je zapsáno věcné břemeno pro akciovou společnost Česká telekomunikační infrastruktura.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny volně nakládat s předmětnými nemovitostmi a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto směnnou smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy.

VIII.

1. První a druhá směřující strana nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku IV. na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
2. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu. Tímto dnem přejdou na smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými nemovitostmi.

IX.

1. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ihned po jejím podpisu, a to až do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran příslušným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny. Návrh na vklad vlastnických práv bude podepsán smluvními stranami společně s podpisem této směnné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv doručí místně příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující strana.
2. Tato směnná smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy, a bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladů vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu si vyzvedne druhá směřující strana dva stejnopisy této směnné smlouvy pro vlastní potřebu u první směřující strany. Dva stejnopisy si ponechá první směřující strana.

X.

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dle článku IV. provést vklad vlastnického práva ve prospěch první a druhé směřující strany a toto zapsat na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladů vlastnického práva do katastru nemovitosti.
3. Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

XI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá směňující strana, jako nabyvatel vlastnického práva je ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž je v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinna nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této směnné smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a je povinna tuto daň následně také zaplatit.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že první strana, jako nabyvatel vlastnického práva, je ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena a že se podle § 40 písm. c) daňové přiznání nepodává.

XII.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této směnné smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této směnné smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím

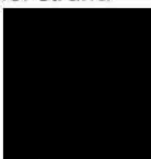
obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis nestanoví okamžik účinnosti jinak.

Přílohy: GP č. 4714-5255/2017
GP č. 4795-5414/2017

V Lounech dne ...18...10...2018.....

1. směřující strana



Město
LOUNY

-55-

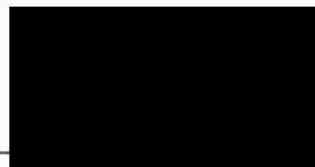
Město Louny
Radovan Šabata
starosta města

V Lounech dne 15. 10. 2018

2. směřující strana



Andrea Němcová



Radek Němec

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu LOUNY

poř. č. legalizace 18/1419 vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní
Radek, Němec, [redacted] 1964 [redacted]

jméno/a, příjmení [redacted]
Louny [redacted]

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
V Lonech dne 15.10.2018 [Signature]
*Neodolací se křivčím
Česká úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
Zuzana Havránková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu LOUNY

poř. č. legalizace 18/1420 vlastnoručně podepsal / uznal podpis na listině za vlastní
Radek, Němecová, [redacted] 1964 [redacted]

jméno/a, příjmení [redacted]
Louny [redacted]

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
[redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
V Lonech dne 15.10.2018 [Signature]
*Neodolací se křivčím
Česká úředního razítka a podpis ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
Zuzana Havránková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m2	ha	m2												
5280	38	ostat.pl. jiná plocha	5280	88	ostat.pl. jiná plocha	2	5280 5415/2	10001 10001	36 52 88	a c	2	5280 5415/2	10001 10001	1 23 2 25	d b	
																5415/2
	2	13		2	13											

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
1233-15	782798.72	1008083.20	3	barva na zdi
2166-1	782794.92	1008070.19	3	kolík
2166-2	782795.70	1008085.52	3	barva na zdi
1	782802.48	1008080.70	3	roh zdi
2	782802.96	1008071.15	3	roh zdi
3	782797.22	1008071.16	3	barva na zdi
5	782794.97	1008071.09	3	barva na zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno a příjmení: Ing. Mario Landl	Jméno a příjmení: <i>Ing. Mario Landl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1081/195</i>
	Dne: 24.1.2017 Číslo: 1036/2017	Dne: <i>25.1.2017</i> Číslo: <i>1039/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec 602 650 750	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4714-5255/2017	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-39/2017-507 2017.01.24 15:44:23 CET	
Okres: Louny		
Obec: Louny		
Kat. území: Louny		
Mapový list: DKM Louny 3-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

4987/468

3376/49

3376/19

3376/50

3376/25

5324/1

5415/1

3376/117

5324/4

5415/2
d

3376/98

5415/3

5324/5

5280

A

1233-15

Odsouhlaseno Městským úřadem
Louny, odborem stavebního úřadu
sp.zn. MUK/2581/2018/SU/KL
ze dne 20.4.2018

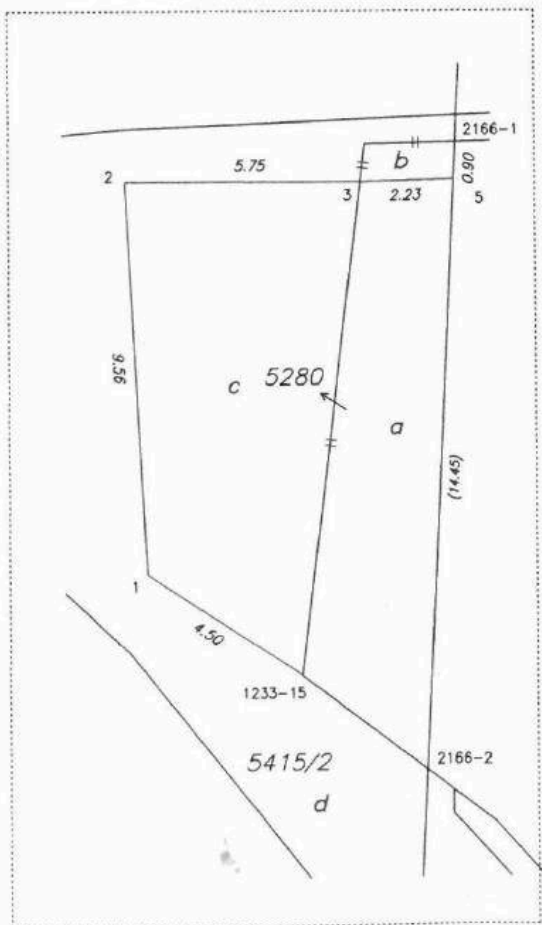
4991/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 11

3376/18

3376/121

Detail:A



3376/99

3376/100

3376/102

3376/101

3376/24

3376/23



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno a příjmení: Ing. Mario Landl	Jméno a příjmení <i>Ing. Mario Landl</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1081/195</i>
	Dne: 14.11.2017 Číslo: 1416/2017	Dne: <i>20.11.2017</i> Číslo: <i>1423/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec 602 650 750	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4795-5414/2017	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-535/2017-507 2017.11.16 15:00:19 CET	
Okres: Louny		
Obec: Louny		
Kat. území: Louny		
Mapový list: DKM Louny 3-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m2	
3395/9	9	07	orná půda ostat.pl.	3395/9	8	34	orná půda ostat.pl.		2						
3396	10	43	neplodná půda	3396/1	8	50	neplodná půda ostat.pl.		0	3396	888		8	50	
				3396/2	8	89	neplodná půda ostat.pl.		2	3396	888			89	
				3396/3	6	68	neplodná půda ostat.pl.		2	3396	888			68	
				3396/4	3	36	neplodná půda		2	3396	888			36	
3408/76	34	06	orná půda ostat.pl.	3408/76	33	57	orná půda		0						
				3408/85	4	49	orná půda ostat.pl.		0	3408/76	6909			49	
5324/1	16	46	ost.komunikace	5324/1	14	62	ost.komunikace ostat.pl.		2						
				5324/17	1	18	jiná plocha ostat.pl.		2	5324/1	4713			18	
				5324/18	1	64	ost.komunikace ostat.pl.		2	5324/1	4713			1	64
5324/4	5	22	ost.komunikace	5324/4	5	56	ost.komunikace ostat.pl.		2						
				5324/19	4	65	ost.komunikace ostat.pl.		2	5324/4	4713			4	65
5324/5	3	38	jiná plocha	5324/5	2	96	jiná plocha ostat.pl.		2						
				5324/20	4	42	jiná plocha ostat.pl.		2	5324/5	5655			42	
5415/3	1	15	jiná plocha	5415/3	6	6	jiná plocha ostat.pl.		2						
				5415/7	9	9	jiná plocha		2	5415/3	5655			9	
	1)				1)										
	1	48	43		1	48	40								

1)...rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů (bod 14.7 písm.b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

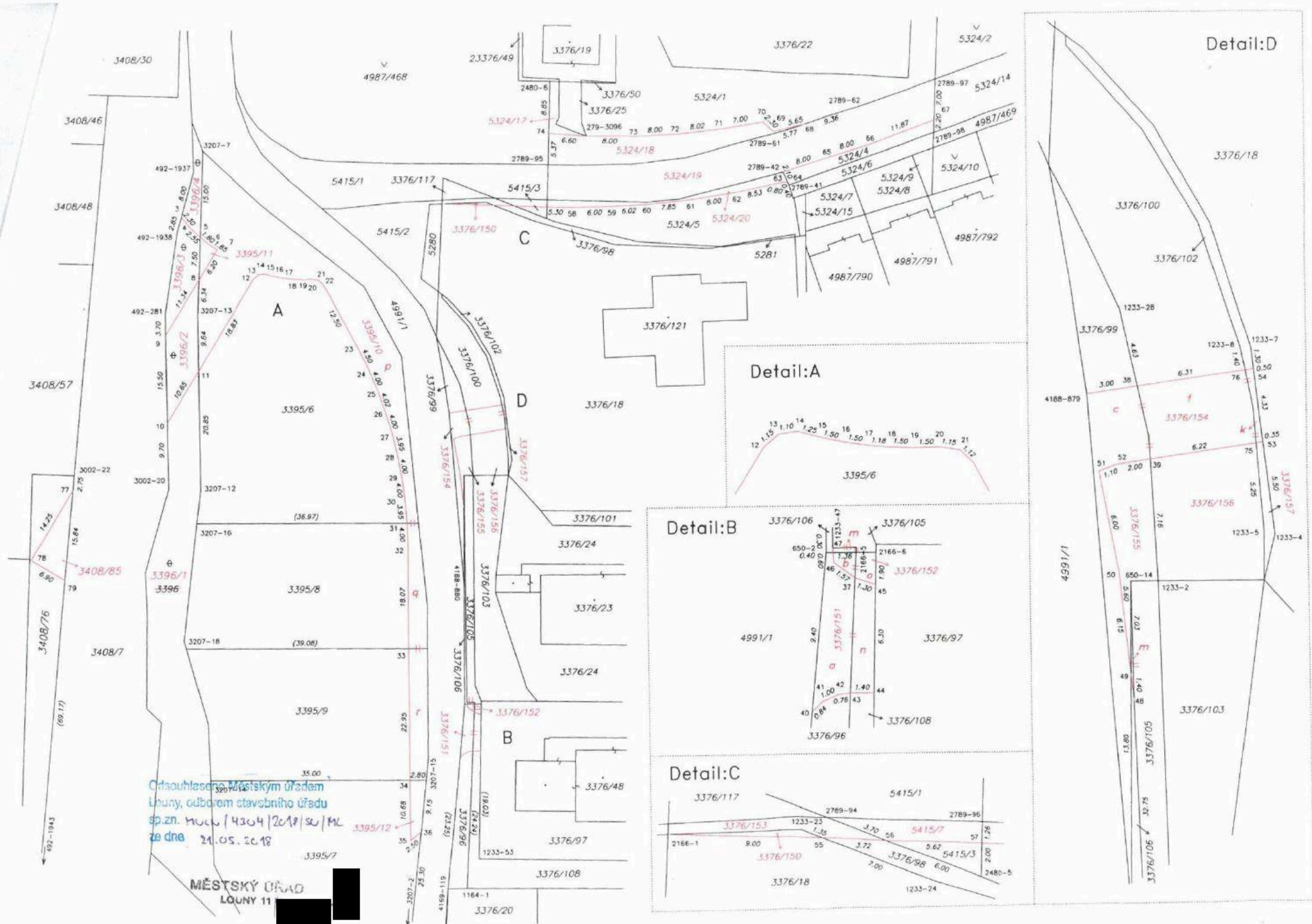
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3395/6		11914	12	50							
3395/7		11914	9	77							
3395/8		11914	8	45							
3395/9		11914	8	34							
3395/10		11914	6	89							
3395/11		11914		11							
3395/12		11914		23							
3408/76		11914	33	57							
3408/85		11914		49							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
279-3096	782769.61	1008058.67	3	kolík
492-281	782843.68	1008088.91	3	kolík
492-1937	782838.45	1008064.15	3	kolík
492-1938	782841.47	1008074.63	3	kolík
492-1943	782868.79	1008204.33	6	nestabil.
650-2	782791.97	1008157.87	3	kolík
650-14	782791.58	1008117.79	3	sl.plotu
1164-1	782791.96	1008190.30	3	nestabil.
1233-2	782789.98	1008117.80	3	barva na komunikaci
1233-4	782783.15	1008115.14	3	barva na komunikaci
1233-5	782783.78	1008114.98	3	barva na komunikaci
1233-7	782784.47	1008104.17	3	barva na komunikaci
1233-8	782785.08	1008104.15	3	barva na komunikaci
1233-23	782787.20	1008070.00	3	kolík
1233-24	782779.39	1008073.15	3	kolík
1233-28	782792.09	1008101.86	3	barva na komunikaci
1233-47	782791.59	1008157.60	3	sl.plotu
1233-53	782789.79	1008185.11	3	nestabil.
2166-1	782794.92	1008070.19	3	kolík
2166-5	782790.23	1008157.88	3	kolík
2166-6	782789.07	1008157.89	3	barva na komunikaci
2480-5	782776.66	1008072.94	3	kolík
2480-6	782775.90	1008049.29	3	barva
2789-41	782734.29	1008067.55	3	barva na komunikaci
2789-42	782735.30	1008065.25	3	barva na komunikaci
2789-61	782737.04	1008058.59	3	barva na komunikaci
2789-62	782722.46	1008054.29	3	barva na komunikaci
2789-94	782785.66	1008069.31	3	barva na komunikaci
2789-95	782776.36	1008063.59	3	barva na komunikaci
2789-96	782776.56	1008069.67	3	barva na komunikaci
2789-97	782708.54	1008049.53	3	barva na komunikaci
2789-98	782708.89	1008058.72	3	barva na komunikaci
3002-20	782843.48	1008117.82	3	kolík
3002-22	782860.10	1008117.02	3	sl.plotu
3207-2	782802.64	1008205.31	3	kolík
3207-7	782836.80	1008060.53	3	kolík
3207-12	782837.88	1008119.88	3	kolík
3207-13	782837.98	1008089.33	3	kolík
3207-14	782836.79	1008170.75	3	kolík
3207-15	782798.92	1008171.06	3	kolík
3207-16	782838.60	1008125.77	3	nestabil.
3207-18	782840.72	1008147.79	3	nestabil.
4169-119	782795.28	1008190.31	6	nestabil.
4188-879	782794.03	1008106.82	6	kolík
4188-880	782791.77	1008137.15	6	kolík
3	782840.67	1008071.86	3	kolík
4	782839.27	1008073.71	3	kolík
5	782837.41	1008075.48	3	kolík
6	782836.02	1008076.66	3	kolík
7	782834.48	1008077.71	3	kolík
8	782837.72	1008082.98	3	kolík
9	782843.65	1008092.61	3	kolík
10	782843.55	1008108.08	3	kolík
11	782837.95	1008098.99	3	kolík
12	782828.09	1008082.98	3	kolík
13	782827.23	1008082.23	3	kolík
14	782826.14	1008082.07	3	kolík
15	782824.91	1008082.40	3	kolík
16	782823.45	1008082.72	3	kolík
17	782821.96	1008082.95	3	kolík
18	782820.81	1008083.06	3	kolík
19	782819.32	1008083.12	3	kolík
20	782817.82	1008083.08	3	kolík

21		782816.69	1008083.26	3		kolík
22		782815.87	1008084.00	3		kolík
23		782810.01	1008095.08	3		kolík
24		782808.06	1008099.14	3		kolík
25		782806.52	1008102.83	3		kolík
26		782805.19	1008106.60	3		kolík
27		782804.06	1008110.44	3		kolík
28		782803.15	1008114.25	3		kolík
29		782802.43	1008118.19	3		kolík
30		782801.93	1008122.15	3		kolík
31		782801.63	1008126.07	3		kolík
32		782801.55	1008130.06	3		kolík
33		782801.64	1008148.11	3		kolík
34		782801.75	1008171.04	3		kolík
35		782801.81	1008181.70	3		kolík
36		782799.91	1008180.14	3		kolík
37		782790.31	1008159.37	3		kolík
38		782791.08	1008106.40	6		barva na komunikaci
39		782790.37	1008110.67	3		barva na komunikaci
40		782792.92	1008167.18	6		kolík
41		782792.32	1008166.59	3		kolík
42		782791.41	1008166.17	3		kolík
43		782790.67	1008166.09	3		kolík
44		782789.29	1008166.09	3		barva na komunikaci
45		782789.12	1008159.79	3		barva na komunikaci
46		782791.56	1008158.46	3		kolík
47		782791.58	1008157.87	3		kolík
48		782791.58	1008124.78	3		kolík
49		782791.63	1008123.37	6		kolík
50		782792.28	1008117.23	3		kolík
51		782793.38	1008111.33	3		kolík
52		782792.33	1008110.96	3		kolík
53		782783.80	1008109.71	3		barva na komunikaci
54		782784.32	1008105.44	3		barva na komunikaci
55		782785.93	1008070.51	3		kolík
56		782782.24	1008070.69	3		kolík
57		782776.60	1008070.96	3		kolík
58		782771.27	1008071.09	3		kolík
59		782765.27	1008071.01	3		kolík
60		782759.28	1008070.69	3		kolík
61		782751.47	1008069.97	3		kolík
62		782743.55	1008068.78	3		barva na komunikaci
63		782735.24	1008067.01	3		barva na komunikaci
64		782734.46	1008067.16	3		barva na komunikaci
65		782727.58	1008062.99	3		barva na komunikaci
66		782719.94	1008060.59	3		barva na komunikaci
67		782708.81	1008056.54	3		barva na komunikaci
68		782731.48	1008056.95	3		barva na komunikaci
69		782737.00	1008058.18	3		barva na komunikaci
70		782738.68	1008056.58	3		barva na komunikaci
71		782745.63	1008057.72	3		kolík
72		782753.59	1008058.55	3		kolík
73		782761.58	1008058.88	3		kolík
74		782776.19	1008058.19	3		kolík
75		782784.19	1008109.77	3		barva na komunikaci
76		782784.80	1008105.51	6		barva na komunikaci
77		782860.37	1008119.77	6		kolík
78		782867.83	1008131.87	3		kolík
79		782861.94	1008135.50	6		kolík

Body označeny dř. kolíky dle § 91 odst.6 Vyhlášky 357/2013.



Ordnávesný Městským úřadem
 Louny, odborem stavebního úřadu
 sp.zn. MUC/4304/2019/SU/ML
 ze dne 21.05.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 11

Detail:D

Detail:A

Detail:B

Detail:C