



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:  
Sídlo organizace:

MĚSTO KOLÍN  
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78  
28012 KOLÍN 1

IČO:  
DIČ:  
Zastoupení ve věcech smluvních:

235440

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

**Městské tepelné hospodářství Kolín spol. s r.o.**

Zastoupení ve věcech smluvních:  
Zastoupení ve věcech technických:  
Sídlo organizace:  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Telefon/fax:

Klenovecká 597, 280 02 Kolín II.  
62957872  
CZ62957872

Firma je vedená v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42087

### ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, U Nemocnice 425 – dodávka a montáž 2 ks kondenzačních kotlů vč. příslušenství a úprava spalinové cesty**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

### ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 15.12.2018 .

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

### ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je U Nemocnice 425, Kolín.

### ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla: 259 485,- Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	225 639,-Kč
DPH 15 %	33 846,-Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>259 485,-Kč</b>

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy , cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

### ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

#### ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
  - 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
  - 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
-

- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
  - 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
  - 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
  - 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
  - 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
  - 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
  - 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
  - 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
  - 13) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
  - 14) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb.
-

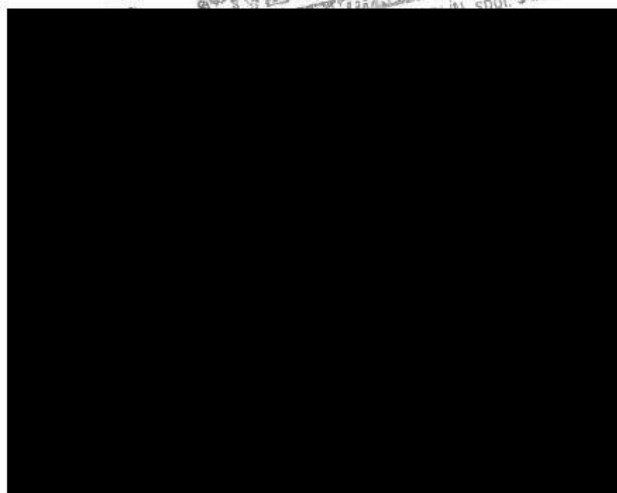
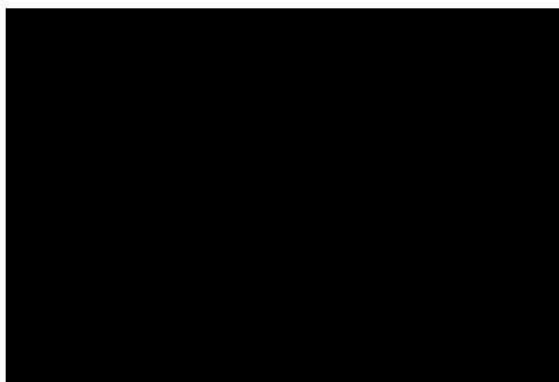
15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

16. 10. 2018

Dne.....

ENERGIEAG  
ENERGIEAG s.r.o.  
Komenského 100, 250 02, Praha 5





**Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.**

Klenovecká 597, 280 00 Kolín II.

Tel.: 321 724 229 / 800 778 833

E-mail: mth@mth-kolin.cz, petr.nemec@mth-kolin.cz, petr.sedlacek@mth-kolin.cz

Http: www.mth-kolin.cz

## Cenová nabídka - odhad investice

Zákazník: MÚ Kolín

Stavba: plynová kotelna U Nemocnice 425

Poč. listů 2

Obsah cenové nabídky :

Podkladem pro vytvoření cenové nabídky byla osobní prohlídka plynové kotelny a konzultace se zákazníkem.

Řešení spočívá v dodávce a montáži 2 ks kondenzačních kotlů včetně příslušenství a úpravě spalinové cesty.

Současné kotle jsou zastaralé a zároveň je již špatná dostupnost náhradních dílů.

### REKAPITULACE

Přípravné a kompletační práce :

KO U Nemocnice 425 Kolín

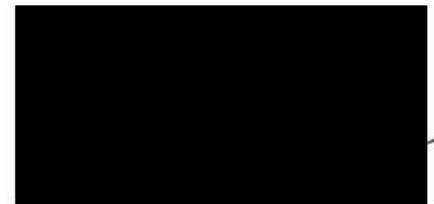
225 639 Kč

**CELKEM bez DPH**

**225 639 Kč**

**DPH bude účtováno v zákonné výši**

Cenovou nabídku předložil :



Těšíme se na další spolupráci

V Kolíně dne:

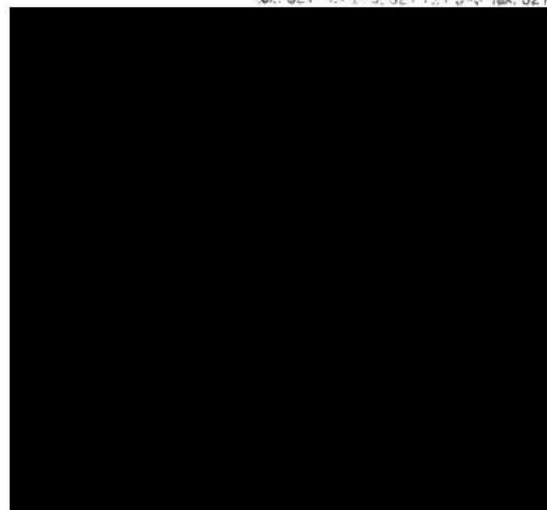
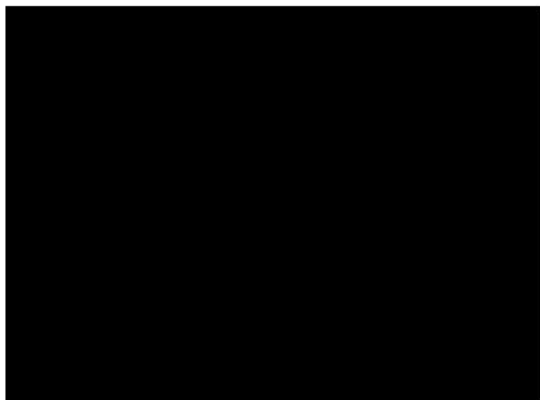
Vypracoval:



plynová kotelna U Nemocnice 425		č. nab.:	0	
Popis	Mn.	J.	J. cena	Celkem
<b>Dodávka technologie a komponentů :</b>				
plynový kondenzační kotel	2	ks	49 987 Kč	99 974 Kč
úprava spalinové cesty, napojení do komína	1	ks	31 963 Kč	31 963 Kč
oběhové čerpadlo Grundfos Magna3	3	ks	10 459 Kč	31 377 Kč
izolace rozvodů	1	ks	1 689 Kč	1 689 Kč
elektroinstalační materiál	1	ks	1 367 Kč	1 367 Kč
Pomocný materiál	1	ks	2 989 Kč	2 989 Kč
				<b>169 359 Kč</b>
<b>Montáže a demontáže :</b>				
demontáž, montáž a uvedení do provozu	1	ks	47 040 Kč	47 040 Kč
elektroinstalační práce, MaR	1	ks	9 240 Kč	9 240 Kč
				<b>56 280 Kč</b>
			<b>celkem:</b>	<b>225 639 Kč</b>

16. 10. 2018

Dne.....



**ENERGIEAG**  
 MĚSTSKÉ TEPELNÉ ÚSTŘEDÍ KOLÍN, spol. s r.o.  
 Křižovická 509, Zast. Úz. Kolín II  
 tel. 321 724 225, 321 721 313 fax: 321 717 126