

Smlouva o dílo č. 2018-2-1002-1

k provedení stavby

**„Výměna zábradlí a úprava požárních schodišť domu, Brunelova 961/14, Praha 4 –
Libuš“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi
smluvními stranami:

1. Objednatel: Hlavní město Praha,

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené: **VAS v.o.s.**
se sídlem: Hilmarova 979, Praha 5,
firma zapsaná: v OR vedeném u MS v Praze, oddíl A, vložka 8596
zastoupený: **Nad'ou Kalinovskou Vanišovou**
IČ: 49708708
DIČ: CZ49708708
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1
číslo účtu: 69024-5157998/6000

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: RYKO, v.o.s.

se sídlem: Hilmarova 979, 152 00 Praha 5
IČ: 62412884
DIČ: CZ62412884
firma zapsaná: v OR vedeném u MS v Praze, oddíl A, vložka 11166
zastoupený: Irenou Kroupovou
Bankovní spojení: ČS a.s.
číslo účtu: 129358329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

I. Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: „Výměna zábradlí a úprava požárních schodišť domu, Brunelova 961/14, Praha 4 – Libuš“,
Místo stavby: Brunelova 961, Praha 4 – Libuš
Zadavatel a investor (objednatel): Hlavní město Praha, zastoupené správní firmou VAS v.o.s.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v provedení kompletní výměny zábradlí a úprava požárních schodišť domu Brunelova 961, Praha 4 - Libuš. Plnění zahrnuje veškeré činnosti, které s prováděním díla souvisí, jako dodávka materiálu, zajištění pracovních strojů s jejich obsluhou a provozem, provedení zajištění staveniště a všechny další nezbytné činnosti vedoucí k realizaci díla, a to v rámci zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna zábradlí a úprava požárních schodišť domu, Brunelova 961/14, Praha 4 – Libuš“ (dále jen dílo) a to vše v rozsahu předaného výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s nimi souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) Náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) Náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) Cla a další náklady s celním řízením spojené
 - d) Atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - e) Veškeré potřebné práce ve fázi realizace stavby
 - f) Provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g) Projednání a úhrada případných záborů veřejného prostranství
 - h) Projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - i) Projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - j) Náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - k) Náklady na pravidelný denní úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami a konečný generální úklid
 - l) Náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - m) Náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti

- n) Náklady na zkoušky a revize
5. Objednatel se zavazuje za dílo prosté od vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Doba plnění

Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do **25.11.2018** Datum zahájení prací bude zapsáno do předávacího protokolu při předání staveniště. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5ti dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden předávací protokol podepsaný zástupci obou stran.

1. Určení termínu realizace: práce budou zahájeny dne 24.9.2018

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a další činnosti zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem: 3 546 335,15 Kč

DPH 15% 531 950,27 Kč

Celková cena včetně DPH: **4 078 285,42 Kč**

Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu – specifikace díla a kalkulace ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. Předmět smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných výkazem výměr. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše konečné faktury zhotovitele vystavené na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu s výkazem výměr (zpracovaným objednatel) tvořícím přílohu této smlouvy, tedy je úplný a neobsahuje prázdné ani nulové položky.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatel v plné výši, v případě že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10 % ze základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
3. Konečná faktura bude vyhotovena ve trojím vyhotovení na adresu objednatele Hlavní město Praha, zastoupené VAS v.o.s. Hilmarova 979, 152 00 Praha 5. Doložena bude zjišťovacím protokolem ze strany objednatele a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. „Protokolem o předání a převzetí díla“
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněná vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- Údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ

- Údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
- Rozsah a předmět plnění
- Evidenční číslo daňového dokladu
- Fakturovanou částku ve složení, základní cena, sazba DPH
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- Datum vystavené faktury
- a dále:
- Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČO objednatele a zhotovitele
- Název stavby
- Bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- Zápis v OR (číslo vložky, oddíl)
- Číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se ZZVZ. Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) Dodatečné práce lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny cenami kalkulace základní ceny díla
 - b) U dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době prováděných těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností

V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
4. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených nebo právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatel (např. stanoviska dotčených orgánů), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn nechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatel převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění kolaudačního řízení
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní a komplexní zkoušky
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr)
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora (objednatel)
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům řádně a včas
11. Zhotovitel je povinen si sám na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla a tyto jsou součástí ceny díla
12. Zhotovitel se zavazuje, do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá opatření nezbytná k realizaci díla
13. Zhotovitel je povinen mimo jiné dodržovat následující podmínky realizace.
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnost prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako vy činnost prováděl sám
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí
 - Zhotovitel bude provádět stavební práce v pracovních dnech od 7-20 hod, ve dnech pracovního klidu od 8-16 hod a hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout limity stanovené HS HMP
 - Zhotovitel umístí ihned po podpisu smlouvy o dílo v budově oznámení o provádění prací s názvem své společnosti, jménem odpovědného pracovníka a termínem realizace akce
 - Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba)
 - Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny – stavební odběr projedná s dodavateli
 - Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid společných prostor objektu, kde jsou práce prováděny
 - Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.
 - Zhotovitel v rámci realizace prací provede i vystěhovávání a nastěhovávání věcí v dotčených prostorách na základě dohody s technickým dozorem investora

- Zhotovitel provede po ukončení prací generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch objektu

VII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentací skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- Osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - Prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - Doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - Provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - Doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dní před zahájením předávacího řízení
 5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků
 6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta
 7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu dalšího postupu
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje
 9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl
 10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatel) dokončeného díla

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé
2. Záruční doba na dílo je 36 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem

IX.

Smluvní pokuty

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III., odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každý den prodlení
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozí věty, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vad třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV., odst. 2, ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., a dále porušením ustanovení čl. VII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nesjedná nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII., odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 0,15 % z celkové ceny díla za každý den prodlení
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy
9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. IX. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. IX. této smlouvy, a to na účet objednatele
10. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou stanoveny z celkové ceny díla bez DPH. Ustanoveními o pokutách není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná a nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR
3. Nastanou-li mimořádné a nepředvídatelné překážky dle čl. X., odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepředvídatelné překážky působit

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodu na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity, strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II., odst. 3 smlouvy ve smyslu neprovádění prací v souladu se specifikací prací dle oceněného výkazu výměr, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II., odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XI., odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIII. Této smlouvy
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VII., odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIII., pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIII. Této smlouvy
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy pokud:
 - Vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - Na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání
 - Návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany
 - Druhá smluvní strana vstoupí do likvidace
 - Nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. X. Této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou

smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 5 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečnosti opravňující k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu uvedou smluvní strany finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případné odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. (EX NUNC)
14. Objednatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII.

XII.

Ostatní ujednání

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu objektu z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která tvoří přílohu č. 2, této smlouvy, na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto

pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením originálu příslušné pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. Této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jim realizovaných akcí.
8. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
Ve věcech smluvních: Nad' a Kalinovská Vanišová
Ve věcech technických: Ing. Lukáš Fiala

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních: Irena Kroupová
Ve věcech technických: Irena Kroupová

XIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí platnými právními předpisy na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy bude s konečnou platností řešen pře příslušným obecným soudem České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy včetně jejich příloh řádně seznámily, s jejich obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha

Přílohy:

- | | |
|------|--|
| č. 1 | Specifikace díla a kalkulace ceny |
| č. 2 | Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti |

V Praze dne 24.9.2018

V Praze dne 24.9.2018

Objednatel

Zhotovitel

