

město Česká Třebová, IČ 002 78 653, DIČ CZ 00278653
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
zastupuje: Jaroslav Zedník, starosta města,
jako vlastník na straně jedné

a

Eko Bi s.r.o., IČ 648 27 500, DIČ CZ64827500
Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová
zastupuje: Zdeněk Řehák, jednatel
jako provozovatel na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu **o provozování atletického stadionu Česká Třebová**

I.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako smlouvu nepojmenovanou, a to v souladu s ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

II.

Město Česká Třebová je vlastníkem mimo jiné atletického stadionu na pozemku ppč. 3309/1 a na částech pozemků ppč. 3309/2 a ppč. 3309/5 vše v katastrálním území a obci Česká Třebová. Atletický stadion sestává z atletického šesti-dráhového oválu délky 400 m se sprinterskou rovinkou, vodním příkopem pro běh přes překážky na 300 m, výsečí pro skok vysoký a skok o tyči, dále ze sektoru pro skok daleký, sektorů pro vrh koulí a hod oštěpem, travnatého hřiště, fotbalových branek, hrazení proti zalétávání míčů, fotbalové střídačky, plochy pro požární sport a oplocení.

III.

Provozovatel se zavazuje pro vlastníka na výše popsaném majetku (atletickém stadionu) vykonávat s péčí řádného hospodáře funkci správce a provozovatele, tím se rozumí zejména:

- a) dohled nad dodržováním schváleného provozního řádu,
- b) organizace provozu pro větší skupiny a pravidelné návštěvníky,
- c) pravidelný úklid,
- d) zamykání areálu mimo provozní dobu,
- e) úprava travnatých ploch včetně zavlažování,
- f) zajištění dodávky vody a elektrické energie,
- g) kontrola technického stavu a bezpečnosti atletického stadionu.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 15.10.2018 s výpovědní lhůtou 1 měsíc pro obě strany.

V.

Provozovateli náleží za činnosti podle článku III. smluvní odměna ve výši 20.000 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši. Odměna je splatná měsíčně pozadu na základě faktury provozovatele se 14 denní splatností vystavené do 15. dne měsíce. Platba za měsíce říjen, listopad a prosinec 2018 bude vyplacena do 15.12.2018.

Vlastník bude provozovateli hradit náklady na energie (náklady na elektrickou energii a vodu) dle skutečnosti.

VI.

Správce může své povinnosti, stanovené v článku IV. této smlouvy zajišťovat prostřednictvím dalších osob.

VII.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí vlastník.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 15.10.2018 svým usnesením č. 933.

Česká Třebová, 19.10.2018

Česká Třebová, 23.10.2018

.....
Jaroslav Zedník
starosta
vlastník

.....
Zdeněk Řehák
jednatel
správce

Přílohy:
Provozní řád

PROVOZNÍ ŘÁD

ATLETICKÝ STADION ČESKÁ TŘEBOVÁ

Článek 1 – OBECNÉ INFORMACE A URČENÍ STADIONU

Městský atletický stadion je volně přístupný ke sportovní činnosti školek, škol, organizovaných skupin, všem sportovním oddílům včetně zájmových sdružení a ostatní veřejnosti. K těmto účelům jsou k dispozici tyto sportovní plochy:

- travnaté fotbalové hřiště,
- atletický ovál 400 m,
- sektor vrhu koulí, hodů oštěpem a míčkem, skoku dalekého a vysokého, skoku o tyči,
- ostatní plochy, základna pro hasiče.

Areál stadionu slouží k nekomerčním i komerčním, rekreačním a volnočasovým aktivitám občanů.

V případě konání sportovních akcí správce atletického stadionu upraví nebo omezí provoz dle potřeb.

Provozní řád atletického stadionu je závazný pro všechny fyzické i právnické osoby, které se v areálu stadionu zdržují nebo v něm vyvíjejí sportovní činnost.

V případě poškození zařízení nebo vybavení atletického stadionu nese návštěvník, který škodu způsobil, plnou odpovědnost za náhradu škody.

Souhlas s odlišným režimem užívání atletického stadionu (např. kulturní nebo společenské akce) uděluje vlastník areálu.

Článek 2 – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Vlastníkem atletického stadionu je město Česká Třebová.

Provozovatelem atletického stadionu je společnost Eko Bi s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová, IČ: 648 275 00

Za provoz atletického stadionu je zodpovědný provozovatel.

O způsobilosti městského stadionu k provozování sportovní činnosti (např. vlivem povětrnostních podmínek) rozhoduje provozovatel.

Provozovateli stadionu je nutné nahlásit neprodleně zjištěné závady nebo nehody vzniklé v areálu stadionu.

Město Česká Třebová nebo provozovatel si vyhrazují právo uzavření části nebo celého areálu stadionu z provozních důvodů.

Všichni návštěvníci atletického stadionu berou na vědomí, že areál stadionu včetně jeho vybavení používají výhradně na vlastní nebezpečí. Město Česká Třebová ani provozovatel Eko Bi s.r.o. neodpovídají za újmu na zdraví a škody vzniklé návštěvníkům atletického stadionu, a to včetně školek, škol, organizovaných skupin, všech sportovních oddílů a zájmových sdružení.

Návštěvníci využívají sportovní areál v rámci svých schopností na vlastní nebezpečí, u organizovaných a jiných skupin zodpovídá za činnost jejich vedoucí.

Město Česká Třebová nebo provozovatel neručí za případnou ztrátu nebo poškození majetku návštěvníků v areálu stadionu.

Areál atletického stadionu je monitorován kamerovým systémem Městské policie Česká Třebová.

Všichni návštěvníci jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele, který je zodpovědný za dodržování ustanovení tohoto provozního řádu. Ustanovení tohoto řádu platí i pro školky, školy, organizované skupiny, všechny sportovní oddíly včetně zájmových sdružení.

Z areálu atletického stadionu může být vykázan návštěvník, který neuposlechne pokynů nebo výzvy provozovatele stadionu.

Návštěvníci jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto provozního řádu.

Článek 3 - PROVOZNÍ DOBA

od 01.04. do 30.09 08:00 - 20:00 hodin

od 01.10. do 31.03. 08:00 - 18:00 hodin

Mimo stanovenou provozní dobu je možné areál stadionu využít po dohodě s provozovatelem.

Článek 4 – UŽÍVÁNÍ STADIONU

Atletická dráha – na dráhu je povolen pouze vstup ve vhodné sportovní obuvi (ne kopačky!!), tretry mohou být použity s hroty o délce maximálně 5 mm. První dráha se běžně nepoužívá (vzhledem k jejímu největšímu zatížení), dráha se využívá pouze při trénincích atletických oddílů. Dráha může být uzavřena během přípravy na atletické závody.

Skok do dálky, trojskok, skoky do výšky a odhodové prostory – využívání doskočišť skoku do výšky a skoku o tyči je nutné předem hlásit správci stadionu. Doskočiště skoku dalekého a trojskoku je možné využít v těsné blízkosti oválu, úpravu doskočiště si provádí návštěvníci sami. Návštěvník využívající prostor pro vrh koulí a hod oštěpem je povinen se při provádění hodu vždy přesvědčit o volném prostoru dopadu vrhaného náčiní. Návštěvník je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo ke zranění druhé osoby nebo škodě na majetku při odhodu náčiní (koule, oštěpu), tím se rozumí vyklizení dopadové plochy. V případě používání sektorů vrhu koulí a hod oštěpem organizovanou skupinou je vždy odpovědný za zajištění dopadové plochy vedoucí skupiny (učitel, vedoucí oddílu atd.).

Travnatá plocha – je přístupná v souladu s provozní dobou stadionu. Přednostní právo využití travnaté plochy mají fotbalové oddíly sídlící ve městě Česká Třebová.

Vstup na atletický stadion je povolen:

- mimo rozvrh pouze se souhlasem provozovatelem areálu,
- osobám, které zde budou provozovat sportovní činnost,
- osobám mladším 15 let v doprovodu osob starších 18 let,
- návštěvníkům sportovních akcí.

Vstup na atletický stadion je zakázán všem osobám, které jsou pod vlivem alkoholu nebo návykových látek.

Článek 5 – V AREÁLU STADIONU JE ZAKÁZÁNO

V areálu stadionu se zakazuje:

- znečišťovat prostranství areálu, poškozovat vybavení stadionu, zeleně včetně oplocení areálu,
- kouřit, požívat alkoholické nápoje a návykové látky,
- tropit nadměrný hluk,
- vstupovat se zvířaty,
- rozdělávat ohně a manipulovat s pyrotechnikou,
- odhazovat papír, zbytky jídel a jiné odpadky mimo nádoby k tomu určené,
- vjíždět motorovými vozidly vyjma povolení provozovatele nebo vlastníka,
- jezdit na kole, kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardech apod.,
- vnášet na sportovní plochy jakékoli skleněné nebo jiné předměty ohrožující bezpečnost návštěvníků atletického stadionu,
- běhat po dráze v kopačkách (kolíkových, lisovkách, gumotextilních, turfech),
- umisťovat v areálu další sportovní pomůcky a náčiní, neschválené provozovatelem.

Článek 6 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Kontrolu dodržování ustanovení tohoto provozního řádu provádí město Česká Třebová, Městská policie Česká Třebová, provozovatel Eko Bi s.r.o. a jimi určení zaměstnanci.

Za porušení tohoto provozního řádu či pokynů provozovatele může být návštěvník z areálu vykázán, omezen na vstupu a nebo mu může být vstup zakázán.

Neuposlechne-li v tomto případě pokynů provozovatele, bude oznámen Městské policii nebo Policii ČR.

Provozní řád byl schválen usnesením rady města č. 932 ze dne 15.10.2018

Provozní řád nabyl platnosti dnem 16.10.2018.