

**Smlouva o dočasném umístění pian v prostorách Terminálu 1 a Terminálu 2  
Letiště Václava Havla Praha**  
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

**Piána na ulici z.s.**

se sídlem: Za Vodou 242, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí  
zastoupená: Ondřejem Kobzou, předsedou  
IČO: 228 26 866  
DIČ: CZ22826866  
spolkový rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl L, vložka 9798  
kontakt: Ondřej Kobza, tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

a

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zastoupená: [REDACTED]  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
č. účtu (CZK): 801812025/2700  
kontakt: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Letiště Praha“)

(Poskytovatel a Letiště Praha dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**I.**

**Předmět Smlouvy a jeho specifikace**

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran při dočasném umístění dvou (2) kusů hudebního nástroje piano Scholze - Georgswalde (dále jen „piano“ nebo souhrnně „piana“) Poskytovatele v tranzitním prostoru Terminálu 1 a v tranzitním prostoru Terminálu 2 Letiště Václava Havla Praha pro volné využití cestující veřejnosti.

**II.**

**Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Poskytovatel prohlašuje, že obě piana jsou v jeho vlastnictví a prohlašuje, že není ve svém právu s nimi nakládat jakkoli omezen.
2. Poskytovatel se zavazuje umístit 1 ks piana ve tranzitním prostoru Terminálu č. 1 a 1 ks piana ve tranzitním prostoru Terminálu č. 2, tj. budovy č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemků parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3 a parc. č. 2561/4, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha, zapsané na LV č. 1999 (budova č. p. 1017, parc. č. 2561/1) a na LV č. 3864 (parc. č. 2561/2, parc. č. 2561/3, parc. č. 2561/4) vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této

Smlouvy. Letiště Praha se zavazuje uhradit za plnění poskytnuté Poskytovatelem dle předchozí věty cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

3. Poskytovatel není oprávněn použít piana pro žádný způsob reklamy nebo inzerce, ani pro jakoukoli jinou výdělečnou činnost. Piana mohou být označena pouze nápisem „Pro veřejnost“.
4. Poskytovatel nejdříve ke dni protokolárního předání prostor umístí a následně ke dni skončení této Smlouvy odveze piana z Terminálu 1, resp. z Terminálu 2, a to na své náklady. Poskytovatel se zavazuje dodat a umístit piana, která budou odborně-technicky prověřena a naladěna.
5. Letiště Praha je oprávněno odmítnout přijmout piana, jakož i příslušenství k těmto pianům uvedeným v čl. II odst. 8 této Smlouvy, ze strany Poskytovatele, pokud jejich technický stav neumožní jejich řádné užívání. V tomto případě se Poskytovatel zavazuje poskytnout Letišti Praha jiná piana či příslušenství k těmto pianům, která jsou technicky způsobilá k užívání.
6. Poskytovatel při své činnosti (umístění a odstranění pian v tranzitním prostoru Terminálu 1 a Terminálu 2 letiště Václava Havla Praha) neomezí provoz Letiště Václava Havla Praha ani cestující veřejnost.
7. Poskytovatel bere na vědomí, že Letiště Praha nepřijme žádné speciální opatření k zabezpečení pian a ani nenese odpovědnost za případné odcizení či škodu způsobenou jakoukoliv třetí osobou na umístěných piánech.
8. Poskytovatel se zavazuje v místě umístění piana v tranzitním prostoru na Terminálu 2:
  - dodat rozměrový koberec umístěný pod piano;
  - osadit na piano informační ceduli se slovy „Pro veřejnost“. Podoba takové cedule je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy;
  - zabezpečit horní víko i kryt klaviatury zámky;
  - provést jednu technickou kontrolu a provést opravu či ladění nástroje, a to dle potřeby;

Poskytovatel se zavazuje v místě umístění piana v tranzitním prostoru na Terminálu 1:

- dodat rozměrový koberec umístěný pod piano;
  - dodat klavírní stoličku
  - zabezpečit horní víko i kryt klaviatury zámky;
  - osadit na piano informační ceduli se slovy „Pro veřejnost“. Podoba takové cedule je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy;
  - provést dvě technické kontroly v rámci půl roku od usazení a to v termínech vzájemně odsouhlasených s Letištěm Praha;
9. Letiště Praha je oprávněno po dohodě s Poskytovatelem změnit umístění pian z důvodu svých provozních potřeb.
  10. Technickou kontrolou ve smyslu odst. 7 tohoto článku se pro účely Smlouvy rozumí činnosti Poskytovatele specifikované v Příloze č. 3 Smlouvy.
  11. Případné opravy pian nutné v důsledku jejich poškození je povinen zajistit Poskytovatel na své náklady po celou dobu trvání Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zajistit takovou opravu pian bez zbytečného odkladu poté, co se o poškození piana prokazatelně dozvěděl. Poskytovatel se po dobu prvních šesti měsíců trvání Smlouvy zavazuje poskytovat na své náklady údržbu a ladění obou pian. Po uplynutí lhůty dle předchozí věty se údržbu a ladění obou pian zavazuje zajišťovat na své náklady společnost Letiště Praha, a to po celou dobu trvání Smlouvy tak, aby obě piana sloužila ke svému účelu. Poskytovatel je na základě písemné objednávky vystavené Letištěm Praha, povinen poskytnout službu údržby obou pian, a to v intervalech podle skutečných potřeb takové údržby; tato údržba bude zahrnovat i ladění obou pian. Poskytovatel se zavazuje účtovat Letišti Praha za provedenou údržbu skutečnou cenu zohledňující náklady na její realizaci. Poskytovatel se zavazuje, že cena dle předchozí věty nepřekročí částku 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých) za údržbu jednoho kusu piana za každý rok trvání Smlouvy. Údržbou dle tohoto ustanovení Smlouvy se rozumí činnosti blíže specifikované v příloze č. 3 Smlouvy.

Poskytovatel bere na vědomí, že je výhradně na úvaze společnosti Letiště Praha, zda objednávku na údržbu pian vystaví, resp. zda údržbu pian objedná u Poskytovatele nebo u třetího subjektu, dle svého uvážení.

12. Před umístěním pian si Smluvní strany protokolárně předají prostory (místo) pro jeho umístění. Datum protokolárního předání prostor bude považováno za začátek užívání prostor.
13. Poskytovatel se zavazuje předat řádně zpět prostory (místo) i jejich nejbližší okolí ve stejném stavu, v jakém mu byly Letištěm Praha předány.
14. Poskytovatel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy Letiště Praha prokázat, že má zřízeno pojištění s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 10 000 000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojišťovacím roce pro případ obecné odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje uzavřít na vlastní náklady také pojištění majetku, který je Předmětem této Smlouvy. Podmínky pojištění nesmí být horší než obvyklé podmínky tohoto druhu pojištění poskytované osobám poskytujícím předmětné činnosti v České republice. Podpisem Smlouvy se Poskytovatel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat až do zániku smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. Poskytovatel se po tuto dobu zavazuje Letiště Praha na jeho výzvu do dvou (2) pracovních dnů předložit doklad o trvání takového pojištění. Poskytovatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem s negativními důsledky pro Letiště Praha změnit podmínky pojistných smluv dle tohoto článku bez předchozího písemného souhlasu Letiště Praha.
15. V případě porušení výše uvedených ustanovení této Smlouvy, je Poskytovatel povinen k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení předchozích ustanovení Smlouvy. V případě prodloužení Poskytovatele s odstraněním pianu při skončení této Smlouvy je povinen k zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý byt' započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od doručení písemné výzvy Letiště Praha Poskytovateli. V případě porušení povinnosti Poskytovatele stanovené v odst. 11 Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den trvání prodloužení se zřízením pojištění. Smluvní pokuta nepodléhá DPH.

### III.

#### Cena

1. Letiště Praha se zavazuje jednorázově uhradit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění dle této Smlouvy cenu ve výši 69.990,-Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set devadesát korun českých) bez DPH za umístění jednoho (1) kusu pianu ve veřejném tranzitním prostoru Terminálu č. 1 a dále se Letiště Praha zavazuje jednorázově uhradit Poskytovateli cenu ve výši 18.000,- Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) za umístění jednoho (1) kusu pianu ve veřejném tranzitním prostoru Terminálu č. 2. **Celkem se Letiště Praha zavazuje uhradit jednorázovou celkovou cenu ve výši 87.990,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc devět set devadesát korun českých) bez DPH.** DPH bude připočítána v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Poskytovatel je oprávněn vystavit faktury na výše uvedené částky nejdříve dnem následujícím po protokolárním předání prostor dle čl. II. odst. 8 Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zaslat faktury elektronicky na emailovou adresu: invoices@prg.aero
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném a účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a číslo této Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den protokolárního převzetí prostor dle ustanovení čl. II. odst. 8 smlouvy. Splatnost faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení faktury Letiště Praha na adresu uvedenou v čl. III. odst. 2 Smlouvy (dále jen „fakturační adresa“). Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního volna a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, v platném znění,

posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře.

4. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny výše citované skutečnosti, vrátí objednatel fakturu k doplnění anebo opravení, a to ve lhůtě 10 (deseti) dnů od jejího obdržení. V takovém případě platí, že nová 30 denní lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne prokazatelného obdržení správně opravené faktury objednateli na fakturační adresu. V tomto případě je příčina chápána oběma smluvními stranami jako zavinění povinné smluvní strany a nevytváří nárok na uplatnění jakýchkoliv smluvních sankcí, úroků z prodlení či smluvních pokut.
5. Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Poskytovatel bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR, je Letiště Praha oprávněno uhradit na bankovní účet Poskytovatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Letiště Praha, je Letiště Praha oprávněno uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Poskytovateli, Poskytovatel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Letiště Praha povinno Poskytovatele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

#### IV.

##### Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Stanoví - li však zvláštní právní předpis jako den nabytí účinnosti den pozdější, než je den dle předchozí věty, nabyde Smlouva účinnosti nejdříve tímto dnem.
2. Tato Smlouva může být ukončena:
  - (i) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - (ii) písemnou výpovědí Smluvní strany, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí čtrnáct (14) dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
  - (iii) odstoupením. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této Smlouvy a toto porušení neodstraní ani do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy je mimo jiné i porušení povinnosti Poskytovatele stanovené v čl. II. odst. 5 této Smlouvy, a to předat Letišti Praha píana v technickém stavu, který umožní jejich řádné užívání.

#### V.

##### Kontaktní údaje

1. Kontaktní údaje Smluvních stran ve věcech smluvních a pro vystavování objednávek na údržbu obou stran jsou následující:

za Letiště Praha: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za Poskytovatele: Ondřej Kobza, [REDACTED]

VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Letiště Praha Poskytovatele upozorňuje a Poskytovatel bere na vědomí, že Letiště Praha je povinným subjektem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž tři (3) obdrží Letiště Praha a jeden (1) Poskytovatel.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plánek se zákresem umístění pian v prostorách Terminálu 1 a Terminálu 2  
Příloha č. 2: Vzor informační cedule  
Příloha č. 3: Technická kontrola a údržba

Za Poskytovatele:

Za Letiště Praha:

v *Pravě* dne *14/10/2018*

V Praze dne *29.10.2018*

[REDACTED]  
Ondřej Kobza  
předseda

Piána na ulici z.s.

[REDACTED]  
Letiště Praha, a. s.

**SCHVÁLENO**

Právní věc Letiště Praha, a. s.

[REDACTED]

### Příloha č. 3 – Technická kontrola a údržba

Technickou kontrolou se ve smyslu Smlouvy rozumí následující činnosti Poskytovatele:

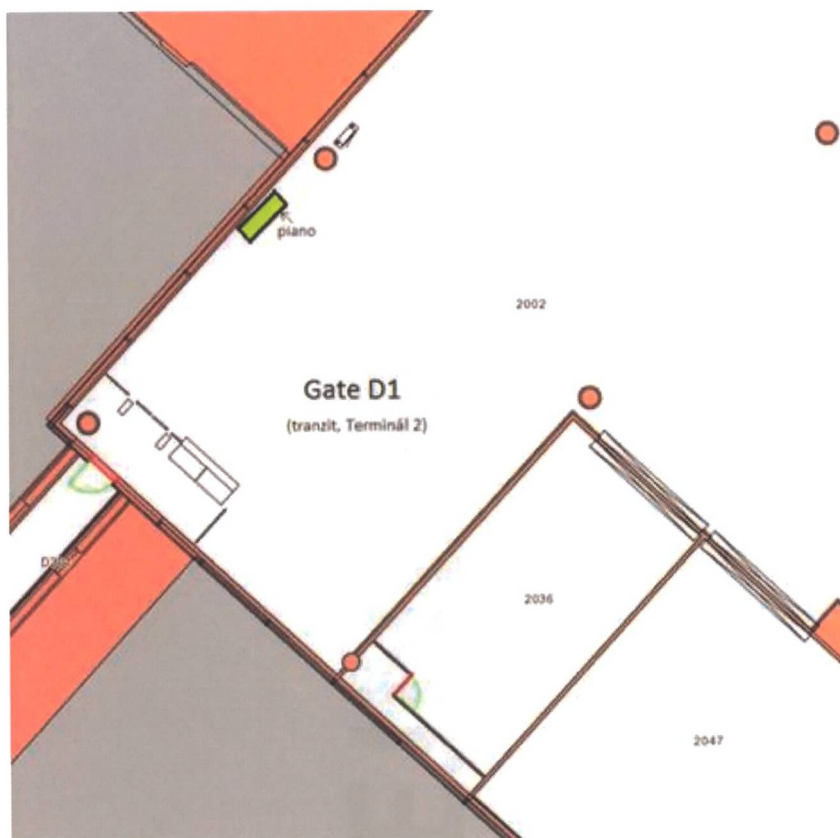
- kontrola, zda piana nestojí nakřivo;
- kontrola, zda piana mají všechna kolečka;
- kontrola, zda lze otevřít klopna a zda nechybí pultik na noty a ověření pevnosti jeho držení;
- kontrola stavu mechaniky – tj. kontrola funkce odpadu kladívka, podpasování, odchyt, seřízení dusítek – půlchod;
- kontrola zvratných a vodících hřebenů pod klávesami na hracím rámu;
- kontrola stavu strun;
- kontrola stavu ozvučnice a žeber;
- kontrola rovnosti klaviatury a kontrola, zda piano není podladěné;
- kontrola za použití tensometru.

Poskytovatel se zavazuje veškeré nedostatky pian zjištěné při technické kontrole odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu tak, aby piana sloužila svému účelu. Pokud se kterýkoliv z nedostatků v průběhu trvání Smlouvy objeví, pak je Poskytovatel zavázán je odstranit v rámci údržby pian za podmínek stanovených v odst. 9 Smlouvy.

Údržbou se dále rozumí činnosti Poskytovatele jako ladění, intonace a regulace mechaniky, úklid nepořádku, regulace pedalizace, případně další obdobné činnosti.

Příloha č.1.- Plánek se zákresem umístění pian v prostorách Terminálu 1 a Terminálu 2

Terminál 2



Terminál 1



Příloha č.2 - Vzor informační cedule

**PRO VEŘEJNOST**