

Dohoda o narovnání sporných práv

uzavřená mezi

- 1) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059, zastoupenou:

generálním ředitelem a předsedou představenstva
MBA, místopředsedou představenstva
místopředsedou představenstva
členem představenstva
MBA, členem představenstva

Při podpisu Dohody jsou oprávněni zastupovat Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva,
(dále jen „HMP“),

- 2) AVERS, spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, IČO: 41190840. DIČ: CZ41190840 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 3445, zastoupená jednatel, (dále jen „Avers“),

za účasti:

- 3) Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany, IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694, jednající zástupcem ředitele – ředitelem odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ČR-MO“)

dále společně jako “účastníci.”

I.
Předmět sporu

1. ČR-MO uzavřela v roce 2017 s Avers smlouvu o dílo na opravu budovy č.p. 772 v kat. úz. Staré Město, Praha 1. Součástí smluvně poskytovaného plnění této smlouvy ze strany Avers je i zařízení příslušných veřejnoprávních (poplatky dle zákona o místních poplatcích) i soukromoprávních vztahů (nájem veřejného prostranství s jeho vlastníkem) a to vlastním jménem a na svoji odpovědnost. Součástí plnění ze strany ČR-MO je úhrada vynaložených nákladů na tuto činnost.
2. Dne 5.3.2018 uzavřel Avers smlouvu č. 2/18/2111/058 s HMP o nájmu části pozemku p.č. 1018/1 v kat.úz. Staré Město v Praze 1 a to nikoli svým jménem, ale v zastoupení ČR-MO, ačkoli plná moc udělená Avers výslovně zmocňovala pouze k projednávání záležitostí spojených se smlouvou o dílo, nikoli k uzavírání smluvních vztahů. Smlouva o nájmu byla zveřejněna v registru smluv. Platby spojené s nájmem hradil Avers na základě vydaných složenek či faktur, vystavených HMP pro ČR-MO (ČR-MO v postavení povinného plátce faktur).
3. ČR – MO trvá na tom,
 - že vystavená plná moc pro Avers nezmocňovala k podpisu nájemní smlouvy s HMP,
 - ani s ohledem na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů k podpisu nájemní smlouvy zmocnit nemohla,a proto považuje tuto nájemní smlouvu, za neplatnou. Veškeré platby, které Avers uskutečnil k této nájemní smlouvě, tak je možno na straně HMP považovat za bezdůvodně přijaté s povinností takto přijaté částky vrátit Avers, když z jeho finančních prostředků byly hrazeny.
4. HMP trvá na tom, že má nárok na úhradu nájemného za užívání veřejné komunikace ve svém majetku, ke kterému došlo při realizaci opravy budovy čp. 772 v kat. úz. Staré Město v Praze 1, a to ve výši stanovené ve zpochybňované/sporné smlouvě (ve znění jejích dodatků) uvedené v odstavci 2) tohoto bodu dohody.
5. Účastníci této dohody považují platnost nájemní smlouvy č. 2/18/2111/058 ze dne 5.3.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.3.2018 a dodatku č. 2 ze dne 4.7.2018 za spornou včetně nároků z ní vyplývajících. Účastníci této dohody si přejí narovnat vzniklé pochybnosti níže - v bodě II) této dohody - uvedeným narovnáním.

II. Narovnání

Účastníci této dohody mezi sebou narovnávají veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z užívání veřejného prostranství v majetku HMP, k nimž došlo při opravě budovy č.p. 772 v kat.území Staré Město v Praze 1, která je v majetku ČR-MO a kterou prováděl na základě smlouvy o dílo Avers takto:

1. Avers je na základě této dohody povinen uhradit HMP za užívání veřejného prostranství pozemní komunikace Revoluční č. 21 o výměře 58 m² na pozemku parc. č. 1018/1 v obci Praha 1, k. ú. Staré město za dobu od 12.3.2018 do 31.8.2018 částky 74.880,- Kč, 57.200,- Kč a 42.560,- Kč tj. celkem 174.640,- Kč (slovy stosedmdesátčtyřitisícšestsetčtyřicet korun českých), když ve smyslu smlouvy o dílo s ČR-MO se k zajištění tohoto plnění zavázal a fakticky výše uvedené veřejné prostranství užíval.
2. HMP bere na vědomí, že nájemní smlouva ze dne 5.3.2018 č. 2/18/2111/058 ve znění dodatků č.1 a 2 nebyla na straně nájemce uzavřena osobou způsobilou k podpisu této smlouvy a tedy z ní vůči ČR-MO nevyplývají žádné závazky či pohledávky.
3. HMP vystaví na základě této dohody fakturu za užívání veřejného prostranství na částku celkem 174.640,- Kč, kde povinným k platbě bude Avers. HMP uznává povinnost vrátit Avers částku 174.640,- Kč, kterou přijal k nájemní smlouvě specifikované v odstavci 2) tohoto bodu. HMP po vystavení faktury v tomto odstavci uvedené provede zápočet touto dohodou nově vzniklých pohledávek (pohledávka HMP za užívání veřejného prostranství za Avers) a závazků (závazek HMP vrátit Avers částky uhrazené k nájemní smlouvě uvedené v bodě I odstavci 2) této dohody.

Účastníci tímto výslovně prohlašují, že uzavřením této dohody jsou zcela vypořádána veškerá práva a povinnosti mezi účastníky, vztahující se k užívání veřejného prostranství v majetku HMP v souvislosti s opravou budovy č.p.772, kat.úz. Staré Město v Praze 1. Účastníci se současně zavazují, že v budoucnu žádný nárok plynoucí z výše uvedeného užívání neuplatní.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda tvoří úplnou dohodu účastníků. Její změny je možno učinit jen písemnou formou, podepsanou všemi účastníky.
2. Účastníci prohlašují, že jim při podpisu této dohody nejsou známy žádné právní vady, které by bránily jejímu uzavření.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každého z účastníků této dohody.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí ČR-MO.

6. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.

V Praze dne [redacted]
[redacted]

Hlavní město Praha
zast. TSK hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 27.9.2018
[redacted]

V Praze dne 25/9/2018
[redacted]

Česká republika – Ministerstvo obrany