

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 853/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

CIRIFIN, SE

se sídlem Roháčova 1666/94, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO:29126037, DIČ: CZ29126037

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 890

zastoupená Ing. Tomášem Kantorou, členem představenstva

(dále jen „**CIRIFIN, SE**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 10. 12. 2015

zastoupeným Ing. Martinem Pavlíčkem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín

(dále jen „**LCR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. CIRIFIN, SE prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 25. 4. 2014 a Kupní smlouvy ze dne 9. 12. 2015, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3798/2	Lesní pozemek	40309	40309	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5853/1	Ostatní plocha	2104	2104	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5853/4	Ostatní plocha	1101	1101	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5854/2	Ostatní plocha	568	568	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5901/4	Ostatní plocha	1270	1270	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5907/2	Ostatní plocha	2453	2453	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5925/2	Ostatní plocha	3474	3474	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5955/2	Ostatní plocha	1490	1490	Horní Bečva	305	Horní Bečva

5956/3	Ostatní plocha	952	952	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5978/1	Ostatní plocha	6820	6820	Horní Bečva	305	Horní Bečva
5993/2	Ostatní plocha	504	504	Horní Bečva	305	Horní Bečva
Celkem			61045			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 305, pro obec a k.ú. Horní Bečva.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3929/3	Lesní pozemek	4174	4174	Horní Bečva	1898	Horní Bečva
4334/2	Lesní pozemek	9520	9520	Horní Bečva	1898	Horní Bečva
4334/3	Lesní pozemek	4857	4857	Horní Bečva	1898	Horní Bečva
4442/1	Lesní pozemek	705	705	Horní Bečva	1898	Horní Bečva
4442/3	Lesní pozemek	704	704	Horní Bečva	1898	Horní Bečva
Celkem			19960			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1898, pro obec a k.ú. Horní Bečva.

Geometrickým plánem č. 2909-175/2014, vyhotoveným firmou Versta Rožnov, s.r.o., byl odměřen z původního pozemku p.č. 3929/1 pozemek p.č. 3929/3 o výměře 4174 m² a z původního pozemku p.č. 4334 pozemek p.č. 4334/2 o výměře 9520 m² a pozemek p.č. 4334/3 o výměře 4857 m².

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 595/78/2018 ze dne 29.5.2018 a 604/87/2018 ze dne 31. 5. 2018, obojí vypracováno STEMON Holding s.r.o., znalcem Ing. Ivem Štefkem, Hodslavice 238, 742 71 Hodslavice a Ing. Miroslavem Kovaříkem, Sedlnice 101, 742 56 Sedlnice, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví CIRIFIN, SE.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.036.230,- Kč** (slovy: dvěmillionytřicetšesttisícdevětšestřicetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.223.395,- Kč** (slovy: jedenmilióndvěstědvacetřítisícřístadevadesátpětkorunčeských).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **812.835,- Kč** (slovy: osmsetdvanácttisícosmsettřicetpětkorunčeských).
4. Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována za finanční vyrovnání ve výši **697.116,- Kč** (slovy: šestsetdevadesátsedmtisícjednostošestnáctkorunčeských). LČR uhradí společnosti CIRIFIN, SE smlouvenou částku ve výši **697.116,- Kč** (slovy: šestsetdevadesátsedmtisícjednostošestnáctkorunčeských) do 30ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními vyjma věcného břemene – služebnosti cesty a stezky po celém pozemku ve prospěch **Obce Horní Bečva**, č.p. 550, 756 57 Horní Bečva, IČ: 00303771. Toto omezení se netýká lesního pozemku p.č. 3798/2 v k.ú. Horní Bečva. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka ve výši 697.116,- Kč (slovy: šestsetdevadesátsedmtisícjednostošestnáctkorunčeských) odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu č. [REDACTED]

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR, jako účastník této smlouvy dále prohlašuje, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. CIRIFIN, SE, jako účastník této smlouvy prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, mimo lesního pozemku p. č. 3798/2 v k.ú. Horní Bečva, jsou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy zatíženy věcným břemenem – služebnosti cesty a stezky po celém pozemku, a to ve prospěch **Obce Horní Bečva**, č.p. 550, 756 57 Horní Bečva, IČO: 00303771. CIRIFIN, SE dále prohlašuje, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z CIRIFIN, SE na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním

úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane CIRIFIN, SE, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků, výpisů z KN, nabývacích titulů atd. jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 44546/2018-MZE-16212/289 ze dne 17.9.2018

b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 44546/2018-MZE-16212/77 ze dne 8.10.2018

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 2909-175/2014 vyhotovený společností Versta Rožnov, s.r.o.

CIRIFIN, SE

LČR

1-9-10-2018

19-10-2018

Ve Zlíně dne _____

Ve Zlíně dne _____

IC: 29126057 - DIČ: CZ29126057

(2)