

## Smlouva o dílo, na akci

„Skladovací plocha“

Kód akce: A2312

č. KLA/Po/168/2016

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

**Hrbovická 2**

**403 39 Chlumec**

**IČO: 00007536**

**DIČ: CZ00007536**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

Ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most, [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

a

**ZKP Kladno, s.r.o.**

**Vinařice 669**

**273 07 Vinařice u Kladna**

**IČO: 47545445**

**DIČ: 47545445**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 27488

Zastoupena: Ottem Zachem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kladno, [REDACTED]

(dále jen **zhotovitel**)

(dále společně jen **smluvní strany**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla podle této smlouvy o dílo je zhotovení díla v rozsahu cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „**Skladovací plocha**“, **kód akce: A2312**, na základě výzvy, ze dne 17. 5. 2016, č. j. 2016/6898/PKÚ/NŘZ, objednatele jakožto veřejného zadavatele k podání cenové nabídky a prokázání kvalifikace dodavatele, a v souladu s projektovou dokumentací, viz článek II. této smlouvy o dílo, v souladu s podmínkami účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a všemi dotčenými právními předpisy v účinném znění, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění, a dalšími technickými předpisy, normami vztahující se na předmětné práce a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to na své náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací díla, bez kterých by dílo nedosahovalo požadované kvality.

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést pro objednatele dílo vymezené v tomto článku smlouvy o dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to řádně a v dohodnuté lhůtě.

Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

Předmětem díla je zřízení víceúčelového skladu a skladovací plochy v areálu střediska Kladenské doly. Pro tyto účely bude využita volná plocha v sousedství objektu správní budovy střediska, která je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha bude nově oplocena s použitím systému betonových prefabrikátů. Na ploše bude umístěna dvojice plechových objektů skladů na železobetonových panelech. Povrch volné plochy bude pokryt vrstvou štěrku.

Technické specifikace použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo, a výkresové části projektové dokumentace stavby, viz článek II. této smlouvy o dílo.

## II. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektovou dokumentaci, zpracovanou v prosinci roku 2015 pod názvem „**Víceúčelový sklad se skladovou plochou na poz. p. č. 2406/10**“ firmou Kladenský projektový ateliér, Ing. Jaroslav Klepiš, Fügnerova 146, 272 01 Kladno - Kročehlavy, obdržel zhotovitel v rámci zadávacího řízení na CD.

Odpovědný projektant - Ing. Jaroslav Klepiš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003776.

Územní souhlas s umístěním stavby Magistrátu města Kladna - Odboru výstavby vydaný dne 12. 4. 2016, pod č. jednacím OV/1045/16-4/Ba, ve kterém jsou stanoveny podmínky pro provedení stavby (díla) obdržel zhotovitel též v rámci zadávacího řízení na CD.

### **III. LHŮTA PRO ZAHÁJENÍ PROVÁDĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Zahájení provádění předmětu díla: **srpen 2016 (po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do 10 dnů od předání staveniště objednatelem)**

### **IV. LHŮTA PRO UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

Ukončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 31. října 2016**

### **V. MÍSTO PLNĚNÍ**

Skladovací plocha na pozemku p. č. 2406/10 v k. ú. Libušín.

Katastrální území: Libušín (683582)

Obec: Libušín (532576)

Kód obce: CZ0203532576

Kraj: Středočeský

### **VI. CENA DÍLA**

1. Cena díla je stanovena jako maximální a vyplývá z nabídky zhotovitele, kterou objednatel vyhodnotil, v rámci vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu jako nejvhodnější a tuto skutečnost uvedl v „Oznámení veřejného zadavatele o výběru nejvhodnější cenové nabídky“ ze dne 13. 6. 2016, č. j. 2016/8300/PKÚ/NŘZ. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací v rámci plnění předmětu díla a dle vzájemně odsouhlasených soupisů stavebních prací.

**Cena bez DPH: 738 152,00 Kč**

Sestavení ceny je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy o dílo (oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr. Jednotkové ceny uvedené v tomto oceněném soupisu stavebních prací s výkazem výměr jsou pevné do doby dokončení díla. Těmito cenami bez DPH budou oceněny případné změny rozsahu stavebních prací vzájemně odsouhlasené objednatelem a zhotovitelem do data předání díla.

2. Dohodnutá cena plnění zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo, v případě vládního zásahu či krácení finančních prostředků ze státního rozpočtu, dohodnout se zhotovitelem úpravu ceny uvedené v článku VI. této smlouvy o dílo a právo zúžit rozsah prováděných prací a dodávek podle aktuální potřeby. V tomto případě bude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen písemný, číslovaný dodatek k této smlouvě o dílo, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci, vyjma konečné faktury (viz. ust. bodu 3. tohoto článku) vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce v objemu skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených stavebních prací, maximálně však do výše smluvní ceny dohodnuté v článku VI.
2. Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem stavebních prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Každá faktura vystavená zhotovitelem bude doložena soupisem skutečně provedených stavebních prací v rámci plnění předmětu díla a zjišťovacím protokolem s podpisy zástupců obou smluvních stran.
3. Konečná faktura bude vystavena do pěti dnů po převzetí dokončeného díla objednatelem. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol) s podpisy zástupců obou smluvních stran.
4. S ohledem na § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou zhotovitelem fakturovány pouze částky bez daně z přidané hodnoty (DPH). Zhotovitel na fakturu uvede, že se jedná o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti na stavební a montážní práce zařazené dle Klasifikace produkce (CZ-CPA) Českého statistického úřadu do kódu 41 až 43.
5. Výši daně z přidané hodnoty je povinen v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, doplnit a přiznat objednatel.

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatelem doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jinak nebudou splatné, a to zejména:
  - název, sídlo, IČO/DIČ objednatele,
  - název, sídlo, IČO/DIČ zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se smlouvou o dílo,
  - předmět faktury, číslo smlouvy o dílo s uvedením lokality,
  - **vyfakturovanou částku v Kč bez DPH** a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je zdanitelné plnění uskutečněno, neboť se jedná o plnění v rámci přenesené daňové povinnosti,
  - razítko a podpis zhotovitele,
  - v příloze soupis skutečně provedených stavebních prací za účtované období a celkem od počátku zahájení prací na plnění předmětu díla, zjišťovací protokol (předávací protokol).

7. Faktury musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód akce uvedený v záhlaví smlouvy (A2312). Tento kód musí být uveden současně na soupisu skutečně provedených stavebních prací a na zjišťovacím protokolu. Nebude-li kód akce uveden na faktuře, soupisu skutečně provedených stavebních prací a zjišťovacím protokolu, nebude faktura proplacena a bude vrácena.
8. Splatnost vystavovaných faktur se sjednává na **třicet** dnů ode dne doručení objednateli, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost případně na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den.
9. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle zhotoviteli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu objednatele.
11. Pro úhradu sankcí dle článku VIII. této smlouvy o dílo platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktur.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Při každém závažném porušení povinností zhotovitele (např. porušení zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů), při každém zjištěném a prokázaném porušení kvality prováděných prací zhotovitelem činí smluvní pokuta za každé takové porušení 5 000,00 Kč.
2. Při nedodržení lhůt ze strany zhotovitele, pro zahájení provádění předmětu díla dle článku III. této smlouvy o díla a ukončení a předání předmětu díla dle článku IV. této smlouvy o dílo, činí smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení 0,5 % z ceny díla uvedené v článku VI. této smlouvy o dílo.
3. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.
4. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## **IX. DOBA PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

K předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem dojde neprodleně po zajištění všech nezbytných úkonů pro zahájení stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo.

## **X. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ**

O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven objednatelům protokol, který bude podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede den předání a převzetí staveniště, který bude shodný se zápisem ve stavebním deníku.

## **XI. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

1. Vybavení a zabezpečení zařízení staveniště si určí zhotovitel podle svých potřeb v souladu s platnou legislativou. Staveniště bude dle předpisů označeno a bude zamezen přístup nepovolaných osob.
2. Dočasné zábory, na nezbytně nutnou dobu pro zařízení staveniště, budou v prostorách určených objednatelům. Tyto prostory budou sloužit zejména jako mezideponie stavebního materiálu, stanoviště stavební techniky a prostory pro stavební buňky.
3. Energie budou zabezpečovány pomocí mobilních zařízení. V případě napojení staveniště na rozvod vody a elektrické energie ze stávajícího objektu objednatel, bude napojení provedeno za stávajícím elektroměrem a vodoměrem. Napojovací místa budou určena odpovědnou osobou objednatel. Všechna odběrová místa, určená pro staveništní odběry, budou opatřena měřícím zařízením. Podmínky užívání a úhrada odběrů budou předmětem uzavřené smlouvy mezi zhotovitelem a vlastníkem odběrového místa.

## **XII. LHŮTA PRO ODSTRANĚNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ A JEHO VYKLIZENÍ PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je stanovena na 10 pracovních dnů ode dne předání díla zhotovitelem objednatelům a jeho převzetí objednatelům bez vad a nedodělků.

## **XIII. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ ŘÁDNÉHO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel zpracuje technologický postup prací v souladu s předmětem díla (článek I. této smlouvy o dílo) a v souladu se soupisem stavebních prací s výkazem výměr (viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo), který předá objednatelům k odsouhlasení před zahájením prací na plnění předmětu díla.
2. Veškeré stavební práce budou realizovány v souladu s realizační projektovou dokumentací zpracovanou v prosinci roku 2015 pod názvem „Víceúčelový sklad se skladovou plochou na poz. p. č. 2406/10“ firmou Kladenský projektový ateliér, Ing. Jaroslav Klepiš, Fügnerova 146, 272 01 Kladno - Kročehlavy, viz článek II. této smlouvy o dílo, v souladu s oceněným soupisem stavebních prací s výkazem výměr, viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo, v souladu s Územním souhlasem s umístěním stavby Magistrátu města Kladna - Odboru výstavby vydaným dne 12. 4. 2016, pod č. jednacími OV/1045/16-4/Ba, viz článek II. této smlouvy o dílo, a v souladu s technologickým postupem stavebních prací vypracovaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelům před zahájením prací na plnění předmětu díla.

3. Veškeré použité materiály musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně nařízení vlády 178/1997 Sb. a jeho novely č. 81/1999 Sb.
4. Veškeré práce musí být prováděny pod dozorem autorizované osoby v oboru pozemní stavby, která bude odpovídat za bezpečnost na pracovišti, kontrolu jakosti prací prováděných v rámci plnění předmětu díla a za dodržování veškerých obecně platných norem a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu díla.
5. Zhotovitel bude dodržovat Příkaz závodního dolu č. 4/2005 „Zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany v souvislosti s pracovišti cizích organizací“.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu stavebních prací. Zhotovitel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených lhůtách.
7. S odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
8. Dodavatel je povinen nakládat s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky jako s odpadem vzniklým jeho vlastní činností a vykazuje ho ve své průběžné evidenci a ročním hlášení o produkci a nakládání s odpady.
9. Veškerá manipulace s odpadem vzniklým v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky bude prováděna tak, aby se v maximální míře omezila prašnost a hlučnost.
10. Po ukončení stavebních prací bude dodavatelem zpracována závěrečná zpráva o naložení s odpady - přehledná evidence odpadů ve smyslu přílohy k zákonu o odpadech - Kategorizace odpadů, která bude doložena doklady o jejich likvidaci a dodavatel zprávu předá zadavateli.
11. Dodavatel na své náklady zajistí průběžnou údržbu a úpravy pozemků a komunikací, které bude ke své činnosti využívat v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky a jejich následné uvedení do původního stavu.
12. Dodavatel povede po celou dobu plnění veřejné zakázky stavební deník dle přílohy č. 9 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu veřejné zakázky. Zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod.
13. Stavební deník bude v souladu s fakturovanými objemy prací a bude v pracovní době dodavatele trvale přístupný oprávněným osobám.
14. Práce nad rámec plnění předmětu veřejné zakázky, které dodavatel provede pro vlastní potřebu, nebudou veřejnému zadavateli fakturovány a ve stavebním deníku budou označeny jako nefakturované.

15. Dodavatel zabezpečí stavbu a mechanizaci proti možnému úniku ropných látek. Stavba bude vybavena sorbentem, který bude použit v případě úniku ropných látek.
16. Pro minimalizaci dočasného zhoršení životního prostředí bude na stavbě použita taková mechanizace, která svým provozem nebude extrémně zatěžovat okolí hlukem, exhalacemi ani prašností.
17. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### **XIV. ZPŮSOB A LHŮTY PRO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla ve stanovené lhůtě podle článku I. a XIII. této smlouvy o dílo. Dílo bez vad a nedodělků bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději v uvedený v článku IV. smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel předá při předávce ukončeného díla veškeré dokumenty potřebné pro převjímací řízení.
3. Zhotovitel zpracuje a nejpozději v rámci předání díla předloží objednateli dokumentaci skutečného provedení díla. Zhotovitel současně předá objednateli nejpozději v rámci předání díla prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy vydanými k provedení tohoto zákona a to v českém jazyce, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem na dřívější lhůtě předání. Nebudou-li dokumentace skutečného provedení díla a prohlášení o shodě objednateli předány, není objednatel povinen dílo převzít.
4. Zhotovitel po ukončení prací dle předmětu díla předá objednateli dílo formou převjímacího řízení do 5 kalendářních dnů od ukončení veškerých prací, nejpozději však do 31. 10. 2016, a vyhotoví předávací protokol „Protokol o ukončení a řádném provedení díla a o jeho předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém se zejména uvede název a technický popis díla, způsob předání a převzetí, výsledek předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků, ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací, způsob a lhůtu pro jejich zajištění. Úmysl předat hotové dílo oznámí zhotovitel objednateli minimálně 5 dnů předem.
5. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky nebránící jeho užívání, bude sepsán protokol o předání a převzetí, kde budou uvedeny všechny vady a nedodělky se lhůtou k jejich odstranění:
  - a) Odstranění vad a nedodělků do 15 dnů - po odstranění vad nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.

- b) Odstranění vad a nedodělků od 15 do 30 dnů - bude vystavena faktura, kde bude uplatněna pozastávka 10 % z fakturované částky a současně bude uplatněna sankce za nesplnění lhůty dle článku IV. smlouvy o dílo. Po odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků a předán příkaz k uvolnění pozastávky. Datem zdanitelného plnění uvedeným na faktuře bude den předání a převzetí.
6. V případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebude do doby jejich odstranění převzato a bude uplatněna sankce pro nesplnění lhůty dle článku IV. smlouvy o dílo a to až do doby, kdy bude dílo předáno. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o jejich odstranění a ihned bude vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí.
7. V případě, že dílo vykáže vady během záruční doby, bude postupováno opět protokolárně a záruční doba bude vždy adekvátně prodloužena.
8. Objednatel má právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dle článku VII. této smlouvy o dílo cenu za provedení díla uvedenou v článku VI., bodě 1. této smlouvy o dílo.

## **XV. ZÁSADY KONTROLY ZHOTOVITELEM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele v místě plnění zakázky z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím určených zástupců.
2. Provádění prací bude objednatelem průběžně kontrolováno, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prováděných prací na určitém stupni, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Objednatel musí být k prohlídce prací písemně vyzván nejméně 5 pracovních dnů předem. Nedostaví-li se k prohlídce prací, může zhotovitel pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací, bude-li tyto požadovat. Současně se o dobu provádění těchto prací prodlužuje lhůta sjednaná pro provedení díla. Ustanovení předchozích dvou vět, týkající se povinnosti objednatele k úhradě nákladů a prodloužení lhůty sjednané pro provedení díla neplatí v případě, že se při dodatečném odkrytí zjistí, že zakryté práce nebyly provedeny ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
3. Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou o dílo. Připomínky dotýkající se bezpečnosti osob a bezpečného provozu zařízení bude zhotovitel respektovat okamžitě.
4. Kontroly prováděné v průběhu provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti z plnění smluvních povinností.

## **XVI. POČÁTEK BĚHU A DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY**

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne předání ukončeného díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.

## **XVII. PODMÍNKY PRO ZMĚNU SUBDODAVATELE**

1. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace díla pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou neuvedl v zadávacím řízení, ale pouze v případě, že jím nebude prokazovat kvalifikační předpoklady, které v rámci zadávacího řízení prokázal sám bez subdodavatelů. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
2. Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je povinen, ve lhůtě 60 dnů od převzetí díla bez vad a nedodělků, předložit objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto seznamu také seznam vlastníků akcií, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam akcionářů nesmí být ke dni předložení seznamu subdodavatelů starší více než 90 dnů.

## **XVIII. OSTATNÍ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany mohou smlouvu o dílo ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná oprávněnými osobami obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. V případě odstoupení od smlouvy o dílo kteroukoliv smluvní stranou pro objektivní překážky při plnění ustanovení smlouvy o dílo z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel, kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od smlouvy o dílo, povinen vyčíslit a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O odstoupení od smlouvy o dílo pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od smlouvy o dílo, pokud se nedohodnou jinak.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy o dílo.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy o dílo. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy o dílo a neposkytne je třetí straně.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění své identifikace a dalších parametrů smlouvy o dílo včetně dohodnuté ceny.
7. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla.
9. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy o dílo svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místě plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
10. Objednatel předá zhotoviteli veškeré své interní předpisy týkající se bezpečnosti práce v dané lokalitě a zhotovitel se zavazuje tyto předpisy dodržovat.
11. Zhotovitel zajistí prokazatelně seznámení svých pracovníků s interními předpisy objednatele týkající se bezpečnosti práce v dané lokalitě.
12. Zhotovitel je povinen být po dobu provádění díla a trvání záruky řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností. Pojistná smlouva, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění díla. Podkladem pro stanovení vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodního případu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn neprodleně, a to v písemné formě.
13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které při plnění předmětu díla svým zaviněním způsobí.

## **XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou o dílo, si budou doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností zhotovitele a objednatele předmětného díla v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou o dílo a v souvislosti s činnostmi, které následně bude objednatel a zhotovitel díla realizovat.
3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
4. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
5. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou o dílo výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou o dílo budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato smlouva o dílo může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy o dílo, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Pojistná smlouva - Pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 3: Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek

V Chlumci dne 25. 7. 2016

V Kladně dne 29. 7. 2016

**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(objednatel)

**Otto Zach**  
jednatel  
ZKP Kladno, s.r.o.  
(zhotovitel)

## **PŘÍLOHA č. 1**

smlouvy o dílo, na akci

**„Skladovací plocha“**

**Kód akce: A2312**

č. KLA/Po/168/2016

---

**Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	0	0	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1</b>			Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>15/25</b>	<b>Víceúčelový sklad se skladovou plochou</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	15/25
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z	HSV celkem	631 761	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	78 000	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	7 098
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	14 195
ZRN	celkem	709 761	Zařízení staveniště	7 098
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		709 761	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		738 152	Ostatní náklady celkem	28 390
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0	%		0 Kč
DPH	21,0	%		
Základ pro DPH	0,0	%		
DPH	0,0	%		
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>0 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>15/25 Víceúčelový sklad se skladovou plochou</b>	Rozpočet :
Objekt :	<b>1</b>	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce CPV 45112000-5	44 120	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce CPV 45342	93 715	0	0	0	0
5 Komunikace CPV 45233123-7	392 228	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy CPV 45262120-8	17 962	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí CPV 45111100-9	1 480	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot CPV60100000-9	62 000	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické CPV 45223800-4	0	78 000	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot CPV 451	20 257	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>631 761</b>	<b>78 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	709 761	0
Oborová přírážka	0	0,0	709 761	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,0	709 761	7 098
Mimostaveništní doprava	0	2,0	709 761	14 195
Zařízení staveniště	0	1,0	709 761	7 098
Provoz investora	0	0,0	709 761	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	709 761	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	709 761	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>28 390</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	15/25 Víceúčelový sklad se skladovou plochou	Rozpočet: 0
Objekt :	1	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce CPV 45112000-5</b>				
1	113106241R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	90,00	68,00	6 120,00
2	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	108,84	32,00	3 482,88
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	40,00	130,00	5 200,00
4	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	40,00	29,00	1 160,00
5	139601101R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2	m3	3,08	400,00	1 232,00
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	43,08	285,00	12 277,80
7	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	73,24	200,00	14 647,20
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce CPV 45112000-5</b>				<b>44 119,88</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce CPV 45342000-6</b>				
8	3381211231	Osazení sloupků betonových, C-/7,5 do 0,15 m3	kus	27,00	240,00	6 480,00
9	348121122R00	Osazování plotových desek	kus	138,00	235,00	32 430,00
10	592332001	Sloupek koncový	kus	4,00	335,00	1 340,00
11	592332002	Sloupek průběžný	kus	20,00	385,00	7 700,00
12	592332003	Sloupek rohový	kus	3,00	535,00	1 605,00
13	592332251	Deska betonová plotová PLT 231/5/30 PD	kus	138,00	320,00	44 160,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce CPV 45342000-6</b>				<b>93 715,00</b>
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace CPV 45233123-7</b>				
14	564211111R00	Podklad ze šterkropisku po zhutnění tloušťky 5 cm	m2	224,00	34,00	7 616,00
15	564871111R00	Podklad ze šterkordrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	224,00	152,00	34 048,00
16	584921111R00	Osazení panelů z předpjatého betonu do 6 t/ks	m2	228,80	280,00	64 064,00
17	935316111R00	Odvodňovací žlab letišť, mělký z bet.SC70, 0,3 m2	m	30,00	1 270,00	38 100,00
18	5938113311	Panel silniční IZD 300/200/15 JP 6 tun	kus	45,00	5 520,00	248 400,00
<b>Celkem za</b>		<b>5 Komunikace CPV 45233123-7</b>				<b>392 228,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy CPV 45262120-8</b>				
19	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	88,92	202,00	17 961,84
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy CPV 45262120-8</b>				<b>17 961,84</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí CPV 45111100-9</b>				
20	967042714R00	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 50 cm	m2	2,00	740,00	1 480,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí CPV 45111100-9</b>				<b>1 480,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot CPV60100000-9</b>				
21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	310,00	200,00	61 999,93
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot CPV60100000-9</b>				<b>61 999,93</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické CPV 45223800-4</b>				
22	7671111	D+M plechového skladu	kpl	2,00	29 000,00	58 000,00
23	767122	D+M vjezdových vrat, dvoukřídlá, pozink. plech	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické CPV 45223800-4</b>				<b>78 000,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot CPV 45111220-6</b>				
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	38,22	213,00	8 140,86
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	38,22	17,00	649,74
26	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	38,22	300,00	11 466,00
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot CPV 45111220-6</b>				<b>20 256,60</b>

### **PŘÍLOHA č. 3**

smlouvy o dílo, na akci

**„Skladovací plocha“**

**Kód akce: A2312**

č. KLA/Po/168/2016

---

**Vzor zjišťovacího protokolu včetně vysvětlivek**

VZOR ZJIŠŤOVACÍHO PROTOKOLU NA PROVEDENÉ STAVEBNÍ PRÁCE DLE PŘEDMĚTU DÍLA

Zjišťovací protokol na provedené stavební práce dle předmětu díla

č. X

Sledované období: XXXXX Příslušný rok: xxxx Počet příloh: X

Zhotovitel: IČO: XXXXX DIČ: CZXXXX

Název a sídlo: XXXXXXXXXXXXX

Objednatel: IČO 00007536 DIČ CZ00007536

Název a sídlo: Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Hrbovická 2  
403 39 Chlumec

č. smlouvy dílo objednatele: XXXXXXXX

č. smlouvy dílo zhotovitele: XXXXXXXX

Název smlouvy dílo: XXXXXXXX

Místo plnění: XXXXXXXXXXXX Číslo zakázky: XXX

Celková cena díla bez DPH: 3 850 000,00 Kč

Kód akce: XXXX

**Odsouhlasené údaje**

Finanční objem v příslušném roce :	Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku	Ve sledovaném měsíci příslušného roku	Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce	Celková prostavenost od zahájení stavby	Zbývá k dokončení celé stavby
1 500 000,- Kč					
Stavební práce-dokončené	2 350 000,00 Kč	580 000,00 Kč	580 000,00 Kč	2 930 000,00 Kč	920 000,00 Kč
Celkem k úhradě		580 000,00 Kč	580 000,00 Kč		

Na základě tohoto zjišťovacího protokolu zhotovitel předává a objednatel přebírá objemy prací dle smlouvy o dílo vyhotovené v souladu s občanským zákoníkem.

Za zhotovitele :XXXXXXXXXX

Podpis :

Za objednatele:XXXXXXXXXX

Podpis :

Dne :XXXXX

*Vysvětlivky ke zjišťovacímu protokolu na provedené stavební práce dle předmětu díla*

---

<p>Finanční objem v příslušném roce: <b>1 500 000,- Kč</b></p>	<p>Jedná se o celkový předpokládaný finanční objem stavebních prací, které budou realizovány v příslušném roce dle smlouvy o dílo (například pro rok 2012).</p>
<p>Celkem od zahájení stavby do konce předchozího měsíce příslušného roku</p>	<p>Jedná se o celkový finanční objem stavebních prací od zahájení (např. květen 2011) do konce předchozího měsíce před aktuálním měsícem pro fakturaci (např. fakturace je za měsíc červenec 2012, celková částka bude za období květen 2011 až červen 2012).</p>
<p>Ve sledovaném měsíci příslušného roku</p>	<p>Celková finanční částka k fakturaci za realizované stavební práce ve sledovaném měsíci v příslušném roce ( např. červenec 2012).</p>
<p>Od zahájení v příslušném roce do konce sledovaného měsíce</p>	<p>Celková finanční částka za provedené stavební práce za celé kontrolované období v kalendářním roce.</p>
<p>Celková prostavěnost od zahájení stavby</p>	<p>Celkový finanční objem za realizaci stavby od zahájení (např. květen 2011) do posledního fakturovaného měsíce (např. červenec 2012).</p>
<p>Zbývá k dokončení celé stavby</p>	<p>Rozdíl celkové finanční částky dle smlouvy o dílo a celkové finanční částky za již provedené stavební práce.</p>