

**Statutární město Hradec Králové,**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

Zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol 8500000051  
(dále jen „první smluvní strana“)

a

**TJ DYNAMO Plácky, z.s.,** IČ: 61222607, Pobřežní 225, Kulturní dům s tělocvičnou, 503 01 Hradec Králové, zastoupený: Jaroslavem Drechselem, předsedou  
(dále jen „druhá smluvní strana“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU č. 51/2017**

### **čl. I.**

**1.1.** První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 879/1, v k. ú. Plácky. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Plácky, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2.** Geometrickým plánem č. 595-10792/2017, vyhotoveným společností Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky oddělena část o výměře 120 m<sup>2</sup>, která byla označena jako díl „d“, v k.ú. Plácky. Geometrický plán č. 595-10792/2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**1.3.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek pp.č. 879/62, v k. ú. Plácky. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8021 pro k. ú. Plácky, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.4.** Geometrickým plánem č. 595-10792/2017, vyhotoveným společností Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky oddělena část o výměře 120 m<sup>2</sup>, která byla označena jako díl „b“, v k.ú. Plácky. Geometrický plán č. 595-10792/2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### **čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na následující směně pozemků.

**2.1.** První smluvní strana převádí vlastnické právo k části pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, se všemi součástmi a příslušenstvím druhé smluvní straně a druhá smluvní strana tento pozemek bez výhrad přijímá do výlučného vlastnictví.

**2.2.** Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k části pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, se všemi součástmi a příslušenstvím první smluvní straně a první smluvní strana tento pozemek bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**2.3.** První smluvní strana prohlašuje, že část pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, je převáděna bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V tomto pozemku se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere druhá smluvní strana na vědomí a přijímá část pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označenou geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, do výlučného vlastnictví, bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

**2.4.** První smluvní strana prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v odst. 2.3. této smlouvy není část pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby a ani jinými právy třetích osob. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím části pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, první smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na výjimky (práva) uvedené v odst. 2.3. této smlouvy.

**2.5.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že část pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, je převáděna bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V tomto pozemku se proto mohou nacházet inženýrské sítě. Dále může být tento pozemek zatížen věcným břemenem či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere první smluvní strana na vědomí a přijímá část pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označenou geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, do výlučného vlastnictví, bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

**2.6.** Druhá smluvní strana prohlašuje, že kromě výjimek uvedených v odst. 2.5. této smlouvy není část pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby a ani jinými právy třetích osob. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči první smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím části pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označené geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí první smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na výjimky (práva) uvedené v odst. 2.5. této smlouvy.

**2.7.** Dle dohody smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že by část pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, byla před převodem vlastnických práv dle této smlouvy kromě výjimek (práv) uvedených v odst. 2.3. této smlouvy zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby nebo jinými právy třetích osob. Dle dohody smluvních stran je první smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že by část pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, byla před převodem

vlastnických práv dle této smlouvy kromě výjimek (práv) uvedených v odst. 2.5. této smlouvy zatížena zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby nebo jinými právy třetích osob.

### čl. III.

3.1. Smluvní strany prohlašují, že část pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, která je předmětem směny ze strany první smluvní strany, má stejnou hodnotu jako část pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky, označená geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.4. této smlouvy jako díl „b“, která je předmětem směny ze strany druhé smluvní strany.

3.2. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez finančního vyrovnání. Po provedení směny nemají smluvní strany vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.

### čl. IV.

4.1 Vlastnické právo ke směňovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

4.2. Druhá smluvní strana uděluje první smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí první smluvní strana.

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

### V.

5.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2017/1651 ze dne 25.4.2017.

5.2. Záměr směnit část pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky, označenou geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy jako díl „d“, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 24.2.2017 – 13.3.2017.

### VI.

6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a

tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

**6.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**6.5.** Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž první i druhá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

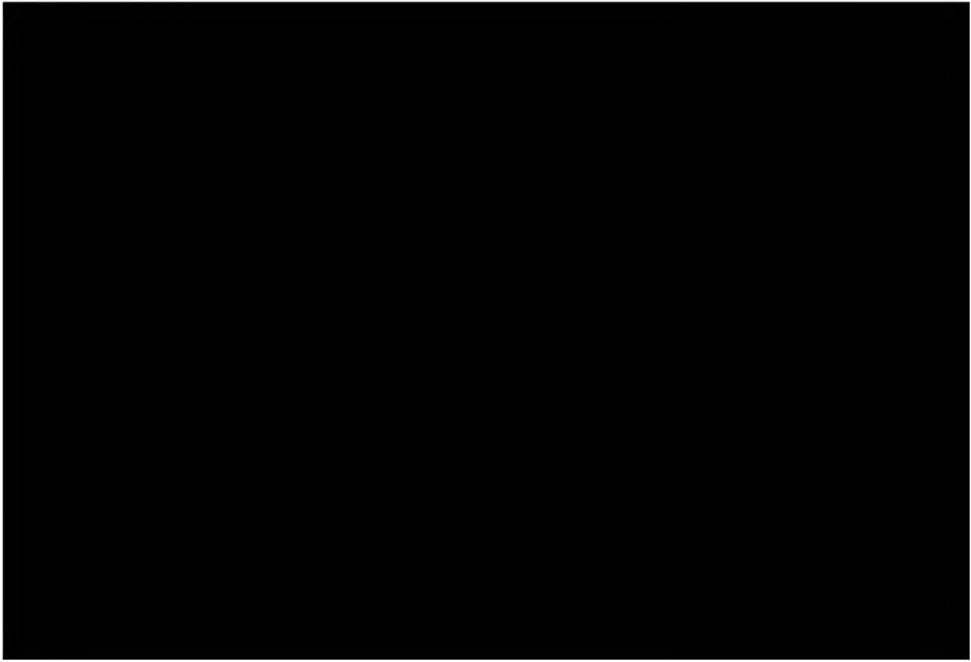
**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv včetně metadat. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
TJ DYNAMO Plácky, z. s., IČ: 61222607, se sídlem: Pobřežní 225, Kulturní dům s tělocvičnou, 503 01 Hradec Králové  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:  
směnná smlouva – směna částí pozemku pp. č. 879/1 v k. ú. Plácky za část pozemku pp. č. 879/62 v k. ú. Plácky
- cena: 118.680,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

za první smluvní stranu:  
V Hradci Králové dne: 23. 10. 2013

za druhou smluvní stranu:  
V Hradci Králové dne: 25. 6. 2014



RESEARCH AND  
DEVELOPMENT  
DEPARTMENT  
1000  
1000



