

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2018/ORI/S/0347 uzavřené dne 6. 8. 2018

I.
Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577, je plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:

Tel., fax, email: [REDAKCE]

Technický dozor objednatele:

Tel., fax, email: [REDAKCE]

(dále jen objednatel)

a

2. HAOSPOL s.r.o.

Sídlo: U Hřiště 775/12, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
22400 dne 4. dubna 2000
zastoupené : Radkem Rozbrójem, jednatelem
IČO: 25855506
DIČ: CZ25855506
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160
a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: [REDAKCE]

Číslo autorizace ČKAIT: [REDAKCE]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDAKCE]

Číslo autorizace ČKAIT: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Předmět změny závazku

V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/ORI/S/0347 na realizaci díla „**Realizace energetických úspor v objektech města Orlová – ZŠ Mládí 726**“.

Tento Dodatek č. 1 řeší změnu ceny díla.

V průběhu realizace stavby bylo nutno provést tyto změny:

Předmět změny č. 1: Pavilon T2

Popis a zdůvodnění změny: Dle projektové dokumentace bude v ploše střechy osazeno celkem 8 ks kotevních míst pro nadstřešní lankový záchytný systém pro jištění pracovníků údržby. Kotvení uvedených kotev do střešního panelu mělo být provedeno chemickým lepením. Při realizaci střechy však bylo zjištěno, že kotvení pouze chemickým lepením je nedostatečné. Proto bylo navrženo doplnění kotvení pomocí ocelových nerezových kontradesek, včetně nerezových šroubů. Z uvedeného vyplynulo rozšíření předmětu plnění díla o nerezové kontradesky a šrouby.

Předmět změny č. 2: Pavilon T2

Popis a zdůvodnění změny: Dle projektové dokumentace měly být na střechu položeny desky EPS 150 S tl. 2 x 100 mm. Na základě provedené sondy na stávající střešní krytině bylo zjištěno, že v původní skladbě střechy je 50 mm izolantu EPS 150 S. O tuto tloušťku bude snížena nová skladba střechy dle projektové dokumentace. Na původní střešní plášť budou tedy položeny desky EPS 150 S tl. 100 mm + 50 mm. Z uvedeného vyplynulo zúžení předmětu plnění o desky EPS 150 S tl. 50 mm.

Předmět změny č. 3: Pavilon T2, SD3

Popis a zdůvodnění změny: V projektové dokumentaci je navržena fasáda u jednopodlažních objektů z mozaikové omítky. Dle požadavku odboru městských financí a školství a uživatele objektu školy je požadována záměna mozaikové omítky u jednopodlažních objektů za omítku tenkovrstvou silikonovou. Mozaiková omítka bude pouze v soklové části těchto objektů. U uvedeného vyplynulo zúžení předmětu plnění o mozaikovou omítku a rozšíření předmětu plnění o silikonovou tenkovrstvou omítku.

Předmět změny č. 4: Pavilon T2, SD3

Popis a zdůvodnění změny: Projektant navrhl v projektové dokumentaci výměnu regulátoru diferenčního tlaku a elektronického oběhového čerpadla z důvodu nutnosti zaregulování otopné soustavy po provedení zateplení objektu. V průběhu realizace bylo zjištěno, že uvedené zařízení není nutno měnit (je nové, funkční a zaregulování otopné soustavy je možné provést). Z uvedeného vyplynulo zúžení předmětu plnění o tato zařízení.

Předmět změny č. 5: Pavilon SD3

Popis a zdůvodnění změny: Při provádění přípravy na zateplení východní stěny objektu SD3 (dvorní část) bylo zjištěno, že v části soklové části fasády ve výměře 40 m² se nachází stávající zateplení EPS deskami tl. 100 mm. Stávající izolant bude odstraněn, podklad bude vyspraven cem. maltou a vyrovnán izolantem. Dále bude provedeno zateplení fasády dle projektové dokumentace. Z uvedeného vyplynulo rozšíření předmětu plnění.

Předmět změny č. 6: Pavilon SD3

Popis a zdůvodnění změny: Při výměně oken vznikly z vnitřní strany okolo oken rýhy po předsazení oken. Tyto rýhy budou zaházeny vápenocementovou hrubou omítkou. Z uvedeného vyplynulo rozšíření předmětu plnění o uvedené práce.

Předmět změny č. 7: Pavilon SD3

Popis a zdůvodnění změny: Dle projektové dokumentace měly být na střechu položeny desky EPS 150 S tl. 2 x 100 mm. Na základě provedené sondy na stávající střešní krytině bylo zjištěno, že v původní skladbě střechy je 100 mm izolantu EPS 150 S. O tuto tloušťku bude snížena nová skladba střechy dle projektové dokumentace. Na původní střešní plášť budou tedy položeny desky EPS 150 S tl. 100 mm. Z uvedeného vyplynulo zúžení předmětu plnění o desky EPS 150 S tl. 100 mm.

Celková hodnota změny závazku činí 501 712,34 Kč. Uzavřením Dodatku č. 1 bude změna hodnota změny závazku ze Smlouvy o dílo činit 5,29 %.

III.

Předmět Dodatku č. 1

- I. V souladu s čl. XX. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3., se smluvní strany dohodly na následující změně čl. V. - „Cena díla“, odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2018/ORI/S/0347 takto:

Text odst. 1. se mění a doplňuje takto, přičemž jeho nové znění je následující:

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

| | Cena v Kč bez DPH |
|---|--------------------------|
| Cena za realizaci - pavilon T2 | 4 947 619,73 |
| Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 1 – pavilon T2 | -137 082,35 |
| Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 1 – pavilon T2 | 118 170,15 |
| Cena za realizaci po úpravách dle Dodatku č. 1 – pavilon T2 | 4 928 707,53 |
| Cena za realizaci - pavilon SD3 | 4 518 912,54 |
| Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 1 – pavilon SD3 | -189 514,78 |
| Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č. 1 – pavilon SD3 | 56 945,06 |
| Cena za realizaci po úpravách dle Dodatku č. 1 – pavilon SD3 | 4 386 342,82 |
| Cena celkem v Kč | 9 315 050,35 |

- II. V souladu s čl. XX. – „Závěrečná ustanovení“, odst. 3., se smluvní strany dohodly na následující změně čl. XVII. - „Zajištění závazků zhotovitele“ Smlouvy o dílo č. 2018/ORI/S/0347 takto:

Text čl. XVII. – „Zajištění závazků zhotovitele“ se mění a doplňuje takto, přičemž jeho nové znění je následující:

XVII.

Zajištění závazků zhotovitele

1. Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě smlouvy o dílo, zejména, kvality díla, termínů provádění a termínů dokončení díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy (dále jen „bankovní záruka za provedení díla“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. „Cena díla“ této smlouvy.
2. Bankovní záruku za provedení díla (originál záruční listiny vystavené bankou) je zhotovitel povinen předložit objednateli před zahájením prací dle smlouvy o dílo nejpozději v den předání staveniště. Bankovní záruka za provedení díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. „Cena díla“ této smlouvy zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tzn. 474 000,00 Kč (slovy: čtyřstasedmdesátčtyři tisíce korun českých). Bankovní záruka za provedení díla bude platná minimálně 3 měsíce po předpokládaném termínu ukončení stavby. Případné nesložení bankovní záruky za provedení díla bude považováno za rozvazovací podmínku smlouvy. Veškeré náklady a škody, které tímto ukončením smlouvy objednateli vzniknou, hradí zhotovitel.
3. Bankovní záruka za provedení díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy v rozsahu:
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
 - povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo,
 - povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo, povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu se smlouvou o dílo.Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat.
4. Objednatel vrátí zhotoviteli záruku za provedení díla do 15 dnů poté, co obdržel protokol o převzetí prací na celou stavbu a byly vyrovnány všechny závazky zhotovitele, na něž se vztahuje bankovní záruka za provedení díla.
5. **Dodržení kvality předaného díla bude zajištěno bankovní zárukou za kvalitu díla a zajištění všech závazků zhotovitele z odpovědnosti zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době (dále jen „bankovní záruka za kvalitu díla“) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III. odst. I. Dodatku č. 1. Bankovní záruku za kvalitu díla (originál záruční listiny vystavené bankou) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do předání a převzetí díla. Bankovní záruka za kvalitu díla musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu objednatele, vystavená na částku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla uvedené v čl. III. odst. I. Dodatku č. 1 zaokrouhlena na celé tisíce směrem nahoru, tzn. 466 000,00 Kč (slovy: čtyřstadesátšest tisíc korun českých). Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná minimálně 1 měsíc po skončení záruční doby díla. Jestliže zhotovitel nepředloží bankovní záruku za kvalitu díla do předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.**
6. Bankovní záruka za kvalitu díla zajišťuje splnění povinností zhotovitele dle Smlouvy o dílo č. 2018/ORI/S/0347 (dále jen „smlouva“) v rozsahu:
 - povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní sankce a pokuty nebo náhradu škody,
 - povinnost odstranit reklamovanou vadu (poškození) dle podmínek smlouvy o dílo.Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu, eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za kvalitu díla v plném rozsahu.

7. Objednatel vrátí zhotoviteli bankovní záruku za kvalitu díla do 15 dnů po uplynutí záruční doby díla a po vyrovnání všech závazků zhotovitele, na něž se vztahuje záruka za kvalitu díla.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2018/ORI/S/0347 zůstávají v plném rozsahu beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 1 přečetly a rozumí jeho obsahu.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení s platností originálu.
5. Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2606/67 dne 17. 10. 2018.
6. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je soupis rozšíření předmětu díla a soupis ceny nevyčerpaného plnění.

V Orlové dne: 22. 10. 2018

V Havířově dne: 22. 10. 2018

.....
Ing. Tomáš Kuča
starosta města

.....
Radek Rozbrój
jednatel