



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
IČO: 70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. Jihlava
číslo účtu: 4050005000/6800
(dále jen „Objednatel“)

a

Irena Bartoňová Pálková

místo podnikání: Praha-Kunratice, Kunratice, Jana Růžičky 1235/6
IČO: 16194039
DIČ: CZ6852080499
bankovní spojení: 312640111/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění kvality úklidové služby prostřednictvím identifikátorů výkonnosti a kvality (KPI) a poskytnutí souvisejících služeb, jejichž v bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou úplatu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

III. Termín a místo plnění

1. Termíny dodání podle provedení dílčí fáze díla specifikovaného v čl. II odst. 1 jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nedodržení termínu dodání předmětu plnění díla je podstatným porušením smluvních povinností dodavatele.
3. Místem provedení díla dle této Smlouvy je sídlo Kraje Vysočina, Žižkova 57 Jihlava.

IV. Dokončení a převzetí díla

1. Dílo dokončené bez vad a v souladu s touto Smlouvou předá Zhotovitel Objednateli v termínech dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

2. O převzetí díla pořídí Zhotovitel předávací protokol, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. V případě, že bude dílo obsahovat vady, musí předávací protokol obsahovat soupis vad a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.

V. Cena díla, fakturace a placení

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v článku II. této smlouvy ve výši 405 350,- Kč (slovy čtyřistapěttisíctřístapadesát korun českých) včetně DPH jako cena pevná, konečná a nevyšší přípustná.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli po provedení a předání dílčí fáze díla cenu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Dohodnutá cena dle odst. 1. tohoto článku zahrnuje i veškeré výdaje a náklady Zhotovitele na provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
4. Na cenu dílčí fáze díla bude Zhotovitelem vystavena faktura – daňový doklad, a to po předání a převzetí dílčí fáze díla.
5. Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dnů od data jejího prokazatelného doručení Objednateli.
6. Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“).
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
8. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplně náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání Zhotovitelem lhůta podle odst. 4 neběží.
9. V případě změny sazby DPH má Zhotovitel právo změnit celkovou cenu v souladu se zákonnou úpravou.

VI. Odpovědnost

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na díle včetně prací a dodávek provedených poddodavatelem a za materiál a zařízení, které tvoří nebo budou tvořit součást díla, a to od termínu zahájení díla až do předání díla Objednateli, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody na díle způsobené nevhodným technologickým postupem, i když byl odsouhlasen Objednatelem.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bezvadně dle této Smlouvy a bude mít vlastnosti ve Smlouvě uvedené.
2. Vady díla se Objednatel zavazuje odstranit s ohledem na jejich povahu bez zbytečného odkladu od okamžiku jejich oznámení objednatelem.

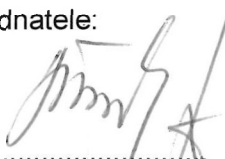
VIII. Závěrečná ustanovení

1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/17 ze dne 15. 5. 2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace díla.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Objednatel.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

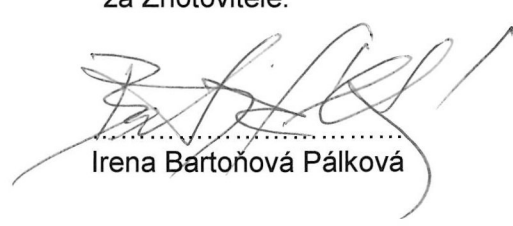
V Jihlavě dne 18. 10. 2018

V PRAZE dne 22. 10. 2018

za Objednatele:


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina

za Zhotovitele:


.....
Irena Bartoňová Pálková

Příloha č. 1 – Specifikace díla

- 1) Zpracování konkrétních KPI pro všechny prostory - všech 8 budov, včetně venkovních ploch a parkoviště; KPI představují cílový stav poskytnuté služby, tj. jak vypadá a jaké konkrétní vlastnosti má povrch nebo prostor, pokud je kvalitně uklizen;
Termín: 30.10.2018
Cena: 175 000,- Kč bez DPH, 211 750,- Kč včetně DPH.
- 2) Poradenství v rámci zadávacího řízení, včetně řešení odborných dotazů ve věci úklidu;
Termín: 30.11.2018;
Cena: 45 000,- bez DPH, 54 450,- Kč včetně DPH.
- 3) Proškolení zaměstnanců, zařazených do krajského úřadu, kteří budou KPI sledovat, kontrolovat a vymáhat jejich plnění od dodavatele a následně případně uplatňovat úpravy plateb za poskytnutou službu (vysvětlit a naučit „co a jak hlídat“, aby se udržela kvalita; platit pouze za kvalitně poskytnutou službu);
Termín: 31.03.2019;
Cena: 25 000,- Kč bez DPH, 30 250,- Kč včetně DPH.
- 4) Jednání s vybraným uchazečem v tzv. mobilizační fázi (3 měsíce od zahájení plnění) o způsobu plnění KPI a poradenství pro zaměstnance, zařazené do krajského úřadu, kteří budou kvalitu služby kontrolovat a vymáhat, včetně posouzení provedení kvality tzv. generálního úklidu nově vybraným dodavatelem úklidu (tj. dosažení kvality čistoty všech prostor do 30 dnů od zahájení činnosti vybraného uchazeče);
Termín: 30.06.2019;
Cena: 90 000,- Kč bez DPH, 108 900,- Kč včetně DPH.