

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

VB 35-2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/  
mezi

**Statutární město Ústí nad Labem** se sídlem Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební č. 2336/8,

PŠČ 401 00,

IČ 00081531

DIČ CZ 00081531, zastoupené Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Povinná osoba“)

A

**oprávněná osoba:**

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „Oprávněná osoba“)

(společně též jako „Strany Smlouvy“)

**I.****Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **4250**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území, **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- b) pozemku parc. č. **4254**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- c) pozemku parc. č. **4233**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- d) pozemku parc. č. **1808**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální

- území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
- e) pozemku parc. č. **4230/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- f) pozemku parc. č. **4252/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo **1**, pro katastrální území **Ústí nad Labem**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
- /dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby „**Ústí n.L., Velká Hradební a okolí – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ č st.: UL 038 360** je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační stoka a vodovodní řad a s nimi související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. **5215-111/2018**, ze dne 18. Června 2018, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 25.6. 2018, pod č. 375/18, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.
3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Inženýrská síť na Služebném pozemku byla zřízena v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. **CES 1808/15**, kde se Strany Smlouvy zavázaly uzavřít tuto Smlouvu.
5. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## II.

### Zřízení práva služebnosti inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE] i.
4. [REDAKCE]

[Redacted]

5. [Redacted]

III.  
Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. [Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]

4. [Redacted]

IV.  
Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. [Redacted]

2. [Redacted]

1. [Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]

V.  
Účinnost smlouvy a registr smluv

AP

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **VI. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);
  - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
  - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;

*AP*

- 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Stran Smlouvy a účinnosti dle čl. V. odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Stran Smlouvy.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá Strana této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi Stranami Smlouvy, jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem je určeno pro zápis do Katastru nemovitostí.
5. Strany Smlouvy si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Strany Smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažená v čl. I., v čl. II. odst. 2., 3., 4. a 5., v čl. III., v čl. IV., závěrečná ujednání v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Strany Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V..... dne 8. 10. 2018

Povinná osoba:

Jméno, funkce

V Teplicích dne 24-09-2018

Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ústí nad Labem  
poř.č. legalizace 3444/III/2018  
vlastnoručně podepsal/a - uznal/a podpis na listině za vlastní

Dalibor Dařílek, 1965, [redacted]  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ústí nad Labem, Severní předměstí, [redacted]  
adresa místa trvalého pobytu - adresa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo ČR

Občanský průkaz [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací

V Ústí nad Labem dne 8.10.2018

Legalizaci provedl/a  
[redacted]  
[redacted]


AP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1808											1808		1	
4230/1											4230/1		1	
4233											4233		1	
4250											4250		1	
4252/1											4252/1		1	
4254											4254		1	

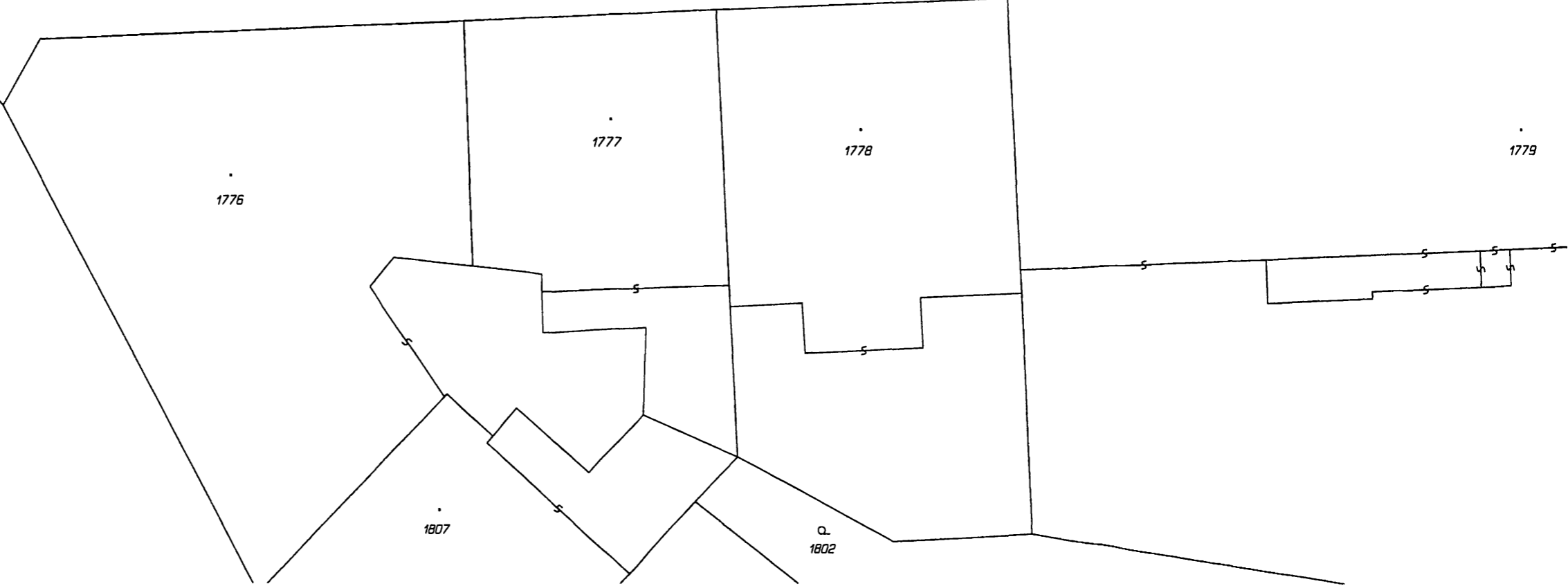
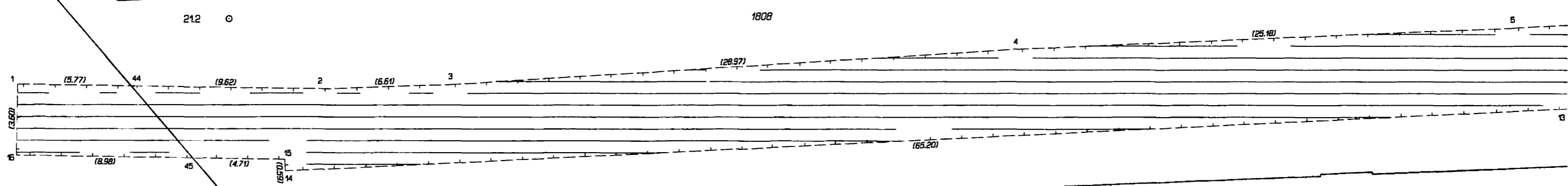
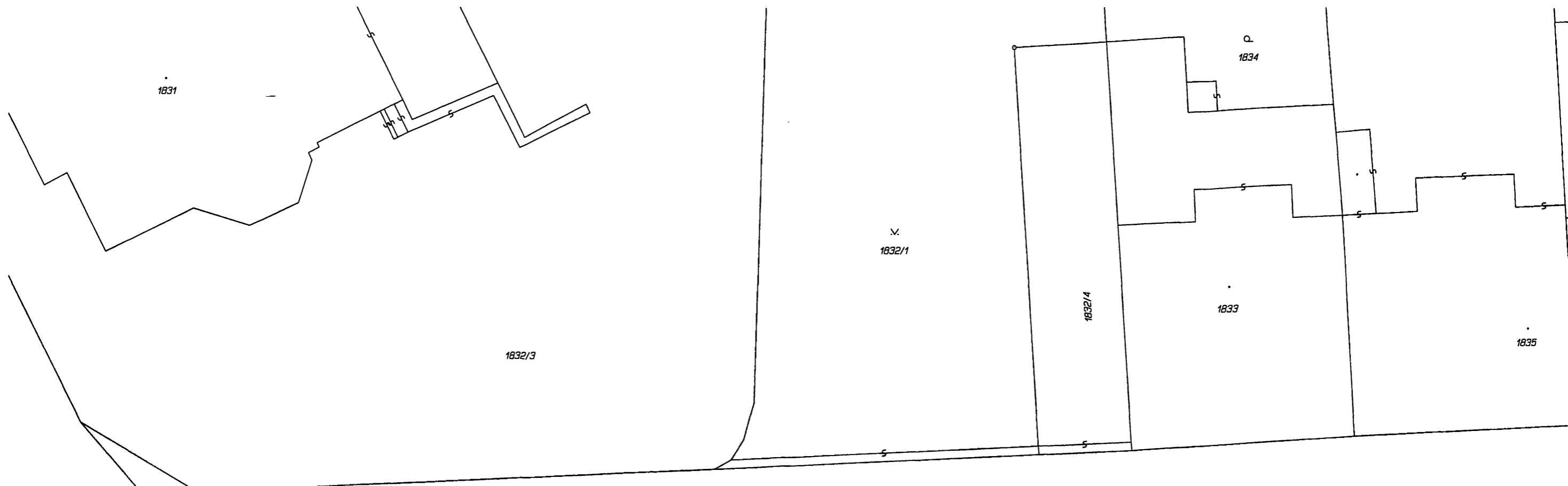
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2327/07		
	Dne:	18. června 2018	Číslo:	400/18	Dne:	25.6.2018	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Eduard Fleischer Farní 18, Mkulov 41901 pošta Duchcov	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavčina Hanuschová PGP 481/2018-510 2018.06.22 13:57:49 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu: 5215-111/2018							
Okres: Ústí nad Labem							
Obec: Ústí nad Labem							
Kat. území: Ústí nad Labem							
Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/43, 4-8/21							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							

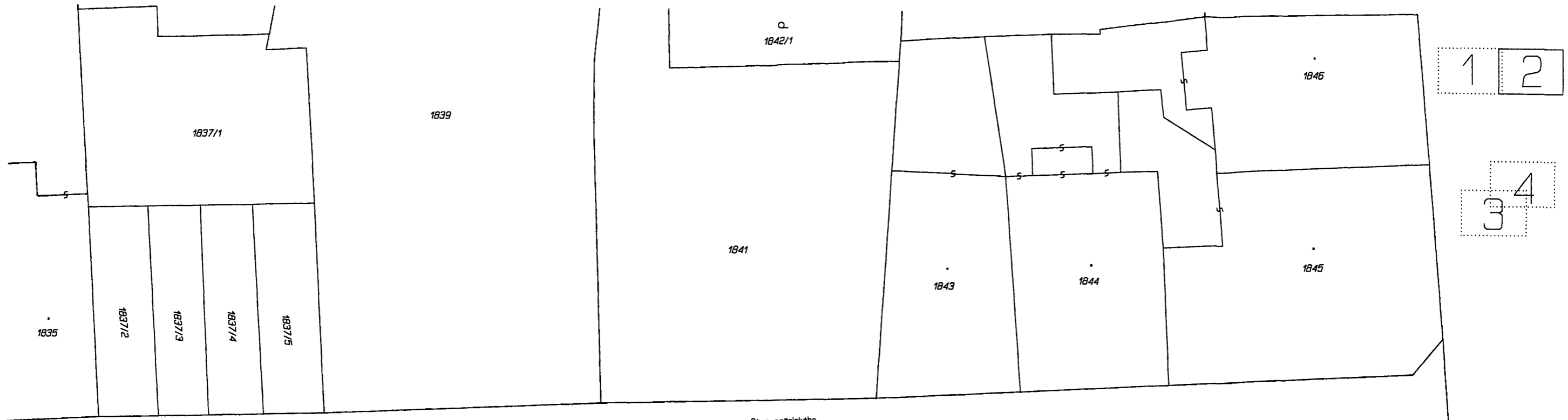






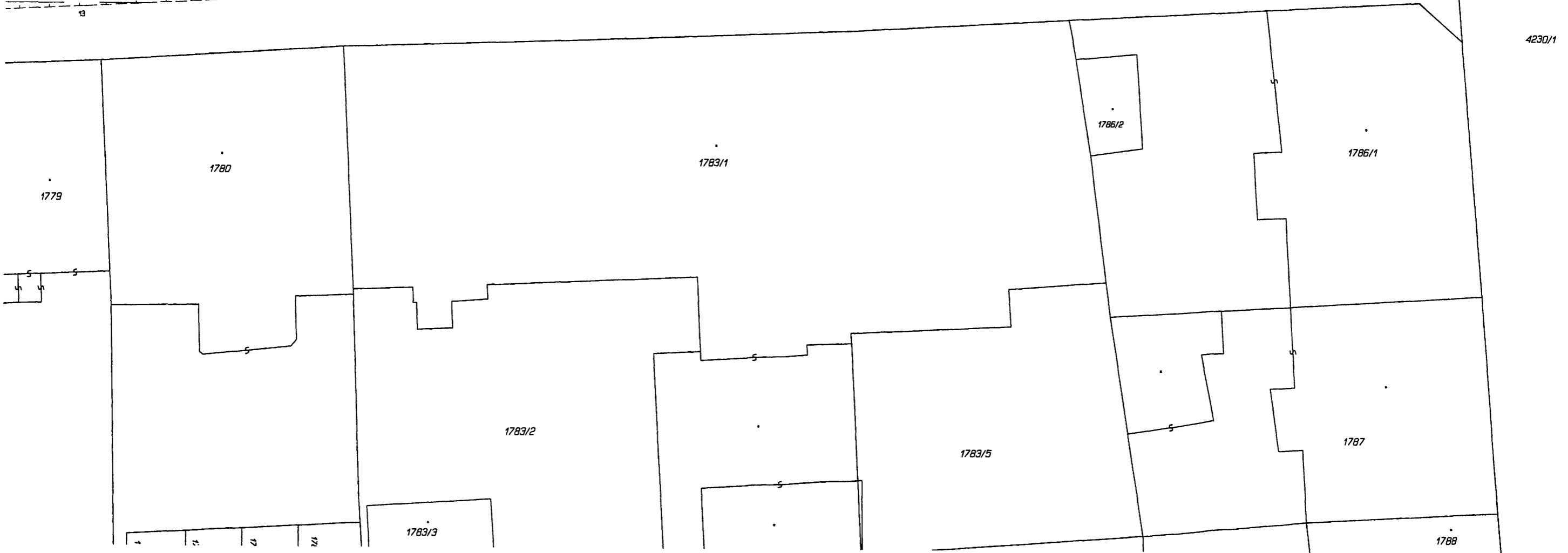
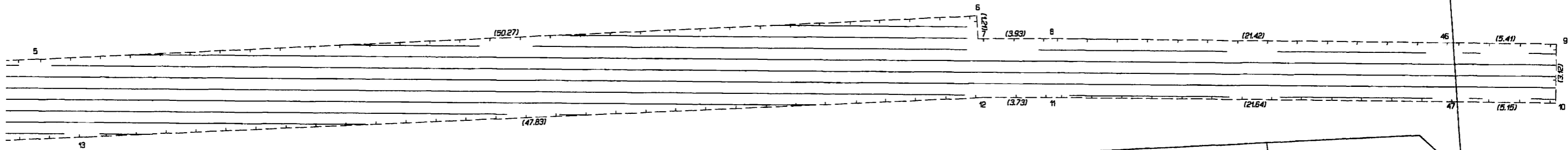
1 2

3 4



Stroupežnického

1808





1769/13

1769/14

1774

2409

2408/1

2408/2

2407

2408/3  
2408/3

1769/1

1771

1770

4252/1

2406

2405

2403

2402

4250

4254

1 2

3 4

2560



1 2

3 4