

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10. 2014

Město Lovosice

IČO 002 63 991

se sídlem Lovosice, Školní 407/2

zast. **Ing. Milanem Dianem, Ph.D.**, starostou města

jako pronajímatel na straně jedné

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.

IČO 646 50 596

se sídlem Lovosice, Žižkova 1122, okres Litoměřice

zast. [redacted] a [redacted], jednatelem

jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1**
ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 1.10. 2014

I.

Smluvní strany tímto konstatují, že dne 1. 10. 2014 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu tepelných zařízení, na základě které přenechal pronajímatel nájemci do užívání ve smlouvě popsaná tepelná zařízení (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy dle čl. IX. bod 1 smlouvy a to takto:

Stávající text čl. III. bod 4 smlouvy se ruší a nahrazuje se textem:

„Smluvní strany výslovně sjednaly, že nájemce je oprávněn na základě písemného souhlasu pronajímatele provádět na najatém majetku opravy nad rámec běžné údržby. Na základě řádného vyčíslení a doložení nákladů pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného na příslušné období. Sleva bude odečtena od maximálně přípustné ceny nájemného stanovené dle přílohy č. 1 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 k cenám tepelné energie. Náklady vynaložené nájemcem na opravy nad rámec běžné údržby nejsou nepeněžním plněním nájemného.

Zásahy nájemce do najatého majetku na základě písemného souhlasu pronajímatele, které mají charakter technického zhodnocení najatého majetku, nezahrne pronajímatel do ceny pronajatého majetku a tyto výdaje může po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V případě ukončení nájemní smlouvy uhradí pronajímatel nájemci částku ve výši daňové zůstatkové ceny po uplatnění příslušných odpisů nájemcem u předmětného technického zhodnocení majetku.“

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem2018.
2. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Lovosice usnesením č. 304/2018 ze dne 15. 8. 2018.

V Lovosicích dne..... 2018

V Lovosicích dne..... 2018

za **město Lovosice**

za **Tepelné hospodářství
města Lovosic s.r.o.**

Ing. Milan Dian, Ph.D
starosta

jednatel

jednatel