

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění  
(*dále jen půjčitel*)

**a**

spolek **PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO: 06679331**, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená ..... předsedou spolku

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 11576

(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 355/14** - trvalý travní porost v k. ú. Pardubice.

### **II.**

Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli kužívání část pozemku označeného jako **p. p. č. 355/14 o výměře 7.137 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice** v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy), **na dobu určitou 5 let** ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce s přednostním právem na uzavření smlouvy o výpůjčce na předmětný pozemek o dalších 5 let po předchozím schválení v orgánech města, a to za účelem konání Pardubického letního kina Pernštejn za těchto podmínek:

- a) vypůjčitel odpovídá po celou dobu výpůjčky za dodržování ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění (nepřekročení povolené hladiny zvuku),
- b) vypůjčitel dodrží veškeré bezpečnostní předpisy, vyjádření odborných orgánů, legislativu, aj.
- c) vypůjčitel dodrží promítací hodiny, a to od 19:00 – 24:00 hod,
- d) obvyklé náklady s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého,
- e) svou činností nenaruší ráz krajiny,
- f) vypůjčitel projedná podrobné dispoziční řešení kina (stánky, sezení, plátno) na **odboru hlavního architekta MmP, kdy zápis z tohoto jednání předloží půjčiteli do 31. 1. 2019**
- g) případně veškerá dispoziční řešení kina (stánky, sezení, plátno) budou realizovány na základě Územního souhlasu s umístěním dočasných staveb a zařízení v areálu Pardubického letního kina, vydaného Magistrátem města Pardubic, Stavebním úřadem, podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
- h) vypůjčitel zajistí zřízení trvalé přípojky elektrické energie, která nenaruší ráz krajiny,

- i) po ukončení smlouvy o výpůjčce bude pozemek uveden do původního stavu, v případě zničení travního porostu a povrchu budou plochy dorovnány a osety travním semenem, pozemek bude uklizen od odpadků.

Vypůjčitel se zavazuje:

splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic, kdy je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pozemku a zajistit:

- a) udržování čistoty pozemku včetně likvidace odpadků a nečistot po celou dobu výpůjčky,
- b) pravidelné sekání travního porostu, odstraňování rostlinných zbytků a listí, a to v rozsahu minimálně 4 x za období kalendářního roku.

Stavební úpravy na pozemcích lze provádět pouze se souhlasem půjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka nenahrazuje.

**Výpůjčka je poskytována v režimu podpory „de minimis“ ve smyslu znění Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.**

### III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebením. Vypůjčený majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).

Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsobil imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

Jakékoli změny na vypůjčeném majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného majetku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.

Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.

Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.

Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

### IV.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran. Při nesplnění podmínek daných v čl. II bod h) bude vypůjčitel povinen uhradit poplatek za bezsmluvní užívání části pozemku, které bude vypočteno od ukončení smlouvy o výpůjčce do doby, než bude pozemek předán půjčiteli zpět v původním stavu.

2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:

- vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
- vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
- v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru,
- vypůjčitel zamezil vstupu široké veřejnosti na pozemek, který je předmětem výpůjčky.

Výpovědní doba v těchto případech je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a vypůjčitel je povinen pozemek fyzicky předat půjčitelu v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.

Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený majetek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí vypůjčitelu za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

## V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčitelu fyzicky předán pozemek půjčitelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.

Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.

Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

### Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 17. 9. 2018, usn. č. R/8757/2018

Vyvěšeno dne: 6. 6. 2018

Svěšeno dne: 22. 6. 2018

22-10-2018

V Pardubicích dne .....

statutární město Pardubice

Ing. Miroslav Macela

vedoucí oddělení

PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s.

předseda spolku

Příloha č. 1

