

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú.: 60039011/0710

zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Kontaktní osoby pronajímatele:

ve věci filmování na státním hradu a zámku Křivoklát: xxxxxx

ve věci filmování na státním hradu Zvíkov: xxxxxx

ve věci filmování na hradě Točnick: xxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

WOG FILM s. r. o.

zapsaný v obchodní rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 248906

se sídlem: Ostrovní 126/30, PSČ: 110 00 Praha 1-Nové Město,

IČO: 03633870 , DIČ: CZ03633870

zastoupený na základě plné moci ze dne 2. 8. 2018 Ing. Viktorem Křištofem (plná moc tvoří přílohu této smlouvy)

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouva o nájmu za účelem filmování:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví státu:
 - a. **areál Státního hradu Křivoklát:**
 - b. **areál Státního hradu Zvíkov:**
 - c. **areál Státního hradu Točnick**
 - d. (dále též společně jen „nemovitost“ nebo „objekt“)
2. Pronájmem nemovitosti bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu nemovitosti, nebyla nemovitost nabízena organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavírána za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran při spolupráci na filmu s označením: **Jan Žižka (dále též jen „Film“)**, který natáčí nájemce.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. **Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání části nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy – bližší specifikace těchto prostor je obsažena v příloze této smlouvy** (dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.
2. Spolu s předmětem nájmu uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které se v předmětu nájmu nachází a které jsou rovněž předmětem nájmu (dále jen „**mobiliář**“). Mobiliář je nájemce oprávněn užívat pouze

vhodným způsobem s ohledem na jeho charakter v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře či omezení sdělených pronajímatelem. Nájemce obecně není oprávněn mobiliář jakkoliv přemísťovat bez součinnosti s pronajímatelem a není oprávněn jej využívat např. jako funkční nábytek. Nájemce bere na vědomí, že mobiliář může podléhat památkové ochraně. Mobiliář je možné užívat čistě jako exponáty, nedohodnou-li se strany jinak.

3. O předání a převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby. V zápise budou také uvedeny bližší podmínky pro výkon činností nájemce a zajištění BOZP a PO. Při převzetí pronajímatel současně seznámí nájemce se zvláštními pravidly pro natáčení na příslušném objektu a tyto je nájemce povinen dodržovat.

Článek III.

Účel nájmu

1. **Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k následujícímu účelu a činností: příprava a natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla označeného jako film „Jan Žižka“.**
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, jakož i porušení podmínek užívání mobiliáře dle předchozího článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takovýto případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, pro účel této smlouvy je vhodný a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV.

Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí **1.460.000,- Kč**. Nájemné je osvobozené od DPH (jedná se o osvobozené plnění dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb.). Přesný rozpis kalkulace ceny je uveden v příloze této smlouvy.
3. Nájemné je splatné do 21 dnů ode dne vystavení daňového dokladu s tím, že musí být uhrazeno nejpozději den před započítáním nájmu na prvním objektu. Bez úhrady nájmu nebude nájemci pronajímatelem umožněno zahájit přípravy na natáčení. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele.
4. V případě prodlžení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% nájemného uvedeného v odst. 2 tohoto článku za každý započatý den prodlžení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
 - a. V souvislosti s pronájmem na **SH Zvíkov** neposkytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
 - i. el. energie – bude zajištěna pouze ze zdrojů nájemce
 - ii. voda
 - b. na **SH Točnick** neposkytuje pronajímatel žádné služby, tyto si musí zajistit nájemce sám mimo zdroje předmětu nájmu; současně je však nájemce povinen složit hotově u správy SH Točnick **kauci ve výši 10.000 Kč**, a to před zahájením filmování na tomto objektu (nebude-li složena, nemůže nájemce zahájit jakékoliv přípravy na natáčení či natáčení samotné). Kauci je pronajímatel oprávněn použít na případné náklady na úklid, pokud tento nebude řádně zajištěn ze strany nájemce, či na jím způsobenou škodu na tomto objektu. Kauce bude vrácena bez zbytečného odkladu po natáčení na SH Točnick, nejdéle do 30 dnů. Nájemce nemá nárok na úroky z kauce.

c. **na SH Křivoklát** pronajímatel nájemci poskytuje:

- tzv. agenturní činnost, tj. administrativní agendu pronájmu, náklady na dozor, přípomoci, celkem: 36.000,-Kč +DPH 21%, tedy 43.560,-Kč včetně DPH,
 - celkový úklid po skončení natáčení za cenu 10.000,-Kč bez DPH,
 - dodávka elektrické energie pro pomocné zařízení (catering, kostymérna, stavba, atd.), paušál za 1 den:

zásuvka 64A/400V	2600,- Kč bez DPH
zásuvka 32A/400V	1000,- Kč bez DPH
zásuvka 10A/240V	300,- Kč bez DPH
 - sazba za práci malotraktorem 600,- Kč/hod bez DPH, počítáno za každou započatou hodinu,
 - demontáž a zpětná montáž lavic v kapli za cenu 10.000,-Kč bez DPH,
 - Fakturace za dodávku el. energie a další služby dle tohoto bodu proběhne na základě faktury-daňového dokladu vystaveného po ukončení natáčení na SH Křivoklát s 21 denní splatností (fakturu vystaví přímo správa SH Křivoklát a cena bude splatná na účet správy uvedený v daňovém dokladu).
2. Dojde-li v souvislosti s realizací nájemního vztahu dle této smlouvy k výkonu práce zaměstnanců pronajímatele nad jejich stanovenou pracovní dobu anebo nad rámec jejich běžné pracovní činnosti (např. při dozoru, úklidu apod.) a pronajímatel jim jako jejich zaměstnavatel poskytne za tuto práci mzdu, zavazuje se nájemce takto vynaložené náklady (tzn. mzdové a ostatní s tím související náklady) pronajímateli uhradit, a to na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, které bude obsahovat specifikaci zaměstnance, jeho činnosti pro nájemce a výši nákladů. Splatnost těchto nákladů se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování. Po dohodě s pronajímatelem může nájemce uzavřít se zaměstnanci pronajímatele samostatné dohody, podle kterých těmto zaměstnancům uhradí jejich odměnu přímo.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nebude zasahovat do míst s potencionálním výskytem archeologických nálezů, tj. do terénu, pod podlahy nebo zásypů kleneb.
4. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu

mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu nájmu utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do areálu předmětu nájmu, které by nájemci způsobily třetí osoby.
6. Pronajímatel má právo stanovit osoby podílející se na provozním, památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li dohodnuto jinak, byly za podmínek této smlouvy oprávněny:
 - a. vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití v audiovizuálním díle, reklamním spotu k tomuto dílu a při jeho propagaci;
 - b. vnášet a umísťovat do předmětu nájmu filmovací techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení;
 - c. prezentovat předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla;
 - d. provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (interiéru a exteriéru);
9. pořídit záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoli jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, bez časového a územního omezení. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy a určit osobu odpovědnou za dodržování těchto předpisů. Nájemce odpovídá za plnění těchto povinností i třetími osobami, které pro nájemce vykonávají činnost. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události. Nájemce zajistí nepřetržitou protipožární službu na svoje náklady.
2. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností.
3. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
4. Nájemce se zavazuje před zahájením filmování předat seznam osob, které se budou filmování účastnit. Tyto osoby budou viditelně označeny visačkami s uvedením čísla dle jmenného seznamu a jsou povinny na požádání prokázat pracovníkům bezpečnostní agentury zajišťující ostrahu objektu svou totožnost a dále se řídit veškerými bezpečnostními opatřeními podle pokynů vedoucího správy památkového objektu; jiným osobám nesmí nájemce umožnit vstup do objektu.
5. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat tak, aby nedocházelo k rušení návštěvního provozu památkového objektu ve správě pronajímatele, kde se předmět nájmu nachází, nedohodnou-li se strany jinak. Provádění prací s vysokým hlukem nebo vibracemi předem projedná s pronajímatelem.
7. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
8. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
9. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň s výjimkou pronajímatelem odsouhlaseného scénického ohně a že nebude kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
12. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
13. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
15. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele. Totéž platí pro jakoukoliv formu zdokumentování bezpečnostního zařízení.
16. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22-06 hodinou bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
17. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
18. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací,

případně vozidla patřící obyvatelům a návštěvníkům objektu.

19. Nájemce se zavazuje odstranit veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
20. Zvláštní podmínky při filmování na SH Křivoklát: Nájemce je povinen vybavit všechna vozidla parkující na příjezdové komunikaci podložkami zachycujícími provozní kapaliny (plechové vany, kartony apod.) a těmito podložkami funkčním způsobem podložit agregáty automobilů včetně hydraulických agregátů, a tím zamezit jakémukoliv úniku provozních kapalin na příjezdovou cestu. Nájemce je povinen přiměřeným způsobem vyřešit oprávněně požadované kompenzační nároky stálých nájemců (samostatných obchodních subjektů) v areálu hradu Křivoklát v případě, že svou činností výrazně omezí nebo zcela znemožní provozování činnosti těchto subjektů. Nájemce se zavazuje, že do prostor za branou na Horní nádvoří nebude vnášeno a tam konzumováno jídlo a pití s výjimkou balené čisté vody.
21. Zvláštní podmínky při filmování na SH Točnick: Nájemce si je vědom toho, že mezi natáčeními o víkendu ve dnech 27.10. - 28.10. 2018 proběhne běžný návštěvník víkend a zavazuje se jej nikterak negativně neovlivnit, tj. zejm. provede po 1. natáčení a mezi natáčeními dne 26.10. 2018 úklid a stažení kabelů, zajistí během tohoto víkendu ostrahu filmařských věcí a dekorací.
22. Zvláštní podmínky při filmování na SH Zvíkov: Tyto jsou s ohledem na jejich rozsah obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy.
23. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení kterékoliv povinnosti nájemce dle tohoto článku či dle přílohy č. 2 smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení s tím, že nárok na náhradu případné škody tím není dotčen.
24. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektů je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, kteří vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel prohlašuje, že tyto záznamy slouží výhradně pro účely ochrany majetku a neposkytuje je žádným třetím osobám s výjimkou orgánů činných v trestním řízení či jiným státním orgánům, je-li to třeba. Pronajímatel záznamy průběžně maže.

Článek X.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění jejího účelu.
2. Pokud se týká pronájmu, přesný harmonogram natáčení je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu, či pokyny pronajímatele,
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 5 dnů.
4. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
5. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 30.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí,

že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že bude postupovat podle předem odsouhlaseného scénáře filmování. Pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se filmař zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu významu sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si pronajímatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši 200.000 Kč za každý takovýto případ.
2. Nájemce se zavazuje předat po započetí s distribucí hmotných rozmnoženin Filmu kopii Filmu v digitální podobě nájemci pro interní archivační účely, a to bez zbytečného odkladu po zveřejnění Filmu a pro každý objektu zvlášť. Pronajímatel nebude tuto kopii nikterak dále šířit či veřejně prezentovat.
3. Nájemce se zavazuje v závěrečných titulcích Filmu sdělit, že místem filmování byl areál státního hradu Křivoklát, státního hradu Točnick a státního hradu Zvíkov, a uvede poděkování Národnímu památkovému ústavu za umožnění filmování s uvedením jeho loga. V případě jakéhokoliv porušení této povinnosti je pronajímatel povinen nájemci uhradit smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.
4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí nájemce nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem. Poté pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby nájemce mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob.

XIII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha

- Harmonogram natáčení
- Specifikace pronajímaných prostor na jednotlivých památkových objektech
- Bližší kalkulace nájemného
- Plná moc pro Ing. Viktora Křištofa

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka

.....
(podpis nájemce)
/razítko/

Příloha č. 1 – Harmonogram natáčení

SH Křivoklát

Doba přípravy 3 dny (6.,7.,8. 11. 2018)	08:00 – 18:00
Doba natáčení 4 dny (9.,10.,12.,13.11. 2018)	06.00 - 22:00
Doba likvidace 1 den (14.11. 2018)	08:00 – 18:00

SH Točnick

Od 25. 10. 2018 do 9. 11. 2018, kromě dvou dnů, kdy probíhá návštěvnický víkend, tj. kromě 27. 10. - 28. 10. 2018

SH Zvíkov

03.11.2018 – 14.11.2018 – příprava, navezení rekvizit a techniky - 12 dní
15.11.2018 – 20.11.2018 – filmování - 6 dní
21.11.2018 – 24.11.2018 – likvidace, odvoz materiálu, předání objektu pronajímateli - 4 dny

Příloha č. 2 – Specifikace pronajímaných prostor na jednotlivých památkových objektech

SH Křivoklát

- č.p. 47: Královský sál se schodištěm, Rytířský sál, obřadní síň, Horní nádvoří včetně průjezdu (exteriér), Dolní nádvoří vyhrazená část (exteriér), hlavní brána včetně průjezdu, hejtmanství – bývalá varna v přízemí,
- č.p.114 hradí kaple a oratoř se schodištěm a chodbou
- č.p. 134 WC muži a ženy na dolním nádvoří,
- č.p. 141 vymezený prostor u areálu sklepů pivovaru,
- parc. 1/1 – Dolní a Horní nádvoří, 4/1 areál sklepů pivovaru
- parc. 168 a 198: komunikace v předhradí, část příjezdové cesty k hlavní bráně (max. 30 %)

SH Točnick

- areál hradu Točnicku s okolními pozemky, parc.č.43,44,300,301/14,402/2 zapsané na listu vlastnictví č.282 pro katastrální území Točnick

SH Zvíkov

- areál: bašta Krahujec, vyhlídka u věže Hláška, Písecká brána.
- Královský palác: nádvoří paláce, arkády, přízemní místnosti tzv. zbrojnice, předsíň ke kapli a kaple sv. Václava, rytířský sál, Hlízová věž.
- čp 1, č.p. 1/1, 1/2, 38, zapsanými na LV 26, k. ú. Zvíkovské Podhradí

Specifické podmínky pro natáčení na SH Zvíkov:

Určení dopravních a pěších cest:

- Cesta vedoucí hradem je majetkem Obce Zvíkovské Podhradí (č.p. 225/2). Její užívání a nakládání s ní je třeba projednat na obecním úřadě. Kapacita odstavných ploch je omezena, z tohoto důvodu je nutné, aby produkce omezila množství parkujících vozidel.
- V případě přesypávání podlah, cest a pozemků musí být konzultován použitý posypový materiál, v interiérech, na nádvoří a v průjezdu paláce je nutné pokládat na dlažby textilií tak, aby byl podklad v celém rozsahu izolovaný.
- Parkování je na travnatých plochách zakázané. S ohledem na rozsah některých staveb v areálu (Bašta Krahujec) je zvýšené riziko poškození travnatých ploch. Z tohoto důvodu se stavby musí zakládat nad travnatou plochou. Pochozí plochy budou zajištěny dřevěnými paletami.
- V případě prací na cizích pozemcích, je nutný souhlas majitele (Povodí Vltavy).
- Vjezdové brány jsou zúžené a neumožňují vjezd velké techniky (max. dodávky).

Specifická ustanovení:

-
- Při jakékoliv manipulaci s hradním mobiliářem (historickým i hospodářských prostředků) je nutná asistence zaměstnanců NPU.
-
- Veškeré demontáže elektro pouze po odsouhlasení správou hradu. V některých specifických případech se provede dodavatelsky.
- V expozici v 1. patře není možné demontovat zavěšený zvon a jeho konstrukci, musí se počítat pouze se zákrytem.
- Každé zacházení s ohněm, byť minimální, je možné pouze po dohodě se správou hradu.
- Pokud má v areálu hradu docházet k umístění strojů, zařízení a služeb (např. catering), místo se musí domluvit se správcem objektu.

Záchody:

- Většina služeb pro návštěvníky SH Zvíkov se pronajímá (WC, bistro, prodejna propagace), v případě, že dojde k omezení těchto služeb, nebo k potřebě jejich využívání nájemcem (např.

WC), je třeba o tom jednat mimo správu hradu i s nájemcem uvedených prostor. V případě toalet může dojít k uzavření provozu v případě mrazivých dní.

Určení místa pro skladování materiálu:

- Nájemce bere na vědomí, že kapacita skladových prostor v paláci je velmi omezená a správa hradu nemůže podobné interiéry poskytnout. Část materiálu lze skladovat v přízemí v arkádových chodbách.

Hlavní podmínky provádění filmování:

- Ukládat nebezpečné látky, zejména hořlavé kapaliny (např. barvy a ředidla) nebo tlakové lahve, lze jen na místech se souhlasem odpovědnými zástupci pronajímatele.
- Vjezd do objektu je pouze na písemné povolení sjednané na OÚ ve Zvíkovském Podhradí. Povolená rychlost v areálu je 5 km/h. Při jízdě v objektech je třeba věnovat zvýšenou pozornost pohybu osob. Chovat se zde jako v pěší zóně.
- Dopravu materiálu a předmětů, zejména dlouhých a jinak rozměrných nebo nebezpečných v prostorách objektu, lze provádět jen takovým způsobem, aby nebyly ohroženy nezúčastněné osoby. Skladování musí být schváleno odpovědným zástupcem pronajímatele.
- Závady, ke kterým dojde během filmování nebo které během filmování byly zjištěny, např. inženýrské sítě apod., oznámí bezodkladně nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele.
- Pronajímatel upozorňuje, že s ohledem na pracovní kalendáře zaměstnanců v listopadu budou výrazněji přibývat přesčasové hodiny za dozorování a pohotovosti zaměstnanců správy hradu.
- V Královském paláci především v jeho interiérech platí přísný zákaz kouření a jakékoliv konzumace jídel a pití.

Příloha č. 3 – Bližší kalkulace nájemného

SH Křivoklát

Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí 460.000,-Kč (čtyřistašedesáttisíckorunčeských)

Za dobu přípravy (3 dny)	105. 000,-Kč
Za dobu natáčení (4 dny)	320. 000,-Kč
Za dobu likvidace (1 den)	35. 000,-Kč

SH Točnick

Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí 320.000,- Kč (třistadvacettisíckorunčeských)

25.10.-26.10., 29.10-2.11 2018	7 dní a 20.000,- Kč	tj. 140.000,- Kč
3.11.-6.11. 2018	4 dny a 30.000,- Kč	tj. 120.000,- Kč
7.11.- 9.11. 2018	3 dny a 20.000,- Kč	tj. 40.000,- Kč

SH Zvíkov

Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí 680.000,- Kč (šestsetosmdesáttisíckorunčeských).

03.11.2018 – 14.11.2018 –příprava, navezení rekvizit a techniky	12 dní x 20.000,-Kč
15.11.2018 – 20.11.2018 – filmování	6 dní x 60.000,-Kč
21.11.2018 – 24.11.2018 – likvidace, odvoz materiálu, předání objektu pronajímateli	4 dny x 20.000,-Kč

Plná moc

Společnost WOG FILM s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248906 se sídlem Ostrovní 126/30, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO: 03633870, DIČ: CZ03633870 zastoupená Mgr. Petrem Jáklem, jednatelem

tímto zmocňuje

Ing. Viktora Křištofa MBA, jednatele společnosti – výkonného producenta filmu - Pražský kulturní a filmový institut s.r.o. zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70236 se sídlem Na Neklaně 805/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČ: 2578752, DIČ: CZ2578752

aby jako zmocněnec jménem společnosti WOG FILM s.r.o. při provádění činnosti výkonné produkce filmu s pracovním názvem MEDIEVAL a v souladu s rozpočtem, natáčecím plánem a další produkcí schválenou dokumentací a jeho dispozicemi k výrobě filmu přímo podepisoval za společnost WOG FILM s.r.o. smlouvy s třetími osobami, potvrzoval a vystavoval jménem společnosti WOG FILM s.r.o. objednávky na plnění a zadával za společnost WOG FILM s.r.o. příkazy k úhradě za plnění z objednávek a ze smluv.

V souladu s článkem 5.11. smlouvy o výkonné produkci ve znění jejího dodatku ze dne 1.8.2018 mezi společnostmi WOG FILM s.r.o. a Pražským kulturním a filmovým institutem s.r.o. uzavřené dne 15.11.2017 se zmocněnec zavazuje při vyhotovení smluv, podepisování smluv a při zadávání plateb postupovat podle následujících pravidel:

- výše plnění ze smluv a objednávek je omezena na 2 000 000.- Kč (dva milióny korun českých), pokud Petr Jákl jr. neurčí jinak

- zmocněnec bere na vědomí a souhlasí s tím, že [redacted] (v pozici evidence účetnictví a provádění úhrad) je oprávněna požadovat po výkonném producentovi vysvětlení nebo další informace k platbám (bez ohledu na jejich výši) a z tohoto důvodu pozastavit proplacení takových plateb na dobu 24 hodin, pokud Petr Jákl jr. neurčí jinak.

Podle této plné moci se postupuje od dne 1.1.2018

V Praze dne 2.08.2018

Plnou moc uděluji ve sjednaném rozsahu: [redacted]

Mgr. Petr Jákl, jednatel [redacted]

Plnou moc přijímám ve sjednaném rozsahu: [redacted]

Ing. Viktor Křištof MBA, jednatel [redacted]

[redacted]