

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 23. 12. 2013 (č.j. nájemce: TS-659/VO-2013)

mezi těmito smluvními stranami:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zastoupená:  předsedou představenstva

společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: 

dále jen „**pronajímatel**“

a

Česká republika – Centrum sportu Ministerstva vnitra

organizační složka státu, zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.: MV- 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008

se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7

IČO: 75151898

DIČ: Neplátce DPH

zastoupen  ředitelem Centra sportu MV

bankovní spojení: 

kontaktní osoba:  ředoucí oddělení plavání Centra sportu MV

 e-mail: 

dále jen „**nájemce**“

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 23. 12. 2013 uzavřel pronajímatel s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „*Smlouva*“), a to k pronájmu nebytových prostor nacházejících se v objektu plaveckého stadionu za Lužánkami. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Součástí pronajatých prostor je i společný prostor – denní místnost ve 3. nadzemním podlaží,



o výměře 13,3 m², kdy nájemce tuto místnost užíval společně s jiným nájemcem, kterým byl Klub plaveckých sportů policie Kometa Brno, o. s.

2. S ohledem na ukončení nájmu denní místnosti ve 3. nadzemním podlaží objektu plaveckého stadionu za Lužánkami Klubem plaveckých sportů policie Kometa Brno, o.s., jakož i s ohledem na zájem nájemce užívat tuto místnost v plném rozsahu, uzavírají smluvní strany tento dodatek ke Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Článek č. II odst. 1. Smlouvy nově zní takto:

1. *Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu část nebytových prostor specifikovaných v bodě I.3. smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět nájmu“), a to:*

místnost	výměra	podíl
kancelář	16,5 m ²	1
kancelář	19,2 m ²	1
společné prostory		
denní místnost	13,3 m ²	1
chodba	18,4 m ²	1/2
chodba	3,9 m ²	1/2
chodba	2,1 m ²	1/2
chodba	2,4 m ²	1/2
WC	1,4 m ²	1/2
WC	4,1 m ²	1/2

Společné prostory bude nájemce užívat společně s jiným nájemcem – Klubem plaveckých sportů policie Kometa Brno, o.s.

2. Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a služby takto:

a) za nájem nebytových prostor nájemné ve výši **100,- Kč/m2/měsíc** za kancelářské prostory a nájemné ve výši **55,- Kč/m2/měsíc** za zázemí + DPH dle platných právních předpisů, tj.

místnost	výměra	podíl	měsíční
----------	--------	-------	---------

			nájemné
kancelář	16,5 m ²	1	
kancelář	19,2 m ²	1	
Celkem kanceláře	35,7 m ²		3 570,00 Kč
společné prostory			
denní místnost	13,3 m ²	1/2	1 330,00 Kč
chodba	18,4 m ²	1/2	
chodba	3,9 m ²	1/2	
chodba	2,1 m ²	1/2	
chodba	2,4 m ²	1/2	
WC	1,4 m ²	1/2	
WC	4,1 m ²	1/2	
chodby a WC celkem	32,30 m ²	1/2	888,00 Kč
Celkem nájem/měsíc			5 788,00 Kč

tj.

- **4 900,- Kč** za nájem kancelářských prostor měsíčně + DPH dle platných právních předpisů a
 - **888,- Kč** za nájem nebytových prostor označených jako zázemí měsíčně + DPH dle platných právních předpisů,
- celkem **5.788,- Kč měsíčně** (slovy pět tisíc sto dvacet tři korun českých) + DPH dle platných právních předpisů,

b) za služby spojené s pronájmem paušální částku **1.650,- Kč** (slovy: tisíc šest set padesát korun českých) měsíčně + DPH v příslušné výši, tj. **1/2 z nákladů na základě následujícího** výpočtu pro nebytové prostory uvedené v čl. I bod 3 smlouvy:

Elektrická energie:

Kč/měs.	DPH 21%	celkem
900,-	189,-	1089,-

Vodné stočné:

1,5 osoby

m3/den	dni/měs.	m3	cena/m3	Kč/měs.	DPH 15%	celkem
0,115	21	2,415	58,79	142,-	21,29	163,-

Ohřev teplé vody a

1958,-	293,70	2252,-
--------	--------	--------

vytápění:

	DPH 21%	celkem
Úklid společných prostorů, svoz PKO	300	63 363,-
Celkový měsíční paušál za odebrané energie a služby bez DPH	3.300,-	Kč

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

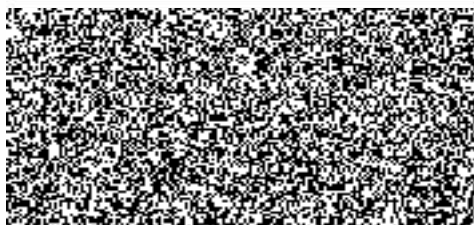
1. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem 1. 4. 2016.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne 30.3.2016

V Praze dne 5.4.2016

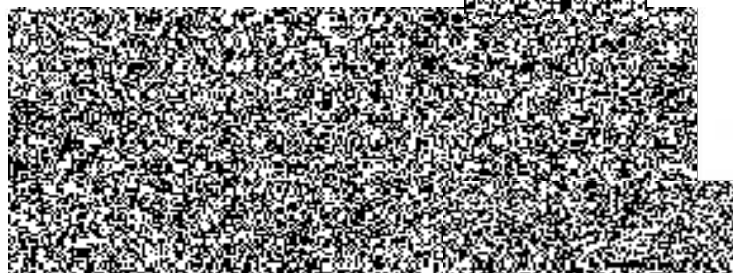
Za pronajímatele:

Za nájemce:



předseda představenstva

STAREZ-SPORT, a.s.



ředitel

Česká republika – Centrum
Ministerstva vnitra

