



Šumperk

Naše čj.: MUSP 104472/2018
Naše sp. zn.: 77256/2018 MJP/DAVE



SML/2018/0695/MJP

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

jako půjčitel

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01
IČO : 25843907
zastoupená [REDACTED]

jako vypůjčitel

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vylučným vlastníkem pozemku st.p.č. 171 a pozemku p.č. 142/2, včetně zahradního altánu v k.ú. Horní Temenice („předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce (dále jen „smlouva“) přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku st.p.č. 171 o výměře cca 710 m² a část pozemku p.č. 142/2 o výměře cca 1430 m², včetně zahradního altánu v k.ú. Horní Temenice. Zákres předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání části pozemků st.p.č. 171 a p.č. 142/2, včetně zahradního altánu v k.ú. Horní Temenice, uvedené a popsané v čl. I. této smlouvy, a to za účelem zkvalitnění veřejných služeb pro obyvatele vybudování zahrady k domu s pečovatelskou službou při ul. Bohdíkovská 24 v Šumperku (část zahrady pracovní, relaxační a klidová). Vypůjčitel zahradu vybuduje výhradně na své náklady.
2. Vypůjčitel užívání části pozemků st.p.č. 171 a p.č. 142/2, včetně zahradního altánu v k.ú. Horní Temenice, uvedené v článku I. této smlouvy, do svého užívání přijímá a přejímá.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s předmětem výpůjčky, že je ve stavu způsobilém k užívání a že jej v tomto stavu do svého užívání přijímá a přejímá.

III. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajistit zdroj vody na udržování předmětu výpůjčky a na své náklady předepsané kontroly, zkoušky a revize ostatních technických zařízení, která používá ke své činnosti včetně odstranění závad.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením nebo zničením.
3. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které na vypůjčeném majetku způsobí svou činností.
4. Jakékoliv poškození či znehodnocení předmětu výpůjčky se zavazuje vypůjčitel projednat bez zbytečného odkladu s půjčitelem.
5. Vypůjčitel je povinen neprodleně hlásit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést, jinak je povinen uhradit škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne.
6. Vypůjčitel je povinen informovat bezodkladně správce inženýrských sítí o vzniklé poruše nebo havárii.
7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavebně technické úpravy či zásahy do předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné předpisy o organizaci a zajištění požární ochrany, o bezpečnosti a ochraně zdraví, o ochraně životního prostředí a hygieny a další předpisy související s provozovanou činností a užíváním předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.
10. Vypůjčitel je povinen zajistit si na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky, zejména sekání trávy a údržba vrostlé zeleně (stromy, keře) a altánu. Po realizaci projektu rovněž zajistí údržbu všech nových prvků vybudovaných v rámci projektu na předmětu výpůjčky. Dále zajistí řádné nakládání s odpadem v souladu s předpisy o odpadech a životním prostředím. Vypůjčitel nesmí k tomuto účelu využívat odpadkových košů na veřejných prostranstvích.
11. Vypůjčitel je povinen zajistit si pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem blíže určeným touto smlouvou, jestliže za takovou škodu vypůjčitel na základě právního předpisu odpovídá
12. Půjčitel neručí za věci vnesené do předmětu výpůjčky vypůjčitelem.
13. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
14. V případě, že vypůjčitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v této smlouvě, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
15. Půjčitel si vyhrazuje právo užívat předmět výpůjčky, včetně nově vybudovaných zahradních prvků pro obyvatele objektu s pečovatelskou službou na st.p.č. 171 v k.ú. Horní Temenice
16. Půjčitel uzavřením této smlouvy vydává vypůjčiteli souhlas s technickým zhodnocením předmětu výpůjčky dle této smlouvy o výpůjčce.

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, minimálně však na dobu udržitelnosti projektu tj. na dobu 5 let od provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Na konci výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen vypůjčený majetek předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele.

V.
Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně dalších právních předpisů.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Vypůjčitel nemůže bez souhlasu půjčitele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Po jejich oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
8. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky dle smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 05.09.2018 do 21.09.2018 dle usnesení rady města č.4810/18 ze dne 30.08.2018. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č.4913/18 ze dne 27.09.2018
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Zákres předmětu výpůjčky + zpracovaná dokumentace k vytvoření pracovní a relaxační a klidové zóny na předmětu výpůjčky.

V Šumperku dne 16.10.2018

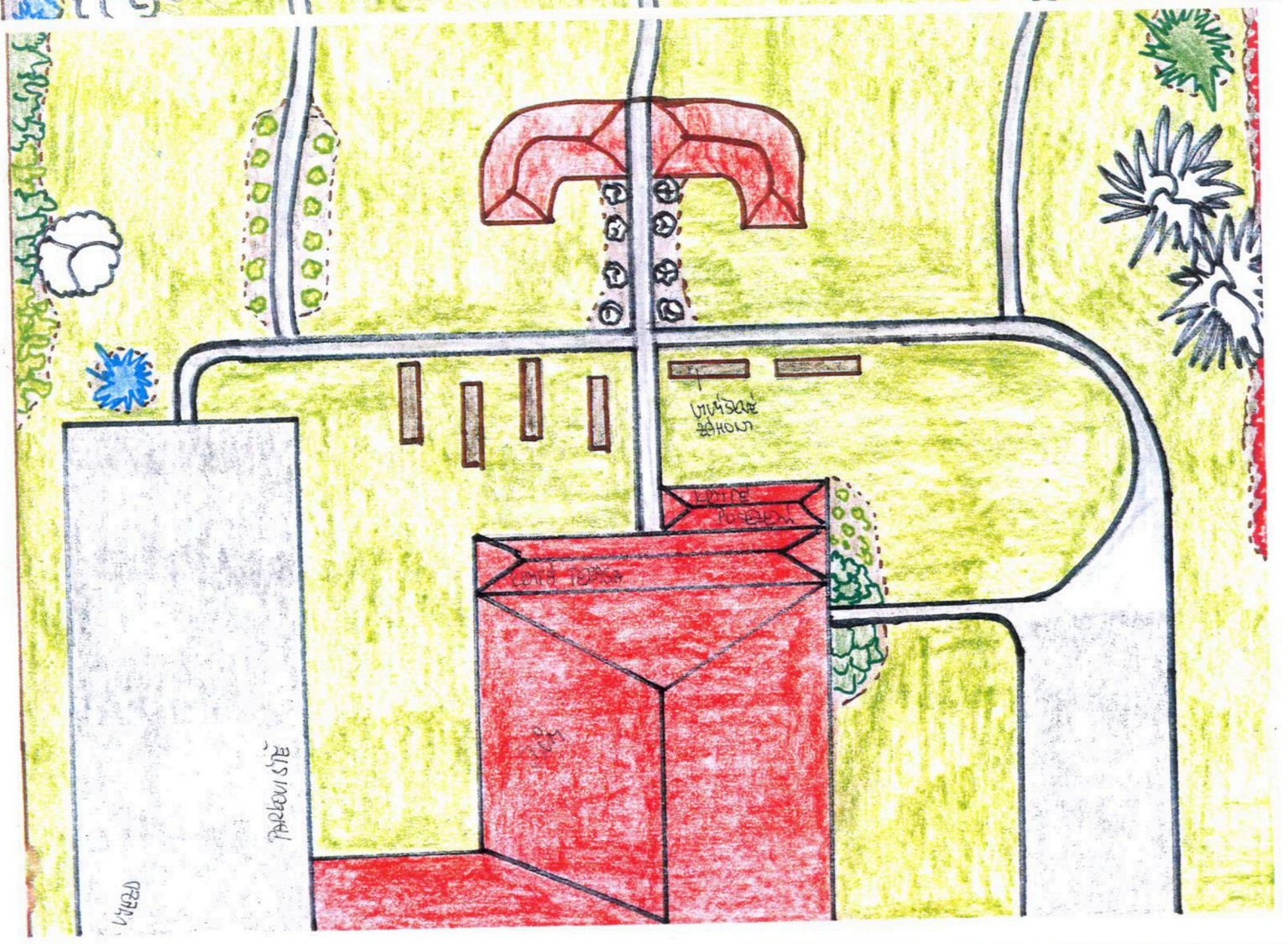


za půjčitele



za vypůjčitele





Návrh na úpravu zahrady

Dps Horní Temenice

Seznam rostlin

<i>latinský název</i>	<i>český název</i>	<i>počet kusů</i>	<i>cena/ks</i>
1 <i>Morus alba pendula</i>	Moruše	2	3.300,-
2 <i>Sorbus aucuparia pendula</i>	Jeřáb	1	2.800,-
3 <i>Berberis thunbergii atropurpurea</i>	Dříšťál	138	65,-
4 <i>Philadelphus coronarius</i>	Pustoryl	35	95,-
5 <i>Spiraea van houtei</i>	Tavolník	28	95,-
6 <i>Physocarpus opulifolius luteus</i>	Tavola	35	125,-
7 <i>Picea omorica</i>	Smrk	5	1.900,-
8 <i>Weigelia florida purpurea</i>	Vajgémie	10	125,-
9 <i>Aronia melanocarpa</i>	Aronie	12	185,-
10 <i>Amelanchier</i>	Muchovník	16	185,-
11 <i>Cornus mas</i>	Svída	9	225,-
12 <i>Rubus idaeus</i>	Maliník	20	65,-
13 <i>Rubus fruticosus</i>	Ostružiník	5	180,-
14 <i>Vaccinium corymbosum</i>	Borůvka	12	650,-
15 <i>Prunus cerasus</i>	Třešeň	2	450,-
16 <i>Prunus domestica</i>	3vestka/Renklođa	3/2	450,-
17 <i>Prunus persica</i>	Broskvoň	2	450,-
18 <i>Vaccinium idaeum</i>	Brusinka	16	95,-
19 <i>Ribes</i>	Rybíz km	15	150,-
20 <i>Fragaria vesca</i>	Jahodník	38	22,-
21 <i>Pinus sylvestris watereri</i>	Borovice	2	2.500,-
22 <i>Picea willis zwergeri</i>	Smrk	2	2.500,-
23 <i>Pinus mugo mops</i>	Borovice	8	825,-
24 <i>Caryopteris clandolensis</i>	Ořechokřídlec	8	165,-
25 <i>Azalea mollis</i>	Azalka	9	550,-
26 <i>Picea pungens globosa</i>	Smrk	1	3.500,-
27 <i>Fagus sylvatica tortuosa purpurea</i>	Buk	1	3.000,-
28 <i>Miscanthus</i>	Ozdobnice	12	350,-
29 <i>Rosa</i>	Růže	8	390,-
30 <i>Forsythia minigold</i>	Zlatice	12	125,-
31 <i>Weigelia hybrida</i>	Vajgémie	17	125,-
32 <i>Syringa vulgaris</i>	Šeřík	4	850,-
33 <i>Buxus sempervirens</i>	Zimostráz	11	350,-
34 <i>Hibiscus syriacus</i>	Ibišek	5	650,-
35 <i>Grossularia</i>	Srstka km	6	180,-
<i>Azalea japonica</i>	Azalka japonská	6	330,-
<i>Lavandula officinalis</i>	Levandule	28	95,-
<i>Spiraea japonica</i>	Tavolník – var.	25	65,-
<i>Spiraea bumalda</i>	Tavolník – var.	25	65,-
<i>Potentilla fruticosa</i>	Mochna – var.	20	65,-
<i>Liatris</i>	Šušarda	15	95,-
<i>Lupinus</i>	Vlčí bob	25	95,-
	Trvalky – různé druhy	55	120,-

Rozpočet - zahradnické práce

Rostlinný materiál.....		136.826,-
Příprava a úprava pozemku.....		186.315,-
Výsadba, výměna zeminy.....		172.745,-
Podkladová textilie vč. uložení.....	315m ²	29.925,-
Plastový obrubník NO 80 vč. ukotvení.....	220m	49.500,-
Dekorační štěpka(hnědá) vč. uložení.....	9m ³	49.140,-
Mulčování vč. materiálu(kůrodřevní hmota).....	32m ³	54.080,-
Založení trávníku výsevem.....	1.500m ²	97.500,-
Celková cena.....		776.031,-Kč

Rozpočet - ostatní práce

Chodník – mlatový, šířka 1 m vč.zahradního obrubníku,odpočívadla.....	194m.....	360.840,-
Vyvýšené kamenné ohniště o0,8m,se zpevněným povrchem o4m.....		25.500,-
Vyvýšené pěstební záhony,dřevěné + plast.,s výplní,d.2m,š.1m,v.0,7m.....	6ks.....	93.600,-
Zahradní lavičky vč.montáže a ukotvení.....	7ks.....	105.000,-
Opěrný oblouk pro růže,kovový s povrchovou úpravou,š.1,8m,v.2m.....	2ks.....	14.800,-
Celková cena.....		599.740,-Kč