

„Oprava sociálního za**řízení dílen — objekt AI”****I. Smluvní strany****1. Objednatel**

Zastoupen
Bankovní spojení
Číslo účtu
IC
DIČ
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech technických

**Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava,
příspěvková organizace**

U Studia 33, 700 30 Ostrava — Záhřeb

Ing. Jan Sturza

KB Ostrava

72433761/0100

00845213

CZ00845213

Ing. Antonín Mergl

2. Zhotovitel

Zapsán
Bankovní spojení
Č
DIČ
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních
ve věcech výrobních

THERM, spol. s r.o.

Pavlovova 44, 700 30 Ostrava - Zábřeh

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě

oddíl C, vložka 1770

KB Ostrava, č.ú. 954241761/0100

42766991

CZ42766991

Ing. Jiří Figala a Ing. Radim Barták — jednatelé

Ing. Jan Stark - obchodní náměstek

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele rekonstrukci sociálního zařízení v rozsahu dle položkového rozpočtu č. 6020171, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Místo pinění: SSSaD Ostrava — Zábřeh, U Studia 33
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení, dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

III. Lhůta a způsob pinění

1. Termín realizace: 15.11.2017 — 20.12.2017
2. Závazek zhotovitele provést dílo je spiněn řádným předáním a převzetím na základě zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena v rozsahu předmětu pinění dle bodu II.1. činí:

Cena bez DPH	462 865,- Kč
<u>21 % DPH</u>	<u>97 202,- Kč</u>
Celkem vč. DPH	560 067,- Kč
2. Objednatel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, je pro jeho ekonomickou činnost a bude uplatňovat režim přenesené daňové povinnosti dle 92e zákona č.235/2004 Sb.

3. Fakturace bude provedena na základě konečné faktury dle skutečně provedených prací, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla se splatností 14 dní.

V. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště, na kterém bude dílo provedeno, ke dni dle bodu **III.1** . v takovém stavu, aby zhotovitel mohl okamžitě zahájit práce. O odevzdání pracoviště smluvní strany sepíše zápis.
2. Objednatel v den odevzdání pracoviště předá zhotoviteli zdroj pro napojení na el. energii a vodu.
3. Objednatel dále zajistí vyklizení sklepních boxů nájemníků v případě, že se předmětné okno v takovém sklepním boxu nájemníka nachází.
4. Objednatel umožní zhotoviteli k termínu předání staveniště: uzamykatelnou místnost určenou k uskladnění materiálu velikosti min. 20 m²; místnost určenou jako šatnu pro zaměstnance.
5. Prodlení se spiněním závazků objednatele uvedených v čl. V. odst. I. až 4. je okolností na straně objednatele, pro kterou zhotovitel není v prodlení se spiněním lhůty provedení díla.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas. Při určení způsobu provádění díla není vázán pokyny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. V době od předání staveniště až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností, a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se, že bude práce provádět s maximálním ohledem na uživatele bytů. Zákaz kouření ve společných prostorách.
6. V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností, a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují nebo ztěžují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v 30ti denní lhůtě počínající ode dne odeslání tohoto oznámení na změně této smlouvy, může od ní kterákoli ze smluvních stran odstoupit. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za část díla, které bylo do dne odstoupení provedeno.
8. V průběhu prací povede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož zaznamená všechny důležité skutečnosti, týkající se prováděného díla. Zhotovitel je povinen na požádání předložit stavební deník oprávněnému zástupci objednatele. Objednatel má povinnost na zápisy zhotovitele písemně odpovědět nejpozději následující pracovní den.
9. Pokud objednatel požaduje oproti původně dohodnutému rozsahu další práce (vícepráce), bude jejich provedení včetně lhůty a ceny dohodnuto v dodatku k této smlouvě. Pokud potřeba provedení víceprací bude vycházet ze stavu věci (domu), na které se má dílo provést, a nepřistoupí-li objednatel na sjednání odpovídajícího dodatku k této smlouvě nejpozději do 10 dnů ode dne předložení jeho návrhu platí, že zhotovitel nenese odpovědnost za vady a škody vzniklé v důsledku neprovedení těchto víceprací.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 dny předem k převzetí provedeného díla i jeho dílčí části.
2. Objednatel se zavazuje účastnit se na základě včasné výzvy zhotovitele převzetí díla nebo jeho části.
3. Smluvní strany po provedené prohlídce díla sepíše zápis o jeho převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje stanoveným a sjednaným parametrům.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
 - prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví

- osob ani životní prostředí
- doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
5. Drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla. Smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtách a opatřeních k jejich odstranění.
 6. Podstatnou náležitostí zápisu o převzetí je prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

VIII. Smluvní pokuty

1. Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. § 373 až 386 zákona č. 513/91 Sb.
4. Nedodržení sjednaných termínů dle bodu X.4 a X.6. této smlouvy, podléhá smluvní pokutě á 300,- Kč/denně.

IX. Přejednost vlastnictví a nebezpečí škody

- I. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele úpiným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci (její odpovídající části) přechází na objednatele okamžikem spinění závazku zhotovitele provést dílo nebo jeho samostatně předávanou část.

X. Záruka

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, přičemž se sjednává na dílo záruční doba v trvání 60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na dodávky, malby a nátěry. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět pinění v době jeho odevzdání objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost provést jejich bezplatné odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
5. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezprostředně po jejich zjištění u zhotovitele písemně.
6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na odstranění vad v záruční době do 20 pracovních dnů od doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti.
7. V případě havárie na předmětu předaného díla nastoupí zhotovitel na odstranění vady ihned.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 2 stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

V Ostravě dne: 10.11.2017

Za objednatele:

C
723 03tieV37571:h Sf'IG



Za zhotovitele:

THERM, spol. s r. o. 10
Pavlovova 1351/44
700 30 Ostrava - Zabřeh
IČO; 427156991 D1Č: CZ42766991