

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: objednatel :

Č.j.: zhotovitele : RN/ 7309-02/16/Nav

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku č 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: *Město Litovel*
Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
IČ: *00299138*
DIČ:
bankovní spojení: *KB,a.s.*
číslo účtu: *19-3620811/0100*
telefon: *724 179 132*
fax:
zastoupení ve věcech smluvních: *Ing. Zdeněk Potužák, starosta města*
zastoupení ve věcech technických: *Ing. Pavel Kurfurst, vedoucí odboru ŽP*
/dále jen objednatel/

ZHOTOVITEL: *ZAHRADA Olomouc s.r.o.*
Železniční 469/4, 779 00
IČ: *48395013*
DIČ: *CZ 48395013*
bankovní spojení: *ČSOB Olomouc*
číslo účtu: *233 033 006/0300*
telefon: *585 315 022*
fax: *585 315 023*
zastoupení ve věcech smluvních: *Ing. Jaromír Opravil, jednatel*
zastoupení ve věcech technických: *Ing. Pavel Navrátil, technik realizací sadovnických úprav*

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6396

/dále jen zhotovitel/

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v čl.II. této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl.III. a IV. této smlouvy o dílo a to za podmínek dále v této smlouvě o dílo sjednaných.

II.

Předmět, rozsah a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je : „Založení parku Vetus oppidum“ v Litovli – výsadba keřů – živé plůtky na základě projektové dokumentace atelier Bonmot (Ing. Petr Mičola).
 Provedeno bude:
 - Založení 560 m2 záhonu pro výsadbu živých plůtků
 - Výsadba 584 ks keřů do živých plůtků

- Mulčování výsadeb štěpkou a drcenou borkou
Místem plnění je park na Staroměstském náměstí v Litovli.
- 2. Práce budou provedeny v rozsahu a za cenu stanovenou v souladu s cenovou nabídkou firmy ZAHRADA Olomouc s.r.o. ze dne 19.7.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy, s čímž objednatel výslovně souhlasí.
- 3. Veškeré změny nebo upřesnění díla ze strany objednatele mající za následek další náklady na práci, bude zhotovitel konzultovat s objednatelem nebo jeho zástupcem a v případě požadavku objednatele na provedení změny nebo upřesnění díla bude uzavřena nová smlouva o dílo na provedení těchto změn či upřesnění díla. "
- 4. Komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat těmito informačními kanály:

Objednatel: **Město Litovel**
 Poštovní adresa: Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel
 Kontaktní osoba: Ing. Pavel Kurfurst, vedoucí odboru ŽP
 e-mail: kurfurst@mestolitovel.cz
 tel. čísla: 724 179 132

Zhotovitel: **ZAHRADA Olomouc s.r.o.**
 Poštovní adresa: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
 Kontaktní osoba: Ing. Pavel Navrátil
 Adresa: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
 e-mail: p.navratil@zahrada-olomouc.cz
 tel. čísla: 724 122 839, 585 315 022

Každá ze zúčastněných stran je povinna všechny kontaktní údaje neprodleně aktualizovat. V případě nerespektování tohoto bodu smlouvy nese strana neplnící tuto povinnost plnou odpovědnost za případný vznik nesrovnalostí a škod z toho plynoucích.

III. Termíny plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:

zahájení prací: 1.11. 2016
dokončení prací: 30.11. 2016

2. Dílo je dokončeno, má-li způsobilost sloužit svému účelu. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo nepřijímá. V případě, že objednatel dílo převezme s výhradami nebo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnutí převzetí díla pouze v případě, že dílo nemá způsobilost sloužit svému účelu a objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.

IV. Cena díla a fakturace

1. Cena díla /dodávek prací/ vychází z cenové nabídky na tyto práce poskytnuté firmou ZAHRADA Olomouc s.r.o. ze dne 19.7.2016 a je stanovena takto:

Cena bez DPH :	128.819,01 Kč
DPH 21% :	27.051,99 Kč
Cena včetně DPH :	155.871,- Kč

2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Byla-li v této smlouvě o dílo určena cena na základě rozpočtu, pak tento rozpočet je s výhradou **nezávaznosti a je s výhradou, že není zaručena jeho úplnost.** / viz §2622 občanského zákoníku/
4. Veškeré práce nad dohodnuté množství, pokud byly projednány dle čl.II., odst.3, budou hrazeny samostatně a objednatel se zavazuje tyto práce zhotoviteli uhradit.
5. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli předložena po skončení prací a předání provedeného díla objednateli.
6. Právo fakturovat a právo na zaplacení ceny díla vzniká splněním nebo částečným splněním dodávky a prací /díla/, na základě soupisu provedených prací a dodávek. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 30 dnů od doručení faktury (v případě nejasnosti se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání). Splatností se rozumí datum připsání ceny díla nebo části ceny díla na účet zhotovitele.
7. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snižená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
8. Za doručenou se považuje zásilka i v tom případě, že byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví smlouvy a v úložní době nebyla vyzvednuta. Za doručenou se považuje uplynutím posledního dne úložní doby na poště.
9. Dojde-li z důvodů na straně objednatele ke změně rozsahu díla, omezení, nebo dočasnému přerušení financování díla, či jiným zásahům do navrženého a schváleného postupu výstavby, uhradí objednatel zhotoviteli náklady s tím spojené.
10. **Fakturace bude provedena po dokončení celého díla, datum zdanitelného plnění je datum dokončení celého díla uvedené v předávacím protokolu.**

V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Odpovědnost za případný vznik škody na díle přechází na objednatele dnem jeho převzetí díla, popř. dnem jeho bezdůvodného či neoprávněného nepřevzetí díla.

VI.

Dodací podmínky

1. Staveniště prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli protokolárně v termínu nejpozději tři dny před zahájením prací. Při prodloužení s předáním díla ze strany objednatele se prodlužuje termín dodání díla o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění díla zabezpečuje objednatel. Při prodloužení se zajištěním veřejnoprávních rozhodnutí

- objednatel se prodlužuje termín dodání díla o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 48 měsíců. Záruka se vztahuje na účel a vlastnosti díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost vadu zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení technických podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, působení teplot nad 40°C po dobu více jak 14 dní apod. nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl či mohl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit.
 4. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby výsadby živých plůtků po celou dobu záruky objednatelem. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doporučený a smluvně nezávazný návod na způsob údržby díla, který bude součástí předávacího protokolu.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly takto :

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla z důvodů na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z výše nesplněného finančního objemu ceny předmětu této smlouvy o dílo za každý den prodlení, maximální **výše smluvní pokuty je 15%** z ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
4. Při prodlení s předáním staveniště se prodlužuje termín předání díla zhotovitelem objednateli o takový počet dní, aby bylo možné provést práce ve vhodných agrotechnických lhůtách. Změna termínu dokončení díla bude řešena dodatkem této smlouvy dle čl.X., odst.2.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Podpisem této smlouvy dává objednatel zároveň souhlas zhotoviteli k prezentaci předmětné zakázky formou fotografií nebo textu na webových stránkách zhotovitele , popř.s použitím těchto materiálů ve výběrových řízeních na výběr zhotovitele zakázky podobného typu..

IX. Zpracování osobních údajů pro účely firmy ZAHRADA Olomouc s.r.o.

Uzavřením smlouvy o dílo objednatel

- a) Uděluje souhlas, aby jeho osobní údaje a další sdělené údaje, byly zpracovávány zhotovitelem a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů;

- b) Bere na vědomí, že poskytnutí ostatních dobrovolně sdělených osobních údajů bude považováno za výslovné udělení souhlasu se správou a zpracováním takových osobních údajů;
- c) Stvrzuje, že byl ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů, informován o svých právech a o povinnostech správce, zejména o právu přístupu k osobním údajům dle § 12 tohoto zákona, o právu na opravu osobních údajů a, jakož i o dalších právech dle § 21 tohoto zákona;
- d) Pro případ sdělení elektronického kontaktu, uděluje souhlas, aby byl kontaktován elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných služeb;
- e) Zavazuje se bez zbytečného odkladu nahlásit jakoukoliv změnu zpracovávaných osobních údajů.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré případné spory se obě strany budou snažit řešit vzájemnou dohodou.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku. Dohoda o zrušení práva a závazků musí být písemná, jinak je neplatná. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné a musí být doručeno druhé smluvní straně
4. V případě platného odstoupení od smlouvy o dílo smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Objednatel uhradí vyúčtovanou částku za dosud provedené práce a materiál na díle do 10-ti dnů od účinného odstoupení od smlouvy o dílo.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Litovli dne

V Olomouci dne

objednatel

zhotovitel

