



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený panem MVDr. Josefem Řihákem, radním, na základě pověření ze dne 12.7.2018

**na straně jedné jako Dárce**

a

**město Beroun**

IČO 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

zastoupené panem Mgr. Ivanem Kúsem, starostou

**na straně druhé jako Obdarovaný**

tuto

**smlouvu darovací**

I.

Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p.č. 2305/62 v k.ú. Beroun** o výměře 1455 m<sup>2</sup> – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun (dále též jen Pozemek).

Pozemek byl předaný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemek, uvedený v článku I. této smlouvy, a Obdarovaný jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota pozemku činí Kč 152.775,-.

IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že věcné břemeno váznoucí na Pozemku, které je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV 1154 pro obec a katastrální území Beroun, není překážkou tohoto bezúplatného převodu.

#### V.

Dárce se dohodl s Obdarovaným na předkupním právu s věcnými účinky k Pozemku pro případ, že by Obdarovaný chtěl tento Pozemek jakkoliv zcizit. Povinnost z předkupního práva zavazuje Obdarovaného i jeho právní nástupce, a to tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit Pozemek, je povinen jej nabídnout k prodeji Dárci za symbolickou kupní cenu ve výši Kč 1,- tak, že návrh kupní smlouvy bude Dárci předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Dárci. Nebude-li v této lhůtě kupní smlouva uzavřena, má se za to, že Dárce svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci Obdarovaného. ✓

#### VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Pozemek ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 6.9.2016 do 10.10.2016 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a darování Pozemku s předkupním právem s věcnými účinky ve prospěch Středočeského kraje bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 079-04/2017/ZK ze dne 7.3.2017 revokovaným usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 093-14/2018/ZK ze dne 25.6.2018. Právní jednání Středočeského kraje splňuje tímto podmínky stanovené § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemku z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Beroun s předkupním právem k Pozemku s věcnými účinky ve prospěch Středočeského kraje dle čl. V. této smlouvy bylo dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 54/2018 bod 2) dne 20. 6. 2018. Právní jednání města Beroun splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

#### VII.

Podle této smlouvy budiž do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun proveden vklad práva vlastnického tak, aby výlučným a neomezeným vlastníkem Pozemku byl zapsán Obdarovaný a také budiž proveden vklad práva předkupního s věcnými účinky k tomuto Pozemku ve prospěch Dárce.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

## VIII.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Pozemek do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemku pořídí písemný protokol.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k Pozemku nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Dárce ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

V Praze dne 22-10-2018

**Dárce**  
**Středočeský kraj**



MVDr. Josef Řihák  
radní

V Berouně dne 17-10-2018

**Obdarovaný**  
**Město Beroun**



Mgr. Ivan Kus  
starosta

Příloha : Pověření ze dne 12.7.2018

## **POVĚŘENÍ**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

**Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová**  
hejtmanka Středočeského kraje