

SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ

č. smlouvy zhotovitele: 10/09/2018
č. smlouvy objednatele: 01/180072
č. j. objednatele: SÚJB/VZ/18589/2018

Předmětem smlouvy je dodání a instalace klimatizační jednotky pro Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1. Smlouva je uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších, mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Senovážné náměstí 9
110 00 Praha 1
IČO: 48136069
DIČ: není plátcem DPH
Bank. spojení: ČNB Praha
č.ú.: 3808881/0710

zastoupený: Ing. Lenkou Novotnou ředitelkou kanceláře úřadu

a

2. Zhotovitel: A - Z CHLAZENÍ, s.r.o.

Piletice 45
503 41 Hradec Králové 7
IČO: 25267337
DIČ: CZ25267337
Bank. spojení : Komerční banka a.s.
č.ú. 687730287/ 0100

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11405,
zastoupený: Romanem Kozoněm, jednatelem společnosti

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány, (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy), uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě akceptované nabídky klimatizace ze dne 5. 9. 2018.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem díla a jím vypracovaná nabídka a cena plně obsahují předmět plnění. Případné opomenutí části předmětu plnění v ocenění nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Cenu

díla lze zvýšit pouze v případě změny původního zadání díla ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na vlastní náklady a přebírá odpovědnost v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době pro objednatele dodávku a montáž klimatizace typu split TOSHIBA INVERTER na adrese Bartoškova 1450/25, 140 00 Praha 4. Celkem venkovní jednotky **TOSHIBA RAV GM801ATP-E** v počtu **1ks** a vnitřní nástěnné jednotky **TOSHIBA RAV RM801KRTP-E** v počtu **1ks**, nástěnný kabelový ovladač **TOSHIBA RBC-AMT32E** v počtu **1ks**, modul **GSM+LAN** v počtu **1ks** dle nabídky ze dne 5.9.2018 (dále jen „zařízení“).
2. Součástí díla je provedení stavebních úprav souvisejících s realizací zakázky v požadované kvalitě. Zaizolování stavebních otvorů (montážní pěnou), nebo jiných průchodů a úprav nutných pro instalaci uvedené klimatizace.
3. Součástí díla není zajištění případných správních povolení k přípustnosti realizace díla.
4. Při předání díla bude provedeno zaškolení obsluhy.
5. Součástí předání zařízení bude předávací protokol a prohlášení o shodě.
6. Bude provedena tlaková zkouška zařízení a těsnosti chladicího okruhu.
7. Součástí díla **NENÍ** zřízení přívodů elektro z rozvaděče elektro.
8. Dílo bude provedeno dle platných bezpečnostních předpisů a norem včetně el. rozvodů, el. připojení, které budou provedeny v souladu s platnými předpisy a vyhláškami přísl. správních orgánů.

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je celkem 90 530 Kč bez DPH, slovy devadesátisícpětsettřicet korun českých.

Cena bez DPH	90 530 Kč
DPH 21 %	19 011 Kč
Cena včetně DPH	109 541 Kč

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není

třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Rozpis ceny (položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 2.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celková cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a to po protokolárním předání dokončeného díla bez vad a nedodělků. Dnem zaplacení díla se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele. Cena bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele.
- 2.
3. Faktura musí obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti, číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli. Splatnost faktury je **21** dnů od jejího doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Okamžikem vystavení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 11. 2018.
2. Místem provádění díla je serverovna v budově v ul. Bartoškova 1450/25, 140 00 Praha 4.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě a postupovat podle pokynů objednatele.

2. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo ke vzniku škody na zařízení, površích, podlahách, střešní krytině a jiných součástí objektu, v němž bude dílo realizováno a na majetku a zdraví třetích osob. Pro případ, že by se tak stalo, zavazuje se zhotovitel tyto škody nebo jinou újmu neprodleně nahradit, zejména, umožňuje-li to povaha škody nebo jiné újmy, uvedením v předešlý stav. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje zakrýt podlahy a jiné dotčené části domu aby nedošlo k jejich poškození při bouracích a dalších pracích spojených s instalací klimatizace.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do všech prostorů potřebných k provedení díla před zahájením montážních prací a během nich.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu realizace díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
6. Veškerá rozhodnutí správních orgánů o přípustnosti realizace díla zajistí objednatel, s tím, že pro instalaci uvedené klimatizace, jako standartního zařízení domu, není zapotřebí zvláštních povolení a rozhodnutí správních orgánů.
7. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo realizace díla do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Předání místa realizace díla v uvedeném termínu je podstatnou povinností, na jejímž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovení díla. Po dobu prodlení objednatele s předáním neběží lhůta stanovená k realizaci díla. Zhotovitel převezme místo plnění od objednatele formou zápisu, který vyhotoví objednatel.
8. Objednatel zajistí k termínu zahájení montážních prací přístupovou cestu na místo realizace díla tak, aby mohl být proveden transport strojů a zařízení na staveniště, včetně parkovací plochy v místě provádění díla.
9. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob, zhotovitel však bere na vědomí, že práce v interiérech mohou probíhat za přítomnosti uživatelů objektu a úměrně tomu průběh prací uzpůsobit. Práce budou prováděny v pracovní dny po-pá.
10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem a souladu s pokyny objednatele. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele má se za to, že jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel může k provedení díla využít třetí osoby jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 31. 11. 2018. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí tento termín objednatel.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevzme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vady postupují smluvní strany podle odstavce 3.

VIII.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
2. Nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

IX.

Záruka a pozáruční servis

1. Základní zákonná záruka je 24 měsíců od převzetí zařízení (§ 2165 odst. 1 nového občanského zákoníku).
2. Za podmínky, že objednatel bude řádně provádět pravidelný placený servis předmětného zařízení výhradně zhotovitelem (1-2x ročně, cca každých 500 hod. provozu), prodlužuje se záruční doba na celkových 48 měsíců od převzetí zařízení. Za podmínky, že objednatel bude řádně provádět pravidelný placený servis předmětného zařízení výhradně zhotovitelem (1-2x ročně, cca každých 500 hod. provozu), má dále po dobu 24 měsíců od skončení záruční doby právo na zvýhodněné odstranění případné závady na předmětném zařízení, kdy objednatel hradí pouze cenu vadného dílu, přičemž objednateli není v takovém případě účtována práce, cestovné a veškerý režijní materiál. Na externí čerpadla kondenzátu, jističe, kabeláže, výměníky VZT, práce MaR je však záruka vždy pouze 24 měsíců, tj. prodloužení záruky ani zvýhodněné pozáruční odstranění závady se na tyto případy nevztahuje.

3. Prodloužená záruka a pozáruční bezplatný servis se neposkytne v případě, že nebude prováděn pravidelný preventivní servis zařízení.
4. Bezplatný pozáruční servis znamená, že při závadě na zařízení objednatel hradí pouze cenu vadného náhradního dílu. Práce, cestovné a veškerý režijní materiál je poskytován objednateli zdarma.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími podmínkami, jako jsou například poškození vzniklá v důsledku nevhodné manipulace, nepřiměřeného násilí a nesprávného použití při nerespektování návodu k použití. Záruka se nevztahuje také na vady způsobené poruchami v elektrické síti nebo el. instalaci, poškození bleskem, napětovou špičkou v rozvodné síti a na poškození byl-li u výrobku proveden neoprávněný zásah vlastníka nebo jiné osoby, či nerespektováním návodu k údržbě a použití. Výhodu záruky objednatel ztrácí také opravou vykonanou neautorizovaným servisem, prodejcem či jinou osobou. Zároveň nemůže být záruční vada uznána v případě odmítnutí, neprovedení pravidelného servisu klimatizace ze strany objednatele. Záruka se nevztahuje ani na údržbu či opravu související s běžným opotřebením, výkonovým přetížením či mechanickým vnějším poškozením.
6. Při nedodržení výše uvedených záručních smluvních podmínek je záruka na dílo 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
7. Marný výjezd na opravu zařízení je účtován dle ceníku zhotovitele (špatná obsluha, nerespektování návodu k použití, zanedbáním periodických prohlídek ze strany objednatele aj.).
8. Pravidelný preventivní servis zahrnuje činnosti uvedené v příloze č. 1 a musí být prováděn od provedení díla a v intervalu uvedeném v příloze č. 1 (tedy 1-2× za rok). Cena za pravidelný preventivní servis je 1.500 Kč bez DPH.
9. Seznam úkonů při provádění pravidelného servisu je součástí přílohy č. 1, která je nedílnou součástí SoD.
10. V případě záruční vady na zařízení je reakční čas nájezdu servisního technika do 5 prac. dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu, na níž se vztahuje záruční doba, neprodleně, pokud nebude s objednatелеm dohodnuto jinak, především v závislosti na dodávce specifického náhradního dílu.
11. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním podle této smlouvy je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VII odst. 4 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatелеm opakovaně.
2. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající, které nejsou výslovně stanoveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží -dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na rizika spojená s plněním předmětu smlouvy, zejména pojištění odpovědnosti za škodu. Veškeré případné škody a jiné újmy vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy zhotovitel odstraní na své náklady.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Seznam úkonů při provádění pravidelného preventivního servisu
 - Příloha č. 2: Nabídka dodávky a instalace klimatizace serverovny Bartoškova 1450/25
 - Příloha č. 3: Seznam kontaktních osob
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne:.....

V Hradci Králové dne :.....

.....
Ing. Lenka Novotná
ředitelka kanceláře úřadu

.....
Roman kozoň
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 1

Seznam úkonů při provádění pravidelného preventivního servisu

Vnitřní jednotka:

- kontrola a mechanické vyčištění, příp. výměna vzduchového filtru
- kontrola lopatek ventilátoru a jejich vyčištění
- kontrola ložisek ventilátorů
- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů

Výparník vnitřní jednotky :

- vyčištění filtrů a předfiltrů (nebo výměna)
- chemické vyčištění výparníku vč. desinfekce proti zápachu a tvoření bakterií

Rozvod vzduchu:

- **kontrola vyústek/mřížek, jejich průchodnosti – vyčištění**

Kondenzátor (vzduchem chlazený – venkovní jednotka):

- kontrola a vyčištění výměníku (tlakově, chemicky)
- kontrola stavu ventilátorů
- kontrola jejich spojů a jejich dotažení

Kompresor:

- kontrola těsnosti u ventilů a ventilků
- kontrola kompenzátorů chvění
- kontrola stavu oleje v kompresoru (pokud to konstrukce klima umožňuje)

Chladicí okruh:

- kontrola potrubí chladiva mezi jednotkami
- kontrola stavu chladiva průhledítkem
- měření sacího tlaku (vypařovací teplota)
- měření výtlačného tlaku (kondenzační teplota)
- kontrola termostatického expanzního ventilu
- vizuální kontrola filtr-dehydrátoru
- doplnění a výměna vadné izolace na technologickém potrubí chladiva
- kontrola průchodů potrubí – zadělání, zatmelení

Vestavěné el. topení v jednotce:

- kontrola funkce topení
- vyčištění topné spirály
- kontrola kontaktů stykačů a všech el. připojení

Chladicí médium:

- kontrola a případné doplnění chladiva

Hlavní mikroprocesorová deska:

- **vizuální kontrola mikroprocesorové desky**
- **kontrola kontaktů stykačů a všech el. Připojení**
- **kontrola všech el. Kontaktů**
- **kontrola napojení alarmů**
- **kontrola funkce a odzkoušení alarmů**

Regulace a řídicí systém jednotky:

- **provedení testu funkčnosti regulace**
- **kontrola funkce dálkového ovládání**
- **případně výměna baterií v dálkovém ovládání**

Užitečné informace:

Nařízením Evropského parlamentu a Rady č.1005/2009 se upravuje a zpřísňuje :
ochrana před účinky uniklých regulovaných látek škodících ozonové vrstvě (dle
Montrealského protokolu s obsahem chloru, HCFC, jako je např. R22, nikoliv F – plyny).
Toto nařízení vstupuje v platnost od 1.1.2010. Zařízení s těmito chladivy je možné dále
provozovat, avšak pro servis je přípustné používat pouze recyklovaná, nebo regenerovaná
chladiwa HCFC.

Zůstává v platnosti:

Provozovatel zařízení, obsahujících více než 3 kg je povinen prostřednictvím certifikované
osoby zajistit kontrolu těsnosti 1x za 12 měsíců, při náplni nad 30 kg 1x za 6 měsíců, u
náplni nad 300 kg 1x za 3 měsíce, přičemž u zařízení s náplní nad 300 kg musí být
instalován systém detekce úniků. Provozovatel je povinen závady, které byly zjištěny
kontrolou nebo systémem detekce, **odstranit do 14 dnů** od jejich zjištění. Následně po
odstranění závady musí být do 30 dnů provedena kontrola těsnosti zařízení.

Naše společnost je certifikovaná a má pro tyto činnosti certifikovaných 11 techniků ve
skupině IV – tedy instalace, servis, revize zařízení vč. prací souvisejících na zařízení
s regulovanými látkami.