

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I. Smluvní strany

Název: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČ: 72080043  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená:   
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma: **Doktor Oken s.r.o.**  
Sídlo: Tržiště 372/1, 118 00 Praha 1  
IČ: 04379683  
DIČ: CZ04379683  
Jejíž jménem jedná: Jaroslav Smolný, jednatel  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoba: Jaroslav Smolný  
E-mail:   
Telefon:   
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 246605

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek II. Všeobecná ustanovení

Název díla: **„Finanční úřad pro Středočeský kraj – územní pracoviště v Rakovníku –  
Oprava oken II. část“.**

Místo plnění: budova Územního pracoviště v Rakovníku (dále jen „ÚP“), Masná 265/1, 269  
01 Rakovník.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo spočívající v místě plnění ÚP. Předmětem plnění zakázky je oprava oken II. část.

Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: jihovýchodní strana 7x120/150, 8x120/180, 3x180/270, 1x90/270 cm, s požadavkem na odstranění nesourodé vrstvy barev obroušením, napouštěcí nátěr, zdrsnění ploch, krycí první nátěr, vyrovnaní nerovností, přebroušení, druhý nátěr, vyplnění dilatací a rohů silikonovým tmelem. Okna budou opatřena na dolním rámu systémovou okapnicí, která chybí, uvažujte i s okapnicí na 20 oken/ vždy 2x 60 cm/ z předchozí etapy..

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka – nabídkový rozpočet - zhotovitele ze dne 15.6.2016, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

### **Článek IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku III. **nejpozději do 29.7.2016.**

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn zahájení plnění posunout na jinou dobu, stejně tak je objednatel oprávněn provádění díla, plnění dle smlouvy přerušit na určitou dobu. Zhotovitel souhlasí s tím, že zhotoviteli nenáleží z titulu výkonu oprávnění objednatele dle předchozí věty žádné sankční nároky na náhradu škody, újmy, ušlého zisku, atd. V případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce na díle z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů na straně objednatele.

4. Zhotovitel je povinen obratem prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v plnění smlouvy s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby kdy nastala a uvedení, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínů plnění) a pokud ano tak v jakém rozsahu. Překážka v plnění zhotovitele a doba jejího trvání budou uvedeny ve stavebním deníku.

### **Článek V. Součinnost stran**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory uvedené v článku II. této smlouvy za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) zápisem do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje započít práce nejdéle do 2 pracovních dnů od předání staveniště.

2. Objednatel umožní zhotoviteli v prostorách územního pracoviště užívání ploch nezbytně nutných pro vlastní realizaci díla. Objednatel umožní zhotoviteli užívání příjezdové komunikace.

3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj pitné vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance a spolupracovníky zhotovitele.

## **Článek VI. Způsob zhotovení díla**

1. Zhotovitel určí osobu, která povede realizaci díla, a její jméno oznámí objednateli a potvrdí zápisem ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele, a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli anebo zhotoviteli anebo třetím osobám vznikly.

3. Veškeré práce, použité materiály a výrobky, musí být v prvotřídní kvalitě a odpovídat všem souvisejícím českým normám platných a účinných v době předání a převzetí díla. Zhotovitel na požádání objednatele prokáže, že použité materiály, výrobky a zařízení plně odpovídají specifikovaným požadavkům uvedených v technických podmínkách na požadované práce a v cenové nabídce ze dne 15.6..2016.

4. Objednatel je oprávněn měnit specifikace a rozšířit nebo snížit rozsah prací a dodávek jen ve výjimečných případech a za dodržení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel musí takové změny zohlednit. Plněno bude podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a platných technických předpisů a technologických postupů.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla ve výši **118.410,- Kč bez DPH** (slovy: jednoosmnácttisícčtyřistadesetkorunčeských) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **143.276,- Kč s DPH** (slovy: jednočtyřicettřítisícdvěstěsedmdesátšestkorunčeských), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Při stanovení ceny za dílo vycházely smluvní strany z cenové nabídky zhotovitele. Dílo je plněno v jednom místě plnění s věcnou specifikací dle článku III. smlouvy a finančně je specifikováno dle přílohy č. 1 smlouvy a fakturováno bude po ukončení díla.

2. Celková cena za dílo byla sjednána jako pevná na základě nabídkového řízení a jeho podmínek. Do této ceny zhotovitel zapracoval veškerá rizika z charakteru stavby a potvrzuje, že při tvorbě ceny splnil podmínky výběrového řízení v tomto rozsahu:

- cena je stanovena v cenové úrovni k datu celkového předání díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci očekávat;
- prověřil si srozumitelnost, rozsah zadání včetně technologických postupů, veškeré nejasnosti si objasnil před podpisem smlouvy a je schopen dílo dle čl. III. této smlouvy provést;
- seznámil se se současným stavem objektu, pozemku, inženýrskými sítěmi a možnostmi staveniště a odstranil si všechny technické pochybnosti s realizací díla.

### 3.

Zhotovitel prohlašuje, že mu objednatel poskytl veškerou potřebnou součinnost k seznámení se s předmětem díla, podmínkami jeho plnění, místem plnění, a že v ceně dle smlouvy jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a zařízení místa plnění, nákladů na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla, zprovoznění zařízení a zaškolení obsluhy, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla.

Cenu díla v průběhu provádění díla je možné navýšit (vícepráce) pouze v případě, že objednatel bude písemně požadovat nad rámec technických požadavků provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací, je zhotovitel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V případě prací a dodávek v rozpisu ceny neuvedených budou pro ocenění změny použity ceny dle ceníku URS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni v době podání nabídky. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit ani položkami dle ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen objemu prací a dodávek (obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky).

Cena díla, pokud dojde k redukci objemu prací a dodávek (méněpráce), bude v průběhu provádění díla snížena po vzájemném písemném odsouhlasení. Náklady na méněpráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladu dle nabídkového rozpočtu. Oceňování případných méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen, uvedených v nabídkovém rozpočtu, bude provedeno podle ceníkových položek URS aktualizovaných pro dané období. Na vícepráce či méněpráce bude zpracován dodatek ke smlouvě podle článku XIII. odst. 4 této smlouvy.

### 4.

Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy.

### 5.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude provedena až po ukončení plnění na základě oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) po vzájemném odsouhlasení fakturované částky odpovídající skutečně provedeným pracím a dodávkám.

### 6.

Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a musí obsahovat zejména:

- označení faktury – daňového dokladu a číslo faktury
- název, sídlo, IČ, zhotovitele a objednatele
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno
- údaj o zápisu zhotovitele do obchodního rejstříku včetně spisové značky
- den vystavení, odeslání, datum splatnosti faktury
- předmět, místo a datum plnění
- den předání a převzetí díla
- množství a cenu jednotlivých prací a dodávek,
- celkovou fakturovanou částku bez daně, sazbu daně a daň
- razítko a podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

7.

Úhradu 10 % z celkové smluvní ceny za dílo včetně DPH, je objednatel oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků sepsaného zhotovitelem a objednatelem a to do 21 dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.

8.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti faktury opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

9.

V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří v důsledku budoucích změn nebo opatření zajistit finanční prostředky na realizaci díla, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

10.

Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně - činnost veřejné správy dle § 5 Zákona o DPH. Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a Zákona o DPH nebude použit."

## **Článek VIII.**

### **Podmínky provádění díla**

1.

Zhotovitel určí osobu, která povede realizaci a její jméno oznámí objednateli. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

2.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

3.

Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

4.

Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 2 pracovní dny předem písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze

kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.

5.

Jakékoliv změny materiálu budou předem konzultovány a písemně dohodnuty s objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud dojde ke změnám, které nebudou písemně odsouhlaseny objednatelem, může objednatel požadovat provedení prací dle rozpočtu nebo dohody nebo ponechat záměnu bez nároku zhotovitele na vyrovnání ceny za záměnu.

6.

Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně 2 pracovní dny před kontrolním dnem písemně oznámit.

7.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel požadovat provedení dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

## **Článek IX. Předání díla**

1.

Místem předání díla je adresa provádění díla - místo plnění: budova ÚP.

2.

O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou 2 vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom 1 vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů. Zhotovitel je povinen připravit a u předání díla objednateli předat

- veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
- zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN
- záruční listy k dodanému zboží

V případě podstatné a neodstranitelné vady, která zabraňuje užívání díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

3.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následném předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

4.

Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 36 měsíců od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

5.

Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

6.

Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.

## Článek X.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1.

V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury (vystavené zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

3.

Zhotovitel se zavazuje při nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XII. odst. 8 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

4.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

5.

Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

6.

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) nedodržení celkové lhůty realizace;
- b) nezahájení prací do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště podle čl. V. odst. 1 této smlouvy;
- c) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. XI.;
- d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
- f) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů;
- g) nedodržení nejvýše přípustné ceny díla ve smyslu této smlouvy při zachování kvalitativních ukazatelů;
- h) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, takové práce musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem vadné práce neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

7.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- c) zhotovitel vstoupil do likvidace.

8.

Dojde-li ke zrušení smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

9.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

10.

Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

## Článek XI.

### Záruka a sankce za její nedodržení

1.

Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu **36 měsíců** od data řádného předání objednateli díla za podmínek uvedených v záruční listině. (V záruční listině je nutné uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě).

2.

Reklamace vad musí být objednatelem provedena písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je objednatel zjistí, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí být zaslána zhotoviteli písemně na adresu zhotovitele: **Doktor Oken, Tržiště 372/1, 118 00 Praha 1**. V písemném oznámení vad díla musí objednatel vady díla popsat, případně uvést jak se projevují nebo jaké mají důsledky. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje provést opravu díla bezplatně.

3.

Zhotovitel je povinen nastoupit u objednatele k odstranění reklamované vady díla do 7 dnů od doručení reklamace objednatelem s tím, že o rozsahu a způsobu odstranění vady informuje objednatele. V případě takových vad díla, u kterých hrozí okamžitě způsobení škody na majetku objednatele, trvá lhůta k nastoupení k odstranění reklamované vady díla 2 dny ode dne nahlášení této závady objednatelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu díla v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 1 měsíce ode dne doručení reklamace zhotoviteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

4.

V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu se zhotovitel zavazuje nést škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění závady v dohodnutém termínu. Objednatel má v tomto případě právo závadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat na zhotoviteli k úhradě.

5.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

6.

Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřenými pracovníky

## Článek XII. Ostatní ujednání

1.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a veškerým platným ČSN.

2.

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

3.

Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

4.

Za dodržování podmínek BOZP je u svých pracovníků odpovědný zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

5.

Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.

6.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.

7.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů po předání a převzetí díla vyklidit místo plnění.

8.

Zhotovitel je povinen od okamžiku převzetí staveniště od objednatele vést o průběhu prací stavební deník podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v němž bude uvádět všechny údaje důležité pro provádění díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Mezi jednotlivými seznamy nesmí být vynechána volná místa. Případné rozpory ve stavebním deníku budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit vzájemnou dohodou. Originál stavebního deníku obdrží objednatel při předání díla a 1 kopii stavebního deníku obdrží zhotovitel.

9.

Zhotovitel se zavazuje provádět denní úklid na svém převzatém pracovišti a zajistit na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy pravidelný odvoz svého odpadového a přebytečného materiálu a jeho likvidaci vzniklých prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a prováděcími vyhláškami MŽP včetně předepsané dokladové evidence.

Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese náklady za možný následný finanční postih od orgánů veřejné správy za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

10.

Zhotovitel je povinen počínat si v objektu územního pracoviště tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.

**11.**

Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**12.**

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady a okolnostmi, a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny. Objednatel nebude zhotoviteli hradit náklady a vícepráce, vzniklé z neznalosti staveniště, existujícího zařízení nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

**13.**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na pracovníky zhotovitele.

**14.**

Zhotovitel nesmí osadit žádné informační a propagační tabule bez předchozího souhlasu objednatele.

**15.**

Objednatel nabývá vlastnictví k dodanému materiálu okamžikem jeho pevného zapracování do stavby.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

**1.**

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.

**2.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**3.**

Tato smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy upravující danou oblast.

**4.**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

**5.**

Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.

**6.**

V případě zániku této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy má zhotovitel nárok na náhradu poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu provedených prací ke dni zániku této smlouvy včetně nákladů na již zakoupený či závazně objednaný materiál. Proplacený materiál se v tomto případě stává majetkem objednatele.

7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

8. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto nejsou dotčeny podmínky zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace o veřejných zakázkách, zveřejňované na webových stránkách zhotovitele.

9. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č. 1 - Cenová nabídka – nabídkový rozpočet.

12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne: 11.7.2016

V Praze dne: 11.7.2016



za zhotovitele  
Jaroslav Smolný

Odběratel:  
FU Rakovník

Dodavatel:  
DOKTOR OKEN  
Tržiště 372/1  
Praha 1  
118 00  
IČO:04379683  
DIČ:CZ04379683



**Doktor Oken**  
Servis oken a dveří

+420 721 616 000  
www.doktoroken.cz

### Cenová nabídka na opravu eurooken

|  |    | cena za m2 | cena celkem  |
|--|----|------------|--------------|
| plošné broušení excentrickou bruskou             | m2 | 46,8       | 46 800,00 Kč |
| nátěr základní barvou (napoštěcí nátěr, 2nátěry) | m2 | 46,8       | 46 800,00 Kč |
| barva remmers ral                                | ks | 1          | 2 890,00 Kč  |
| brusné kotouče                                   | ks | 95         | 1 140,00 Kč  |
| brusné houbičky                                  | ks | 5          | 180,00 Kč    |
| montáž a demontáž křídél                         | ks | 37         | 3 700,00 Kč  |
| folie, krycí pásy, a zykryvací materiál          | ks | 4          | 4 800,00 Kč  |
| okapnice   | ks | 40         | 12 000,00 Kč |
| doprava  | km | 10         | 100,00 Kč    |

Cena celkem bez DPH

118410

DPH

24866

Cena celkem s DPH 21%

143276